
산업입지정책동향

[2025년 상반기]

2025. 07.

본 자료는 2025년 상반기 현재 산업입지 관련 현안 및 정책동향을 안내하기 위하여 작성한 것입니다. 문의 사항이 있는 경우 KOTRA 외투·국내복귀·인재유치종합행정지원센터 종합상담실 한국산업단지공단 파견관(☎ 02-3497-1956)에게 연락주시면 상세히 안내해 드리겠습니다.



목 차



I. 산업단지 동향	1
1. 산업단지 개발 현황	1
2. 산업단지 분양 현황	3
3. 산업단지 생산/수출/고용/가동 현황	5
II. 주요 입지 정책 동향	6
1. 제5차 산업집적활성화 기본계획 고시	6
2. 천원의 일상 문화티켓 협약 체결	7
3. 공장 인허가 사전진단 서비스 개시	8

I. 산업단지 동향

1 산업단지 개발 현황

□ 전국 산업단지 유형별 조성 현황

- 2024년 12월말 기준, 전국 산업단지는 총 1,330개 지정. 총 1,467,203천m² 면적 가운데 공급대상면적은 59.3%(870,612천m²) 차지
- 단지 수 기준으로 일반단지(745개), 농공단지(484개)가 많지만, 지정면적은 국가단지, 일반단지 순으로 넓음. 단지 수 대비 지정면적은 농공단지(162천m²)가 제일 작음. 전체 공급대상면적은 일반단지, 국가단지, 농공단지 순으로 규모가 큼

< 산업단지 개발 현황(2024년 12월말 기준) >

(단위 : 개, 천m²)

유형	단지수	지정면적	단지당 평균 지정면적	공급대상면적		
				합계	조성용지	미조성용지
국가	53	794,576	14,992	395,108	342,276	6,693
일반	745	582,045	781	407,547	332,279	23,317
도시첨단	48	12,265	256	7,778	3,625	115
농공	484	78,316	162	60,180	58,145	467
합계	1,330	1,467,202	16,191	870,613	736,325	30,592

※ 자료 : 국토교통부, 산업입지정보시스템

□ 지역별 산업단지 개발 현황

- 단지 수로는 경상남도가 208개로 가장 많고, 경기도 202개, 충청남도 179개, 경상북도 156개 순
- 지정면적 기준으로 경기도가 259,930천m²으로 가장 넓으며, 전라남도 229,754천m², 경상남도 140,771천m², 경상북도 139,485천m² 순으로 넓음 개발미대상 부지 면적*은 전라남도가 91,254천m²로 가장 넓음

- 시도별 산업단지 개발비율은 대전광역시(99.1%)로 가장 높고, 제주도(65.5%), 경기도(69.9%), 세종시(72.9%), 충청북도(80.0%), 경상남도(81.0%), 경상북도(82.6%), 충청남도(82.9%) 등은 전국 평균보다 낮은 것으로 나타남
- 개발비율이 낮은 산업단지는 최근 신규 산업단지로 지정된 지역이 많으며, 경기도(용인첨단시스템반도체클러스터국가산업단지, 안산신길일반산업단지, 대월2일반산업단지, 안성축산식품복합일반산업단지, 평택서탄제2일반산업단지, 용인기흥미래도시첨단산업단지), 충청북도(음성사성테크노밸리산업단지, 오창나노테크스마트밸리산업단지, 충주법현산업단지), 충청남도(천안수신일반산업단지, 아산리더스밸리산업단지) 등이 이에 해당

< 시도별 개발현황(2024년 12월말 기준) >

(단위 : 개, 천㎡)

