

외상투자기업 투자지침



목 차

I. 회사 설립 관련 지침	1
1. 외상투자산업 정책	1
가. 장려류 산업	1
나. 제한류 산업	2
다. 금지류 산업	2
라. 섬서성 외상투자우세산업	3
2. 외상투자기업의 등록자본금 및 투자총액	4
가. 등록자본금	4
나. 투자총액	6
3. 외상투자기업 설립 절차	7
가. 자문회사 설립 절차	7
나. 무역회사 설립 절차	9
다. 생산회사 설립 절차	9
라. 요식회사 설립 절차	10
마. 물류회사 설립 절차	11
4. 외상투자회사의 조직기관	12
가. 최고 의사결정기관	12
나. 동사, 감사, (총)경리의 인원수, 선임 절차 및 요건	12
다. 법정대표자의 요건	14
라. 공회(노조)	14
5. 외상투자회사의 우대정책	15
가. 세제혜택	15
나. 토지우대정책	16
II. 회사 운영 관련 지침	16
1. 사무실 임대계약 체결 시 주의사항	16
2. 노무관리	18
가. 계약기간 및 시용기간	18
나. 근무시간	19
다. 휴가	20
라. 근로계약의 해지	21
마. 경제 보상금	22
3. 외국인 취업 정책	23

4. 이익배당	24
가. 이익배당 시 유의사항	24
나. 이익배당 방법	25
다. 해외 송금	25
라. 배당절차	25
5. 세금 유형 및 세율	26
가. 증치세	26
나. 기업소득세	26
다. 영업세	27
라. 인지세	28
6. 시안시 기초시설	29
가. 교통운수	29
나. 시정 시설	31
다. 유틸리티	31
7. 시안시 주요 정부기관 연락처	33
가. 상무부서	33
나. 공상부서	34
다. 세무부서	35
라. 외환부서	37
마. 세관	38
8. 시안시 대학 및 인력시장 연락처	38
가. 주요 대학	38
나. 인력시장	39
 Ⅲ. 투자 회수 관련 지침	40
1. 지분양도	40
가. 지분양도 절차	40
나. 우선매수권	42
다. 양도 제한	42
라. 지분양도 관련 세금 이슈	43
2. 회사 청산	43
가. 청산 절차	43
나. 청산하지 않을 경우의 리스크	44

I. 회사 설립 관련 지침

1. 외상투자산업 정책

산업별 외국인 투자 진입에 대한 중국 정부의 규제는 업종에 따라 다르며, 이와 관련하여 중국 발전개혁위원회와 상무부는 부정기적으로 「외상투자산업지도목록」(이하 “지도목록”, 별첨 참고)을 개정하여 시행하고 있다. 지도목록에서는 외상투자 가능 여부를 기준으로 산업을 장려류, 허가류, 제한류, 금지류로 구분하고 있다. “장려류”란 중국 정부에서 외국인 투자를 장려하는 산업을 말하며, “제한류”는 외국인 투자를 일응하여 허용하고는 있지만 외국인의 지분비율 등 면에서 제한을 두는 업종을 말하며, “금지류”란 외국인의 진입을 금지하는 업종을 말한다. 지도목록에서 별도로 명시적으로 언급하지 않은 유형은 허가류에 해당된다. 위 지도목록을 제외하고 중국 발전개혁위원회와 상무부는 중서부 지역에 한정하여 적용되는 「중서부지역외상투자우세산업목록」(이하 “중서부우세산업목록”)을 부정기적으로 개정하여 시행하고 있다, 해당 “중서부우세산업목록”에는 중국 중서부의 각 성별로 장려류 외상투자프로젝트를 열거하고 있다.

가. 장려류 산업 ¹⁾

다음의 각호 중 하나에 해당하는 경우 장려류에 해당한다.

- (1) 농업 신기술, 농업 종합개발, 에너지, 교통, 중요 원재료 공업에 속하는 프로젝트
- (2) 하이테크, 선진기술로써 제품 성능을 개선하고 기업의 기술경제효율을 향상하거나 또는 국내 생산능력이 부족한 신설비, 신재료를 생산할 수 있는 프로젝트
- (3) 시장 수요에 부응하여 제품의 등급을 향상시키고 신흥시장을 개척하거나 제품의 국제 경쟁능력을 제고할 수 있는 프로젝트
- (4) 신기술, 신설비로서 에너지 및 원자재를 절약하고 자원 및 재생자원을 종합적으로 이용하거나 환경오염을 방지할 수 있을 경우
- (5) 중서부 지역의 인력 및 자원 우세를 발휘시킬 수 있는 동시에 국가산업정책에 부합하는 프로젝트

1) 이는 장려류로 분류하는 기본적인 원칙으로 자세한 장려류 품목은 세분화하여 명시적으로 정하고 있다.

나. 제한류 산업

다음의 각호 중 하나에 해당하는 경우 제한류에 해당한다. 2)

- (1) 기술수준이 낙후한 프로젝트
- (2) 자원 절약과 생태환경 개선에 불리한 프로젝트
- (3) 국가 규정에 의하여 보호성 채취를 시행하는 특정 광물의 탐사, 채취 프로젝트
- (4) 국가의 점진적 개방 산업에 속하는 프로젝트

다. 금지류 산업

다음의 각호 중 하나에 해당하는 경우 금지류에 해당한다. 3)

- (1) 국가 안전에 해롭거나 또는 사회 공공이익을 훼손하는 프로젝트
- (2) 환경 오염이 발생하고 자연자원을 파괴하거나 인체 건강을 해하는 프로젝트
- (3) 대량의 경작지를 사용하여 토지자원의 보호, 개발에 불리한 프로젝트
- (4) 군사시설의 안전과 사용 효율에 불리한 프로젝트
- (5) 중국 특유의 제조공법 또는 기술을 이용하여 제품을 생산하는 프로젝트

라. 섬서성 외상투자우세산업.

중서부 우세산업목록 중 섬서성을 예로 들면 섬서성의 외상투자우세산업은 다음과 같다.

- (1) 퇴경(退耕)을 통한 숲 또는 초원의 복원, 자연림 보호, 수원지 보호 등 국가 중점 생태공정의 후속 개발 프로젝트
- (2) 한전·수전 농업의 관개 절수 기술, 보호성 경작기술의 개발과 응용
- (3) 고급 면, 모피, 마, 실, 화학섬유로 된 방직, 니트 및 복장의 가공·생산
- (4) 동식물 약재 자원의 개발, 보호 및 지속적 사용(「외상투자산업지도목록」 상 제한류, 금지류에 해당되는 산업은 제외)
- (5) 천연가스 다운스트림 화공제품의 생산 및 개발(「천연가스이용정책」 상 제한류 및 금지류에 해당되는 품목은 제외)
- (6) 특수 품종 플로트유리의 기술개발 및 심층 가공

2) 이 또한 제한류로 분류하는 기본적인 원칙으로 자세한 제한류 품목은 세분화하여 명시적으로 정하고 있다.

3) 이 역시 금지류로 분류하는 기본적인 원칙으로 자세한 금지류 품목은 세분화하여 명시적으로 정하고 있다.

- (7) 티타늄금속의 정밀가공(합자, 합작에 한함)
- (8) 용광로 가스 에너지 회수 터빈장치의 설계 및 제조
- (9) 대형, 고압, 고순도 공업기체의 생산 및 공급
- (10) 완성차 제조(외자비율은 50%를 초과할 수 없음), 전용 자동차(세미트레일러, 덤프트럭, 탱크로리, 밴, Storage stake 트럭)의 제조(외자비율은 50%를 초과할 수 없음)
- (11) 일반 상품의 도매, 소매(「외상투자산업지도목록」 상 제한류, 금지류로 분류된 품목은 제외)
- (12) 광역업무와 증치전신업무(중국의 WTO 가입 시 확약한 범위 내일 것)
- (13) 도로여객운송회사
- (14) 의료 및 양로 서비스기관
- (15) 도시가스, 열에너지 및 수도공급·배수망의 건설 및 경영(인구가 50만 이상인 도시의 경우 중국 주주가 지배지분 보유)
- (16) 관광지역의 보호, 개발, 경영 및 기반 시설 건설

위 우세산업은 「외상투자산업지도목록」 중의 장려류 산업과 동등한 우대정책이 적용된다.

2. 외상투자기업의 등록자본금 및 투자총액

가. 등록자본금

“등록자본”이란 회사 정관에 따라 모든 주주가 납입 또는 인수하기로 한 자본 총액을 말한다. 현행 법률, 행정법규에서 회사 등록자본의 실제 납입액에 제한이 있는 경우를 제외하고 4) 모두 출자금 납입약정 등기제를 시행한다. 공상부서에서는 회사 등록자본만 등기할 뿐 실제 납입된 자본에 대하여서는 등기하지 않는다. 회사 주주는 자신의 출자액, 출자방식, 출자기한 등에 대하여 자율적으로 정하여 이를 회사 정관에 기재한다. 유한책임회사의 주주는 납입하기로 약정한 출자금을 한도로 회사에 책임을 부담하며, 주식유한회사의 주주는 인수하기로 약정한 주식을 한도로 회사에 책임을 부담한다. 회사는 주주의 실제 납입 자본금 또는 발기인이 인수한 주식, 출자방식, 출자기한, 납입상황을 시장주체 신용정보공시시스템을 통하여 사회에 공시하여야 하며, 회사 주주는 등록

4) 현재 등록자본 실제납입제를 적용하는 산업은 은행업, 금융자산관리회사, 신탁회사, 재무회사, 금융리스회사, 자동차금융회사, 소비금융회사, 화폐중개회사, 대출회사, 증권회사, 선물회사, 펀드관리회사, 보험회사, 보험전문대리기구, 보험중개인, 직판회사, 대외노무합작회사, 융자성 담보회사, 노무파견회사, 전당포, 보험자산관리회사, 소액대출회사등.

자본 납입상황의 진실성 및 적법성에 대한 책임을 부담한다.

현재로서는 다음과 같은 특수 업종을 제외하고 외상투자회사의 등록자본에 대하여 최소 금액 제한을 두지 않고 있다.

업종 분류	최소 등록자본금액(인민폐 위안)	
외자은행	3억	
외자재무회사	2억	
증권회사(종합형)	5억	
증권회사(중개형)	5000만	
증권선물투자자문	100만	
보험회사	2억	
보험대리	유한책임회사	50만
	주식유한회사	1000만
선물중개회사	3000만	
여행사	국제	150만
	국내	30만
폐차회수기업	50만	
외상투자전신회사 (전국 또는 성(省)간 기초전신업무)	20억	
외상투자전신회사 (전국 또는 성(省)간 증치전신업무)	1000만	
외상투자전신회사(성(省)급 기초전신업무)	2억	
외상투자전신회사(성(省)급 증치전신업무)	100만	
부동산개발회사	100만	
펀드관리회사	1억	
직판회사	8000만	
공사입찰대행사	갑급	100만
	을급	50만

물업관리	1급 자격	500만
	2급 자격	300만
	3급 자격	50만
국제화물운송대행사	해상운송 인민폐	300만원
	항공운송 인민폐	300만원
	육로운송, 택배 인민폐	200만원
전당포	일반	300만
	부동산저당업무	500만
	권리질권설정업무	1000만
공정감리회사	갑급	100만
	을급	50만
	병급	10만
노무파견	50 만	
융자담보회사	1류	1억
	2류	5000만
소액대출회사	비산악 지역	3000만
	산악 지역	1500만

나. 투자총액

“투자총액”이란 외상투자회사의 주주가 해당 외상투자회사에 투자한 총액을 말하며 외상 투자기업비준증서에 명시된다. 외상투자회사의 등록자본과 투자총액의 비율은 다음과 같이 법정되어 있다.

투자총액 (i) (미화)	등록자본(미화)
$i \leq \text{미화 } 300\text{만달러}$	최소 투자총액의 7/10
$300\text{만달러} < i < 420\text{만달러}$	최소 210만달러
$420\text{만달러} < i \leq 1000\text{만달러}$	최소 투자총액의 1/2
$1000\text{만달러} < i < 1250\text{만달러}$	최소 500만달러
	최소 투자총액의 2/5
$3000\text{만달러} < i < 3600\text{만달러}$	최소 1200만달러
$i \geq 3600\text{만달러}$	최소 투자총액의 1/3

외상투자회사의 투자총액은 비록 등록자본과 같이 현실적으로 전액 납부하지는 않지만 다음과 같은 현실적인 의미가 있다.

(1) 외상투자회사 설립 시 인허가기관의 등급 결정

외상투자회사의 설립은 상무부서의 인허가를 받아야 하는 데 투자총액에 따라 인허가기관의 등급(구급 상무부서, 시급 상무부서, 성급 상무부서, 상무부)이 상이하며 투자총액이 크면 클수록 인허가기관의 등급도 높아진다.