시도	단지수	지정면적	개발대상			개발미대상 면적*	개발비율**
			소계	개발면적	미개발면적		
서울	4	3,282	3,282	3,114	167	0	94.9
부산	39	47,287	47,242	42,937	4,305	45	90.9
대구	24	45,012	45,012	44,635	376	0	97.6
인천	18	23,205	23,205	21,340	1,865	0	92.0
광주	13	30,088	30,088	29,003	1,085	0	96.4
대전	6	53,266	46,233	45,804	429	7,033	99.1
울산	32	91,636	83,871	77,366	6,505	7,766	92.2
세종	19	13,137	13,080	9,540	3,540	57	72.9
경기	202	259,930	203,740	142,459	61,281	56,190	69.9
강원	82	26,797	24,511	21,718	2,792	1,986	88.6
충북	144	100,088	99,861	79,890	19,971	227	80.0
충남	179	129,155	128,168	106,195	21,973	987	82.9
전북	90	132,152	90,593	78,632	11,962	41,559	86.8
전남	108	229,754	138,500	117,326	21,174	91,254	84.7
경북	156	139,485	126,976	104,901	22,075	12,509	82.6
경남	208	140,771	136,691	110,775	25,9165	4,080	81.0
제주	6	2,458	2,458	1,609	848	0	65.5
전국	1,330	1,467,203	1,243,510	1,037,246	206,264	223,693	83.4

* 산업단지 지정면적 중 개발하지 않는 지역으로, 개발계획이 수립되지 않은 유보지, 해면, 비탈면 등을 포함

** 전체 개발대상면적 중 실제 개발이 이루어진 면적의 비율

※ 자료 : 국토교통부, 산업입지정보시스템

□ 산업단지 지정 해제 현황

- 2024년 7월~12월까지 지정해제된 단지는 총 3개이며 해제면적은 667천㎡이다. 일반산업단지 2개, 농공산업단지 1개이며 경남 2개, 전남 1개이다.

< 산업단지 지정 해제 현황(2024.7~12) >

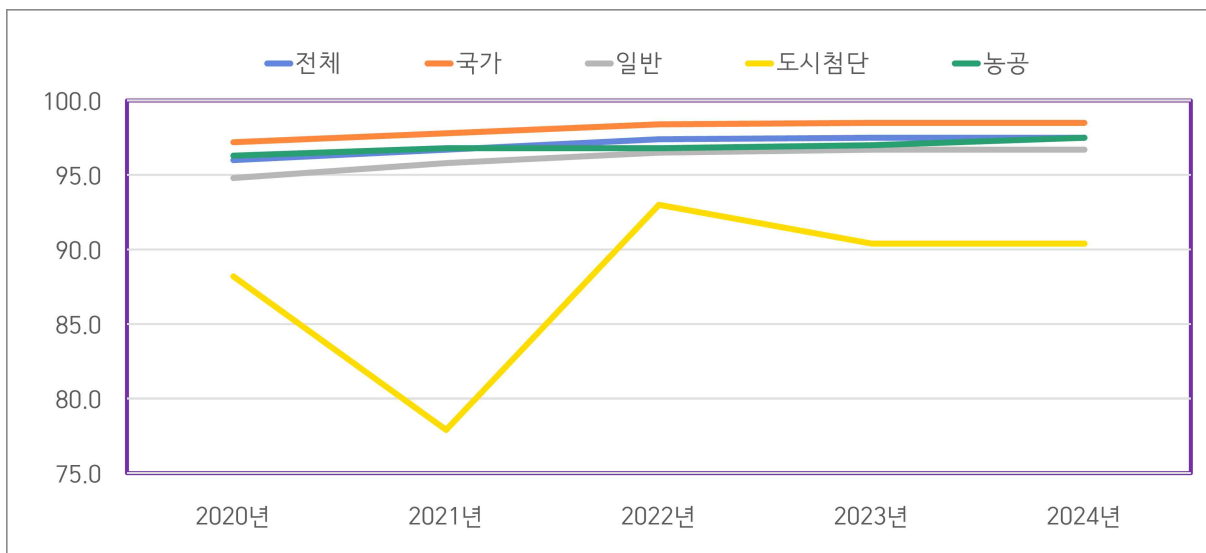
(단위 : 천㎡)

단지명	유형	시도	지정면적	지정일자	해제일자
금진일반산업단지	일반	경남	298	2015.07.30.	2024.10.10.
원지일반산업단지	일반	경남	219	2017.12.28	2024.08.01.
대서농공단지	농공	전남	150	2015.12.14	2024.07.26