(2) 외상투자회사의 차입 가능한 외채한도 결정

“외채”란 중국 경내의 업체가 중국 경외의 기관으로부터 차입한 외화 채무를 말한다. 외상투자회사가 운영과정 중 자금이 부족할 경우 경외에서 외채를 차입할 수 있다. 단, 중국 외채 관련 규정에 따르면 외상투자기업의 외채 차입 가능 금액은 당해 외상투자회사의 투자총액과 등록자본금의 차액으로 한정된다.

3. 외상투자기업 설립 절차

외상투자기업 설립 전에 다음과 같은 사항을 미리 확정하여야 한다.

사항	내용	설명
법인명칭	1. 2. 3.	명칭이 중복되는 것을 방지하기 위해 3개 이상을 준비하여 제출해야 함
법인주소	시안시 []구 []로 []호	임대주소 또는 자기소유의 부동산 주소, 임대계약서 제출해야 함
자본금	[]만 달러	업종에 따른 별도의 규정이 없는 한, 법률상 자본금에 대한 금액제한 없음
투자총액		투자총액 300만달러 이하의 경우 자본금은 투자총액의 7/10 이상이어야 함
경영범위		영위하고자 하는 업무
법정대표인		1명

동사		1-3명, 법정대표인, 동사, 총경리 동일인 가능함
총경리		1명
감사		1-3명, 감사는 동사, 총경리 겸임 불가함

가. 자문회사 설립 절차

구분	사항	제출 서류	비고
1	기업명칭예비심사	명칭예비심사신청서	약 5영업일
		지정대표 또는 위탁대리인 증명	
		투자자의 자격 증명	
		기타 관련 문서	
2	상무국 인허가	신청서	약 5영업일
		날인된 정관 및 계약	
		투자자의 신분증명 (외국투자자일 경우 공증인증 필요)	
		외국투자자의 신용증명(공증인증 필요)	
		명칭예비심사통지서	
		임대계약서 및 주소증명	
		동사회 구성원 명단 및 신분증명, 위임장	
		기타 관련 문서	
3	공상등기	공상등기신청서	약 5영업일
		비준증서 및 결정서	
		회사 정관	
		명칭예비심사통지서	
		투자자의 신분증명 (외국투자자인 경우 공증인증 필요)	
		동사, 감사, 총경리의 신분증명 및 위임장	
		법정대표인의 위임장 및 신분증명	
		주주의 출자가 비 회폐 재산의 경우	

		재산권이전증명	
		임대계약서 및 주소증명	
		기타 관련 문서	
4	인감 제작	비준증서 및 결정서	약 3영업일
		신청서	
		법정대표인 여권 복사본	
		취급인의 신분증 및 위임장	
		영업집조 복사본	
5	은행 계좌 개설	영업집조, 법정대표인의 여권, 취급인의 신분증 및 위임장, 인감	약 3영업일

나. 무역회사 설립 절차

구분	사항	제출 서류	비고
1	기업명칭예비심사	위 내용 참고	5영업일
2	상무국 인허가	위 내용 참고	5영업일
3	공상 등기	위 내용 참고	5영업일
4	인감 제작	위 내용 참고	3영업일
5	은행 계좌 개설	위 내용 참고	3영업일
6	대외무역경영자등록	대외무역경영자 등록신청표	3영업일
		영업집조	
		법정대표인 여권	
		비준증서	
7	세관 등기	등기신청서	20영업일
		영업집조	
		주소증명	
		통관단위상황등기표	
		기타 관련 서류	

8	전자항구	영업집조	20영업일
		전자항구기업등기표	
		비준증서	
		세관등기증서	
		전자항구기업 IC카드 등기표	
		회사소개서	
9	자리보검단위등기등록	자리보검단위등기등록신청표 (自理报检单位登记备案申请表)	1영업일
		영업집조	
		비준증서	
		세관등기증서	

다. 생산회사 설립 절차

구분	사항	제출 서류	비고
1	기업명칭예비심사	위 내용 참고	5영업일
2	선행인허가		환경에 영향을 미칠 경우 환경영향평가를 받아야 함. 건설 사업과 관련되면 도시계획토지부서가 발급하는 “건설사업주소 선택의견서”와 “건설용지확인허가”를 받아야 함. 화학품 생산과 관련되면 안전생산 감독관리국이 발급하는 관련 결정서를 받아야 함.
3	상무국 인허가	위 내용 참고	5영업일
4	공상 등기	위 내용 참고	5영업일
5	인감 제작	위 내용 참고	3영업일
6	은행 계좌 개설	위 내용 참고	3영업일
7	기타 관련 인허가		예: 약품생산회사의 경우 식품약품감독관리국에 약품생산인허가를 받아야 함

라. 요식회사 설립 절차

구분	사항	제출 서류	비고
1	기업명칭예비심사	생략	5영업일
2	환경보호부서의 인허가	환경영향평가보고서 평가의견 기획부서의 주소선택의견서 기타 관련 인허가	30영업일 이상
3	상무국 인허가	위 내용 참고	5영업일
4	공상 등기	위 내용 참고	5영업일
5	인감 제작	위 내용 참고	3영업일
6	은행 계좌 개설	위 내용 참고	3영업일
7	요식서비스 인허가	기업명칭예비심사증명서 법정대표인 신분증명 관련 규정에 따른 식품안전관리인원의 교육 증명서류 요식사업에 종사하는 인원의 신체검사합격증명서 요식사업장소 관련 증명 요식사업장소와 설비, 가공절차, 위생시설 등의 안내도 및 설명 식품안전을 보증하는 규정제도 환경보호부서의 인허가 생활용수 안전검사보고 식품안전 전문관리인원 증명 식품가공규정 식품안전 비상사건 조치방안 실제제품 내용에 부합되는 표시양식 규모에 부합되는 배송설비시설 증명 업무 위임장	20영업일

마. 물류회사 설립 절차

구분	사항	제출 서류	비고
1	기업명칭예비심사	위 내용 참고	5영업일
2	상무국 인허가	위 내용 참고	5영업일
3	공상 등기	위 내용 참고	5영업일
4	인감 제작	위 내용 참고	3영업일
5	은행 계좌 개설	위 내용 참고	3영업일
6	도로화물운수인허가	신청서	약 20영업일, 수로, 항공을 포함하는 경우에 별도 관련 인허가를 추가 신청하여야 함
		영업집조, 회사정관	
		사업장 주소증명, 임대계약서	
		투자자, 법정대표인, 취급자의 신분증명	
		경영과 관련된 자동차 등록증, 종합성능검사보고, 차량기술등급평가증명	
		운전인원의 운전면허증, 업무종사자격증	
		안전생산관리제도 문서	

4. 외상투자회사의 조직기관

가. 최고 의사결정기관

외상투자회사의 “최고 의사결정기관”이란 외상투자회사의 중대한 사항을 결정할 수 있는 기관으로 회사 유형에 따라 차이가 있으며 구체적으로 다음과 같다.