2 산업단지 분양 현황

- 2024년 12월말 기준 산업단지 내 산업시설용지 분양률은 97.5%로 직전 반기와 동일 국가단지 분양률은 98.3%로 직전 반기대비 0.2%p 감소했으며, 일반단지 및 농공단지 분양률은 각각 96.9%, 97.2%로 직전 반기대비 0.2%p 증가 도시첨단산업단지는 88.8%로 1.6%p 감소

< 산업시설용지 분양률(2020~2024) >



※ 자료 : 국토교통부, 산업입지정보시스템

- 지역별 분양률 모두 90%를 상회, 제주는 분양 공고면적이 모두 분양된 것으로 나타남 6개 광역시 평균 분양률은 98.5%로 부산과 대구를 제외한 4개의 광역시에서 전국 평균보다 높은 분양률을 기록 6개 광역시 분양공고면적(156,177천㎡) 중 미분양면적은 1.3%(2,043천㎡)
- 6개 도와 3개 특별자치도의 평균 분양률은 각각 97.3% 97.0%로, 광역시보다 낮은 수준. 대구 (97.4%), 전북(96.1%), 강원(95.0%), 충남 (96.3%), 경남(96.1%) 등 6개 지역은 전국 평균 미달
- 미분양 면적이 가장 넓은 곳은 경남(2,642천㎡)으로 경남항공국가산단, 대송일반산단(광양만권경제자유구역) 등의 대규모 입지가 조성 중이기 때문. 일반산업단지 미분양 면적 비율이 가장 큰 것으로 나타남

< 시도별 산업시설용지 분양률(2024년 12월말 기준) >

구분	분양률(%)	구분	분양률(%)
서울	97.7	강원	95.0
부산	97.8	충북	98.1
대구	97.4	충남	96.3
인천	99.5	전북	96.1
광주	98.1	전남	97.6
대전	98.8	경북	97.8
울산	99.4	경남	96.1
세종	99.2	제주	100.0
경기	98.1	전국	97.5

※ 자료 : 국토교통부, 산업입지정보시스템

3

산업단지 생산/수출/고용/가동 현황

- 지표별로 2024년 4분기 전국 산업단지 전체 누계 생산액은 1,358,356 십억원으로, 전년 동기(1,248,546십억원) 대비 8.8% 상승
 - 4분기 생산액은 343,813십억원으로 3분기(343,584십억원) 수준 유지
 - 누계 수출액은 443,460백만달러로, 전년 동기(419,928백만달러) 대비 5.6% 상승
 - 고용은 2,379천명으로 전년 동기(2,337천명) 대비 상승세 유지
 - 가동업체 수는 118,487개사로 전년 동기(114,095개사) 이후 매 분기별 상승
- 산업단지 유형별로는 국가산업단지가 전체 생산액의 약 53.4%, 수출액의 약 52.8%, 고용의 약 46.2%, 가동업체 수의 약 52.6%를 차지함

< 지역별 생산/수출/고용/가동(2024년도 4분기) >

(단위 : 개사, 천명, 십억원, 백만\$)

지역	가동업체수(개사)	고용(천명)	생산(십억원)	수출(백만\$)
서울	14,294	182,066	3,600	822
부산	7,739	125,039	15,476	3,332
대구	9,965	117,114	9,007	1,861
인천	13,808	151,573	13,951	2,090
광주	4,758	67,225	9,066	3,284
대전	2,716	47,286	2,436	316
울산	1,748	138,818	63,463	18,707
세종	173	12,885	2,873	517
경기	35,862	594,516	63,410	22,366
강원	1,902	32,523	2,761	752
충북	2,867	129,365	16,447	6,938
충남	2,883	151,979	33,437	12,896
전북	3,570	83,801	16,570	2,746
전남	3,318	86,816	32,511	11,988
경북	5,401	170,595	25,530	8,913
경남	7,218	283,349	32,980	12,433
제주	265	4,520	295	48
전국	118,487	2,379,470	343,813	110,009
전국(24.3분기)	117,254	2,366,081	343,585	111,054
전국(23.4분기)	114,095	2,337,110	325,481	109,497