기업 유형	최고 의사결정기관
외상독자	주주

외상합자	주주회
중외합자	동사회(법인이 아닌 경우 연합관리위원회)
중외합작	동사회(법인이 아닌 경우 연합관리위원회)

나. 동사, 감사, (총)경리의 인원수, 선임 절차 및 요건

회사법의 규정에 따르면 중국 유한책임회사와 주식유한회사의 동사, 감사, 동사의 수, 선임 절차 및 요건은 다음과 같다.

구분	유한책임회사	주식유한회사
동사	• 3-13명의 동사로 동사회를 구성 • 동사회를 구성하지 아니하고 집행동사 1명으로 갈음할 수 있음 • 동사의 선임절차는 회사정관에 따름	• 필수적으로 동사회를 구성하여야 하며, 동사회 구성원 수는 5-19명 이어야 함 • 동사의 선임절차는 회사정관에 따름
감사	• 감사회를 구성하되 감사회 구성원수는 최소 3명 이어야 함. 그 중 직원대표의 비율은 1/3이상 이어야 함(외상투자기업의 경우는 엄격히 요구되지 않음) • 감사회를 구성하지 아니하고 감사 1-2명을 두어 갈음할 수 있음 • 감사의 선임절차는 회사정관에 따름 • 동사, (총)경리는 감사를 겸임할 수 없음	• 필수적으로 감사회를 구성하여야 하며 감사 구성원 수는 최소 3명이어야 함 • 직원 대표의 비율은 1/3이상 이어야 함 • 감사의 선임절차는 회사 정관을 따라야 함 • 동사, (총)경리는 감사를 겸임할 수 없음
경리	• (총)경리를 둘 수 있음 • (총)경리는 동사회 또는 집행 동사가 선임 함	• 반드시 (총)경리를 두어야 함 • 동사회에서 선임함

중외합작기업과 중외합자기업은 전술한 회사법의 규정을 따르는 외에 다음의 조건을 추가적으로 충족하여야 한다.

구분	중외합작기업	중외합자기업
이사	●동사회 또는 (법인이 아닌 경우) 연합관리위원회를 설립하여야 하며 그 구성원 수는 3명 이상이어야 함 ●이사는 합작 각 측에서 위임함. ●일방이 동사장 또는 (비법인)주임을 담당할 경우 상대방은 부 이사장 또는 부주임을 담당함 5)	●반드시 이사회를 설립하여야 하며 그 인원수는 3명 이상이어야 함 ●이사는 합작 각 측에서 위임 파견함 ●일방이 이사장 또는 주임을 담당할 경우 상대방은 부 이사장 또는 부주임을 담당함
(총)경리	● (총)경리를 두어야 함 ● (총)경리는 동사회에서 선임함	● (총)경리를 두어야 함 ● (총)경리는 동사회에서 선임함

회사법에 따르면 다음의 각 호의 하나에 해당하는 경우 회사의 동사, 감사, 고급관리직을 담당할 수 없다.

- (1) 민사행위능력이 없거나 민사행위 제한능력자인 경우
- (2) 횡령, 뇌물수수, 재산전용 또는 사회주의시장경제질서를 파괴한 혐의로 형사 처벌되고 집행기간 만료 후 5년이 경과되지 않았거나, 범죄로 인하여 정치권리를 박탈당하고 집행기간 만료 후 5년이 경과되지 않은 자
- (3) 파산한 회사의 동사, 공장장, (총)경리를 담당하면서 해당 회사의 파산에 직접적인 책임이 있는 자로, 해당 회사의 파산절차가 완료된 날로부터 3년이 경과되지 않은 자
- (4) 위법행위로 영업허가가 말소되고 폐업된 회사의 법정대표자를 담당하였고 이에 대한 개인적 책임이 있는 자로, 해당 회사의 영업허가가 말소된 날로부터 3년이 경과되지 않은 자
- (5) 개인적으로 상당히 큰 금액의 채무가 있으며, 상환기일이 만료되었지만 상환하지 않은 자

다. 법정대표자의 요건

회사법의 규정에 따르면 회사의 법정대표는 동사장, 집행동사 또는 (총)경리직을 맡은 자가 담당할 수 있다. 그 구체적인 요건은 위의 도표에서 설명한 바와 같다.

5) 실무에서는 부동사장은 두지 않는 경우가 많습니다.

라. 공회(노조)

중국 현행 법률에 따르면 중국 경내에 설립한 모든 회사에게 공회를 설립하도록 한 것은 아니다. 단, 근로자는 공회에 참여하거나 또는 이를 조직하여 공회활동을 진행할 권리가 있다. 공회는 단체노동계약 협상, 사규의 제정, 노동분쟁 처리에 대하여 어느 정도 역할을 발휘한다. 또한 실무상 중국의 공회와 기업은 일반적으로 상호 대립되는 관계가 아니며 공회 책임자는 사실상 기업의 책임자가 지정하는 것이기에 공회를 설립하게 되면 회사에 대한 주주의 통제에 어느 정도 유리한 점이 있다.

공회의 설립 절차는 다음과 같다.

- (1) 상급 공회에 공회 설립에 관하여 서면지시를 청구한다.
- (2) 공회설립준비팀(3-5명)을 조직, 공회 설립조의 팀원이 공회 회원이 아닌 경우 상급 공회에 우선 회원가입을 신청하여 입회하여야 한다.
- (3) 본 기업의 근로자가 공회에 참여할 것을 건의한다.
- (4) 공회소팀 구성. 기층 단위의 회원 인수에 따라 공회소팀을 성립한다.
- (5) 회원대회를 소집, 민주적인 선거를 통하여 기층 공회위원회와 경비(經費)심사위원회를 선출한다.
- (6) 상급 기관에 인허가 요청. 상급 공회 및 주관 부서에 공회위원회와 경비심사위원의 구성 및 공회 주식, 부주식 및 경비심사위원회의 주식, 부주식의 후보자 명단을 보고한다.

5. 외상투자회사의 우대정책

내자기업과 비교할 때, 중국 정부는 외상투자회사에 대하여 세제, 토지사용료 등 방면에서 특혜를 부여해 왔다. 그러나 이러한 우대정책은 지속적으로 축소되는 추세이며 지금의 정책으로 볼 때 내자기업과 거의 동등하게 취급되고 있다.

가. 세제혜택

- (1) 2020년12월31일 전까지 서부 지역에 설립된 장려류 외상투자회사의 기업소득세 세율은 15%로 정한다.
- (2) 「외상투자프로젝트 면세불가 수입상품 목록」 및 「(중국)국내투자프로젝트 면세불가 수입상품 목록」에 열거된 상품을 제외하고, 외상투자 장려류 산업 및 우세산업에 해당되는 프로젝트에 대하여 수입한 투자총액 내의 자기사용 목적의 설비는 관세와 수입 관련 세금을 면제한다.

- (3) 외상투자회사가 중국 산업정책에 부합되는 기술제품을 수입하면서 대응하여구매한 국산 설비는 관련 규정에 따라 기업소득세를 공제받을 수 있다
- (4) 외상투자회사에서 생산한 제품을 수출하는 경우 수출 관세와 증치세를 면제하고 또한 세액 공제, 환급정책을 시행한다.

나. 토지우대정책

공업용 토지의 출양금의 최저기준은 지역 상황에 따라 「전국공업용지 출양최저기준」의 10%-50%을 기준으로 책정할 수 있다.

II. 회사 운영 관련 지침

1. 사무실 임대계약 체결 시 주의사항

가. 우선 임대인이 부동산의 소유권자인지를 확인하여야 한다. 귀사는 임대인에게 임대 건물의 건물 및 토지 등기서류를 요청하여 임대인이 해당 건물의 소유권자인지, 임대권한이 있는지를 확인해야 합니다. 만약 임대건물이 임대인과 제3자가 공동소유하고 있다면, 임대계약을 체결하기 전에 필히 기타 공동소유권자의 동의를 받도록 하고 임대계약서는 기타 공동소유권자도 당사자로서 서명하도록 하여야 합니다. 만약 임대인이 소유권자가 아니라면 가급적 임대하지 않는 편이 좋겠지만 부득이 해당 건물을 사용해야 한다면 필히 임대인에게 해당 임대건물의 소유자와 체결한 임대차계약을 확인하여 전대 가능한지, 전대 가능한 경우 소유권자의 사전 서면동의를 받아야 하는 건 아닌지를 확인하거나 직접 소유권자더러 해당 건물에 대한 재임대권을 부여한다는 내용의 위임장 등 서류를 요청하여 향후 소유권자가 해당 임대계약에 대한 이의제기를 하지 않도록 하시기 바랍니다.

나. 임대건물의 용도 확인 임대건물의 등기부서류에는 해당 건물의 용도에 대하여 주택용, 상업용, 공업용 등으로 명시하고 있습니다. 실무에서 대부분 지역의 상무부서와 공장부서는 상업용 또는 공업용 건물을 기업의 등록주소지로 정하는 것을 허용하고 있습니다. 예컨대 기업이 사무실 주소를 기업의 법정주소지로 하려고 하면 건물의 등기부서류상에 명시된 건물 용도를 잘 확인하셔야 합니다. 필요할 경우 임대차계약을 체결하기에 앞서 상무부서를 방문하여 해당 임대건물 주소를 기업의 주소지로 등록할 수 있는지 사전에 확인할 필요도 있습니다.

다. 임대건물에 저당권 설정 여부 확인. 중국 관련 법률에 의거하면 임대하기 전에 저당권이 이미 설정된 경우라면 저당권은 임대관계에 우선하며 임차인은 임차권으로 저당권자를 대항할 수 없습니다. 그러므로 해당 임대건물에 저당권이 이미 설정되었다면 임대기간 내에도 저당권자는 저당권을 실현하기 위하여 건물을 매각하고 건물을 비워줄 것을 요구할 수 있습니다. 그러므로 임대계약을 체결하기 전에 귀사는 임대건물 소재지 부동산관리부서를 방문하여 해당 건물의 저당권 설정 여부를 확인하시기 바랍니다. 만약 저당권이 설정된 건물을 부득이 임대하여야 한다면 임대차계약에 저당권자가 임차인에게 전출을 요구할 경우 임대인이 손해배상을 하도록 하는 내용을 추가하시기 바랍니다.

라. 임대건물의 유틸리티 시설과 임대차계약서에 기재된 내용이 일치한지 확인. 우선 임대계약상의 임대건물의 면적을 확인하여야 합니다. 임차인은 등기부서류 또는 임대건물 소재지의 부동산관리부서를 방문하여 해당 건물의 등기 내역을 조회함으로써 임대건물의 면적을 확인할 수 있습니다. 또한 임대계약서에 건물의 인테리어 상황, 상하수·전기·인터넷 등 유틸리티 시설, 실내 가구, 설비 제공 여부 등을 명확하게 기재하고 계약체결 전에 현장을 방문하여 계약상의 내용과 일치 한지를 확인하시기 바랍니다.

마. 임차인에게 재계약 우선권이 있음 명시. 계약 만료 전에 임대인이 불시에 퇴거 요청을 하여 임차인이 입게 되는 손실을 방지하기 위하여 임대계약에 임대인의 퇴거 요청 시를 대비하여 위약책임을 약정할 필요가 있습니다. 위약책임으로는 예컨대 임차인이 새로운 건물을 찾고 이사하는데 필요한 제반 비용을 충당할 수 있을 정도의 위약금을 부담하도록 하는 등 내용으로 약정할 수 있겠습니다. 또한 재계약을 대비하여 임대계약에 임차인에게 재계약 우선권이 있음을 명시하시기 바랍니다. 예컨대 계약만료 전에 임차인이 임대인에게 재계약 의사를 통지하고 임대인이 별도의 거부 의사를 표시하지 않으면 동일한 조건 또는 일정한 인상율을 적용하여 임대료만 변경하는 조건으로 자동으로 재계약할 수 있도록 약정하실 것을 권의합니다.

바. 이 밖에 임대계약에서 임대료 및 관리비의 지급기간, 연체료의 지급, 임대료 보증금의 지급 및 반환, 건물의 수리비용의 부담 등에 대하여 명확하게 약정하시기 바랍니다.

위 유의사항 이외에 공장으로 사용할 건물을 임대하는 경우, 해당 건물에 생산경영에 필요한 설비, 시설이 있는지 확인하여야 합니다. 뿐만 아니라 환경평가를 순조롭게 진행하기 위하여서는 임차인은 공장건물에 폐기물, 폐수 처리 설비, 소음 차단 설비가 있는지를 확인하여야 합니다.

창고로 사용할 건물을 임대하는 경우, 해당 건물에 임차인이 보관하려는 상품을 보관하기에 필요한 설비, 시설이 있는지를 확인하고, 해당 건물의 방수, 방화 등 능력을 확인하여야 할 필요가 있습니다.