※ 자료 : 한국산업단지공단

Ⅱ. 주요 입지정책 동향

1 제5차 산업집적활성화 기본계획 고시

- 산업통상자원부는 「제5차 산업집적활성화 기본계획」을 수립하여 1월 24일자로 고시
 - 「산업집적활성화 기본계획」은 산업의 집적을 촉진하고 산업집적지의 경쟁력을 강화하기 위한 정부의 정책 방향을 제시하는 법정계획(산업집적법 제3조)으로, 제5차 기본계획은 전문가 자문, 관계부처·지방정부 의견조회 등을 통해 마련됨
 - * 한국산업단지공단, 산업연구원, 국국토연구원, 중소벤처기업연구원, 전국주요대학 등 27개 기관, 48명
- 계획 수립 배경
 - (산단 경쟁력 저하) 산업집적지는 글로벌 첨단산업 경쟁, 인공지능 기술의 급속한 발전, 국제 탄소규범 강화 등에 대응할 수 있도록 경쟁력 확보가 시급한 상황
 - (비수도권 역량 부족) 비수도권은 낮은 경제성장률('16~'22년 평균 수도권 3.4% vs. 비수도권 1.5%)이 고착화되고 있고, 지역 산학연 생태계의 혁신 역량도 부족
 - (노후산단 증가 및 청년기피현상) 착공 후 20년 경과 노후산단은 2000년 38개에서 2024년 484개, 2027년에는 579개로 증가할 전망이며, 근로 및 정주 인프라의 부족으로 청년층 기피 현상도 심화

< 제5차 산업집적활성화 기본계획(안) 주요 내용 >

목표 : “첨단산업을 선도하는 미래형 산업집적지 실현	
입지	지역별 첨단산업·주력산업 중심의 산업입지 확보 ○ 기존 산업단지의 업종고도화 및 공간 재편 마스터플랜 수립 ○ 산업용지은행제도 도입 도심 ○ 산업입지의 고밀도·복합개발 ○ 산업입지 수요 분석·예측 시스템 구축
클러스터	지역적 한계를 극복하는 초광역 산업클러스터 생태계 구축 ○ 초광역 산학연합의체(25개) 구성·운영 ○ 전주기 제조거래플랫폼 확대·개편 ○ 기업의 지방투자 인센티브 확대 ○ 산업단지 맞춤형 인력공급
산업단지	일·삶·문화가 공존하는 청년친화 공간 및 AX/GX 중심 공간으로 전환 ○ 문화선도산업단지 조성(10개소) ○ 산단환경개선펀드 개편 ○ 대규모 블록단위 복합개발 촉진 ○ 탄소중립형 친환경 산업단지 조성 ○ AI·데이터 기반 디지털산단 선도모델 구축·확산

- 산업부는 본 계획을 통해 산업단지를 첨단산업을 선도하는 미래형 집적지로 전환하고, 청년이 다시 찾는 지역 산업 공간으로 만들기 위한 정책을 본격적으로 추진할 계획

2 천원의 일상 문화티켓 협약 체결

- 산업통상자원부와 문화체육관광부는 공동으로 ‘천원의 일상 문화티켓’ 프로그램 운영을 본격적으로 시작
 - ‘천원의 일상 문화티켓’은 ‘24년 9월 발표된 「문화를 담은 산업단지 조성계획」의 후속조치로, 산업단지 중소기업 근로자의 문화·여가 향유 기회 확대를 목표로 함
 - 2024년 말에는 인천남동산단을 포함한 46개 중소기업, 약 700명을 대상으로 시범사업이 운영되었으며, 이를 바탕으로 2025년부터 전국 산업단지로 확대
 - 사업 운영을 위해 한국산업단지공단(이하 산단공)은 CGV, 롯데컬처웍스 간 3자 협약을 체결하였고, 실질적인 혜택 제공을 위한 제도 기반을 마련하였다. ‘천원의 일상 문화티켓’ 프로그램은 두 가지 방식으로 운영