2. 노무관리

가. 계약기간 및 시용기간

- 1) 중국법상 근로계약의 기한은 고정기간 근로계약과 무고정기간 근로계약으로 분류한다.
- 2) 시용기간

근로계약기간 별 시용기간 규정(1 개월 ~ 6 개월):

- 계약기간이 3개월 미만인 경우, 시용기간 약정 불가
- 계약기간이 3개월이상 ~ 1년 미만인 경우, 시용기간은 1개월 초과 불가
- 계약기간이 1년이상 ~ 3년 미만인 경우, 시용기간 2개월 초과 불가
- 계약기간이 3년이상 또는 무고정기간 근로계약의 경우, 시용기간 6개월 초과불가

나. 근무시간

(1) 근무시간 유형

- 표준근무시간제: 매주 5일, 매일 8시간, 매주 40시간이다.
- 부정시근무시간제: 매 근무일 고정적인 출근 퇴근시간의 제한을 받지 않는다.
- 종합계산근무시간제: 주, 월, 분기, 년 등을 주기로 하여 근무시간을 종합적으로 계산하되 평균 근무시간과 주 평균 근무시간(周平均工作时间)은 법정 표준 근무시간과 기본적으로 동일하여야 한다.

(2) 근무시간의 연장

생산경영의 필요로 인하여 공회(노동조합) 및 근로자와의 협상을 거쳐 근무시간을 연장할 수 있다.

- (가) 매일 1 시간을 초과하여서는 아니 된다.
- (나) 특별한 원인인 경우 다음 두 가지 조건을 동시에 만족하여야 한다.
 - 매일 3 시간을 초과하여서는 아니 된다.
 - 매달 36시간을 초과하여서는 아니 된다.
- (다) 위 근무시간을 연장 할 경우, 회사는 근로자에게 보충 휴가를 부여하거나 임금을 지불하여야 한다.

(3) 연장 예외 상황

- 자연재해, 사고의 발생 혹은 기타 원인으로 근로자의 생명건강과 재산안전에 위협을 미치어 긴급적인 처리가 필요한 경우.
- 생산설비, 교통운수노선, 공공시설의 고장으로 생산과 대중이익에 영향을 미치어 응급적 수리가 필요한 경우.
- 법률, 행정법규가 규정한 기타 경우.

다. 휴가

중국 관련 법률에 의하면 휴가는 연차유급휴가, 공상(工伤) 휴가, 경조 휴가, 의료 휴가, 출산 휴가 등이 포함된다.

(1) 연차 유급휴가,

- 연속 근무연한이 1년 이상 10년 미만인 경우 5일.
- 연속 근무연한이 10년 이상 20년 미만인 경우 10일.
- 연속 근무연한이 20년 이상인 경우 15일.

(2) 공상(工伤) 휴가

직원이 업무로 인하여 부상을 입은 경우 법정절차에 따라 공상인증을 받은 후 필요한 공상 휴가를 부여한다. 공상휴가기간은 보통 12개월을 초과하지 않으며 상황이 엄중한 경우 연장할 수 있으나 연장기한은 12개월을 초과하지 아니 한다.

(3) 의료 휴가

회사의 직원이 업무 외의 사유로 부상을 입어 치료를 요하는 경우 실제 근무한 총 연한과 현 회사에서 근무한 연한에 따라 3개월에서 24개월내의 의료 휴가를 부여한다.

(4) 출산 휴가

회사는 여직원에게 대하여 다음과 같이 출산 휴가를 부여한다.

- 출산 휴가는 98일(산전의 출산 휴가 15일).
- 난산의 경우 15일 추가.
- 쌍둥이 이상인 경우, 유아 1인당 15일 추가.
- 임신 4개월 미만 유산인 경우 15일 휴가, 4개월 이상인 경우 42일 휴가.

라. 근로계약의 해지

근로계약의 해지는 그 사유에 따라 아래와 같이 여러 가지로 분류할 수 있다.

- (1) 합의 또는 계약 종료에 따른 근로관계 종료
- (2) 근로자 일방에 의한 근로계약 해지

A. 사전통지에 의한 일방적 해지

근로자는 30일 전 서면형식으로 사용자에게 통보할 경우 근로계약을 해지할 수 있다.
사용기간일 경우 3일 전 사용자에게 통보하면 근로계약을 해지할 수 있다.

B. 사용자의 귀책사유로 인한 근로자의 일방적 해지

사용자가 근로계약에 따른 노동보호 또는 근로조건을 제공하지 않거나, 적시에 노동보수를 지불하지 않거나, 사회보험료를 납부하지 않거나, 기타 근로계약의 무효사유가 발생할 경우 또는 사용자가 폭력, 위협 또는 불법적으로 인신자유를 제한하는 수단으로 노동을 강요할 경우 또는 기타 근로자의 인신안전을 위협하는 작업을 강요할 경우

(3) 사용자 일방에 의한 근로계약 해지

A. 사전통지 및 일방적 해지

사용자는 다음의 경우 30일 전 서면으로 근로자에게 통지하거나 또는 1개월 분의 임금을 추가 지급한 후 근로계약을 해지할 수 있다.

- 근로자가 질병 또는 산재가 아닌 부상으로 규정된 의료기간 만료 후 원 업무에 종사할 수 없고, 사용자가 지정한 기타 업무에도 종사할 수 없을 경우

- 근로자가 업무를 담당할 수 없고, 연수훈련 또는 업무직위를 조정하였음에도 불구하고 여전히 업무를 담당할 수 없을 경우
- 근로계약 체결 시 근거하였던 객관적인 상황이 심각한 변화가 있어 근로계약을 이행할 수 없고, 근로자와 협상하였으나 근로계약의 변경과 관련하여 합의를 이룰 수 없을 경우

B. 일방적 적시 해지

- 사용기간에 고용조건에 부합되지 않음이 증명된 경우
- 사용자의 규정제도를 심각하게 위반하였을 경우
- 심각한 실직 등의 원인으로 사용자에게 심각한 피해를 초래한 경우
- 근로자가 기타 사용자와 근로관계를 확립하여 동 기업의 업무 완성에 심각한 영향을 초래한 경우
- 근로계약 무효의 사유가 발생한 경우
- 법에 의하여 형사책임을 추궁 받을 경우

마. 경제 보상금

(1) 지불 상황(사용자 지불)

- 회사의 책임 있는 사유로 근로자가 계약을 해지하는 경우
- 사용자가 노동계약 해지를 통지하고 노사 쌍방이 협상하여 노동계약을 해제하는 경우
- 근로자의 무과실 해지의 경우
- 기업 구조조정으로 해지할 경우
- 근로자가 노동계약의 지속을 동의하지 않음으로써 계약기간 만료에 따른 해지일 경우
- 회사가 법에 의하여 파산선고를 받거나 영업허가를 취소당하거나 폐업 또는 청산될 경우

(2) 지불 표준

회사는 경제 보상금을 근로자에게 일시불로 지불하여야 한다. 구체적인 지불기준은 다음과 같다.

- 근로기간이 1년 만기된 경우 1개월 평균임금 기준으로 지불

- 근로기간이 6 개월 이상 1년 미만인 경우 1년 만기로 간주함
- 근로기간이 6 개월 미만인 경우 0.5개월의 평균임금 기준으로 지불

3. 외국인 취업 정책

취급장소: 산시성 인력자원과 사회보장청 취업촉진처

연락처 : 029-85391857

1. 입국 전 고용회사가 노동부서에 「외국인취업허가증」을 신청	제출서류	1. 수속 회사 인사부서에서 상급부서로 자료 제출
	1.1 외국인 취업신청서	
	1.2 회사신청보고	
	1.3 채용의향서	2. 성, 자치구, 직할시 노동부서에서 예비심사
	1.4 외국인 이력 증명서	
	1.5 외국인 자격 증명	
	1.6 외국인 건강상황 증명	3. 성급 노동취업관리센터에서 비준, 발급
	1.7 무범죄 기록 증명	
	1.8 외국인 여권 사본	
1.9 기업비준증서, 영업집조 복사본		
2. 「취업허가증」, 「비자통지서신청표」를 근거로 소재지 대외경제무역국에서 초청장 신청		
3. 「취업허가증」, 「초청장」, 여권을 근거로 외국인 소재국의 중국영사관에서 취업비자 신청		
4. 입국 후 15일 내 노동부서에 「외국인취업증」신청	제출서류	1. 수속 회사 인사부서에서 자료 제출
	4.1 취업등기표	
	4.2 외국인취업허가증 복사본	2. 성, 자치구, 직할시 노동부서에서 예비심사, 날인
4.3 노동계약 또는 채용협약서		

	4.4 여권, 취업비자	3. 성급 노동취업관리센터 에서 비준, 발급
	4.5 건강증명	
	4.6 주숙증명	
	4.7 증명사진 1장	
5. 입국 후 30일 내 「취업증」, 여권 등 관련 자료를 근거로 출입국관리사무소에 「외국인거류증」 신청		

4. 이익배당

가. 이익배당 시 유의사항

「회사법」에 의하면 이익배당 시 우선 당해 년도 수익의 10%를 회사 법정적립금으로서 적립하여야 한다. 다만 회사 법정적립금의 누적금액이 회사 자본금의 50% 이상인 경우에는 더 이상 적립하지 않을 수 있다. 이전 연도가 결손의 경우, 회사는 우선 법정적립금으로 결손을 보전하여야 하며 보전하지 못한 경우에는 위 규정에 따라 회사 법정적립금을 적립할 수 없다.

나. 이익배당 방법

「회사법」에 따라 회사가 결손을 보전하고 법정적립금을 적립한 후의 세후 이익에 대해서는 주주가 실제 납부한 출자비율에 따라 배당한다. 다만 전체 주주가 출자비율에 따라 배당하지 않기로 약정한 경우에는 약정에 따른다.

다. 해외 송금

중국 관련 법률규정에 따르면 외국투자자 또는 외국인 직원은 회사로부터 수취한 적법한 수익, 기타 급여와 청산 후의 자금에 대해 납세의무를 완료한 후 중국 경외로 송금할 수 있다.

라. 배당절차

- 회사 당해 년도 수익에서 관련 세금을 납부한 후 잔액의 10%를 법정 적립금으로 적립함.
- 회사 이전 년도의 결손을 보전함.
- 임의 적립금을 적립함.
- 회사의 권력기구가 수익분배방안을 제정, 심의, 통과함.

- 주주에게 이익을 배당함.
- 해외로 송금함.

5. 세금 유형 및 세율

회사는 자체의 성격과 경영범위에 따라 각각 납부하여야 할 세금 유형도 다릅니다. 이하는 회사가 통상 취급해야 하는 주요 세금 유형에 대한 내용입니다.

가. 증치세

「증치세잠행조례」와 「증치세잠행조례실시세칙」에 의하면 중국 국내에서 화물을 판매하거나 가공, 수리노무 제공 및 화물 수출입을 하는 회사와 개인은 증치세의 납세주체에 속하며 동 규정에 따라 증치세를 납부하여야 한다.

세목	세율	비고
일반	17%	
특수	13%	물, 가스, 석유액화가스, 천연가스, 도서, 잡지, 농약, 농기 등
수출화물	0	
소규모	3%	① 화물생산 또는 노무제공 하는 납세인 및 전술한 업무 종사하면서 화물도매나 소매도 경영하는 납세자, 증치세 납부하는 연간 판매액(이하 “납세판매액”)이 50만위안 이하(본 수 포함)의 경우 ② 위 규정에 따른 납세인 외에 연간 판매액이 80만위안 이하의 경우

나. 기업소득세

중국 국내에서 기업과 기타 수익을 취득하는 조직(이하 통칭 “기업”)은 기업소득세의 납세자이며 관련 규정에 따라 기업소득세를 납부하여야 한다. 매 납세연도 회사의 매출액에서 면세수익, 차감비용 및 전 연도 결손의 보상액을 공제하여 남은 잔액이 납세 기준금액이다. 기업소득세의 자세한 납세범위 및 세율은 다음과 같다.

회사유형	납세범위	세율
주민기업 6)	중국 국내, 경외로부터 취득한 소득	25%
비주민기업 7)	중국 국내에 기구를 설립하지 않았거나 기구를 설립하였으나 취득한 소득이 해당 기구와 직접 연관이 없는 경우 중국 국내에서 취득한 소득에 대해서만 기업소득세를 납부하여야 함.	20%

다. 영업세

「영업세잠행조례」에 따라 중국 국내에서 동 조례에 따른 노무 제공, 무형자산 이전 또는 부동산을 판매하는 회사와 개인은 영업세 납세자이며 관련 규정에 따라 영업세를 납부하여야 한다.

영업세의 세목 및 세율은 다음과 같다.

세목	세율
교통운수업	3%
건축업	3%
금융보험업	5%
우편통신업	3%
문화체육업	3%
오락업	5%—20%
서비스업	5%
무형자산 이전	5%
부동산 판매	5%

라. 인지세

인지세의 세목 및 세율은 다음과 같다.

6) 주민기업이란 중국 국내에서 합리적으로 설립되거나 외국(지역)법률에 따라 설립되나 실제관리기관이 중국 국내에 있는 회사를 말한다.