구 분	내 용
천원티켓	<ul style="list-style-type: none"> ○ 중소기업 근로자 대상 1천 원 영화 관람권 제공 ○ 영화관 4천 원 할인, 나머지 1만 원은 산단공과 중소기업이 부담
일괄할인	<ul style="list-style-type: none"> ○ 전체 산단 근로자 대상 1만 5천 원 관람권을 1만 1천 원에 제공 ○ 스마트 K팩토리 앱 가입 후 QR코드 발급 방식 적용

- 산단공은 근로자 10,000명에게 연 2회의 천원 티켓을 제공하고, 전체 산단 근로자를 대상으로 한 할인 프로그램도 지속 운영할 예정
- ‘천원의 일상 문화티켓’은 영화뿐만 아니라 스포츠, 공연, 전시 분야로도 확대할 계획이며, 지자체 및 문화단체와 협력해 산업단지 문화지원 프로그램을 지속적으로 확장해 나갈 예정

3

공장 인허가 사전진단 서비스 개시

- 산업통상자원부와 국토교통부는 3월11일 공장 인허가 사전진단 서비스 성과보고회를 개최하고 본 서비스의 전국 확대 운영에 착수
- 공장인허가 사전진단 서비스는 복잡한 공장설립 절차로 인해 소요되는 기업의 시간과 비용 부담을 줄이기 위해 공장 인허가 업무를 총괄하는 산업부와 3D 공간정보 기반의 디지털 트윈기술을 보유한 국토부가 협업하여, 대민 서비스를 혁신한 대표 사례

< 주요 서비스 내용 >

구분	내용
온라인 사전진단 및 접수	Factoryon(팩토리온) 사이트에서 업종·입지 선택 시 인허가 요건 진단 및 온라인으로 지자체* 에 직접 접수
인허가 통합 DB	산업집적법, 국토계획법(도시계획), 수도법(환경) 등 80여개 관계법령, 1,000여 개 산업단지 관리계획을 기반으로 통합한 빅데이터 분석
공장입지분석	미분양 정보, 유사업종 공장위치 분포, 환경규제 안내 등 공장설립 시 필요한 종합정보 제공
사업계획서 지원	업종별 생산품,공정도,생산시설 샘플 등을 포함한 표준화된 가이드라인 제공하여 편리한 사업계획서 작성 지원
디지털트윈 기반 시뮬레이션	원하는 업종과 입지 선택 시 디지털 트윈국토 플랫폼으로 자동전환되어 토지·지형·건축 시뮬레이션 서비스 제공

* 현재 원주시, 철원군, 평창군, 오산시, 파주시 등 12개 기관에 시범도입. '26년 전국확대 예정

- 산업통상자원부는 기업이 겪는 공장설립 애로를 해소하고, 최적 입지를 신속히 선택할 수 있도록 하는 것이 이번 서비스의 목표임을 강조하며, 올해 AI 기반 맞춤형 입지 추천기능을 개발할 예정인 만큼 전국 지자체로 확대할 수 있도록 지속적인 지원을 요청
- 국토교통부는 이번 서비스가 국토부가 보유한 디지털트윈 노하우와 인허가 정보 인프라를 활용하여 타 부처와 함께 민원행정업무의 혁신을 도모한 첫 사례임을 강조하면서, 향후 다른 인허가 분야로의 확대적용을 통해 민원 편의성 제고하겠다고 함

작 성 자

- 종합상담실 한국산업단지공단 파견관 김윤희

KOTRA자료 25-086

산업입지 정책동향(2025년 상반기)

발행인		강경성
발행처		KOTRA
발행일		2025년 7월
주소		서울시 서초구 헌릉로 13 (06792)
전화		02-1600-7119(대표)
홈페이지		www.kotra.or.kr
문의처		종합상담실 (02-3497-1956)
I S S N		2983-2152



Copyright © 2025 by KOTRA. All rights reserved.
이 책의 저작권은 KOTRA에 있습니다.