7) 비 주민기업이란 외국(지역)법률에 따라 설립되고 실제관리기관이 중국 국내에 없지만 중국 국내에 기관, 장소를 설립하거나, 중국 국내에 기관, 장소를 설립하지 않으나 중국 국내에서 수익을 취득한 회사를 의미한다.

세목	세율
1. 매매계약	매매금액의 3‰
2. 가공용역계약	가공용역수익액의 5‰
3. 건설공정탐사디자인계약	수익액의 5‰
4. 건축설치공정도급계약	도급금액의 3‰
5. 재산임대계약	임대계약금액의 1‰(1위안 미만의 경우 1위안으로 함)
6. 화물운수계약	운수수익액의 5‰
7. 창고보관계약	보관 비용의 1‰
8. 차입계약	차입금액 0.5‰
9. 재산보험계약	보험비용의 1‰
10. 기술계약	기재 금액의 3‰
11. 재산권이전 서류	기재 금액의 5‰
12. 영업장부	건당 5위안
13. 권리, 인허가증	건당 5위안

(1) 기타(전국 통일 규정에 따른 세금 유형 및 세율)

번호	세종	부과 대상	세율
1	소비세	각종 생활 소비재 과세대상 품목의 생산, 위탁가공 및 수입 업체와 개인	제품품목에 따라 1%~45%;
2	토지 증치세	국유 토지 사용권, 지상건축물 및 부착물을 양도하여 이익을 취득하는 업체와 개인	세율 30%~60%
3	자원세	원유, 천연가스, 석탄, 기타 비금속광석, 흑색금속광석, 비철금속광석, 소금을 생산하는 업체와 개인	무게에 따라 다름.
4	도시 부동산세	부동산권리증의 소유자 혹은 관리자	부동산 가격의 1.2%, 혹은 임대료의 18%
5	성진(城鎮)토지사용세	도시, 현(縣), 진(鎮), 광산지역 내 토지를 사용하는 업체와 개인	대도시: 1.5~30위안/m ² /년 중급도시: 1.2~24위안/m ² /년 소도시: 0.9~18위안/m ² /년
6	개인	중국 내에서 1년 이상 거주	3%~45%

	소득세	자 중국 및 외국에서 취득한 소득, 중국 내에서 1년 거주 미만 시, 중국 내에서 취득한 소득	(과세최저한도 3500위안/월)
7	계세	중국 내에서 토지 혹은 부동산 소유권의 이전(양도, 매매, 기증, 교환) 업체와 개인	3%~5%
8	차량 구매세	중국 내에서 구매, 수입, 생산, 수증, 장려 및 기타방식으로 자체 사용하는 과세대상차량을 취득한 업체와 개인	가격의 10%
9	도시건설유지세 및 교육부가세	증치세, 소비세, 영업세의 납세자	도시건설유지세: 시 7%, 현 또는 진 5%, 기타 1% 교육부가세: 3% (증치세, 소비세, 영업세 납부금액을 기준으로 계산)

6. 시안시 기초시설

가. 교통운수

시안은 중국 서부의 도로, 철로 및 항공 교통의 허브로써 중국 서부 지역의 최대 물류 배송중심지이다. 시안시로부터 국내의 주요 도시까지의 거리는 다음과 같다.

시안시로부터 국내의 일부 주요 도시까지의 거리(단위: 킬로미터)			
도시	도로	철로	항공
베이징	1,224	1,165	1,032
상하이	1,498	1,509	1,356
톈진	1,276	1,301	993
홍콩	2,200	2,258	1,758

광저우	2,033	2,111	1,064
항저우	1,420	1,635	1,215
우한	866	1,047	808
선양	1,941	1,905	1,627
청두	920	842	647
란저우	691	676	563

(1) 철로

룽하이 철로, 바오청 철로 등 18개 철로노선이 시안을 경과하며, 그 중 “룽하이-란신” 철로는 유라시아대륙과 연결되어 제2의 유라시아 대륙교로 부상하였다. 현재, 시안으로 부터 베이징, 정저우, 우한, 광저우, 심천 등 도시까지 직통할 수 있는 고속열차가 개통되었으며, 청두까지 직통하는 고속열차도 2017년에 개통할 예정이다. 현재 시안은 중국 고속철로망에 편입되어 있다.

(2) 도로

시안은 중국 국도 중 주요 간선도로의 중요한 허브로써 또한 섬서성의 고급도로망의 중심이기도 하다. G040국도, G045국도, G108국도, G210국도, G310국도, G312국도 등 간선도로 및 후산 (상하이-섬서) 고속, 징쿤(베이징-쿤밍)고속, 런후얼(연운강-신강 휘얼귀스)고속, 푸인(북건성-은천)고속 등 고속도로가 시안을 통과한다.

(3) 항공

시안셴양국제공항은 국내의 주요한 공항으로 국제정기항공편이 운행되고 있으며 현재 취항지역은 136개, 항공편은 269개가 개통되었다. 그 중 중국 국제항공노선은 20개가 개통되었다. 셴양국제공항은 국내의 대, 중 도시 및 서울, 부산, 제주도, 도쿄, 방콕, 싱가포르, 쿠알라룸푸르, 파리 등 도시로 직항하는 항공편이 개통되었다.

나. 시정 시설

(1) 시내도로

시안시는 내외 도로망의 연결이 잘 되어 있다. 현재 3개의 도시 순환노선이 건설되었으며 기본적으로 입체화된 도로망시스템이 형성되었다.

(2) 지하철

현재 시안시의 지하철은 동서로 향하는 1호선과 남북으로 향하는 2호선으로 모두 37개 역이 개통되었다. 2018년전 까지 3호선, 4호선, 5호선, 6호선을 모두 개통될 예정이다.

(3) 시내 버스

현재 시안시의 시내 버스 노선은 449개 있으며 기본적으로 “중형으로 5차, 순환노선 3개”의 버스 노선망이 구축되었다.

(다) 유틸리티

(1) 수도

시안시의 수자원 총량은 26.66억 m^3 로 1인당 평균 점유량은 325 m^3 이며 70%의 강수는 통상적 여름에 형성된다. 도시의 수돗물 수원지는 대부분은 친링산맥의 지표수이다. 도시 주변에는 쓰비엔위저수지, 양자거우저수지 등 대형 저수지가 있으므로 가뭄기의 수원부족 문제를 효율적으로 완화할 수 있다. 시안시의 공업 수도 요금은 다음과 같다.

시안시 시내 수도 요금표(단위: 인민폐/ m^3)					
업종별	수도 요금		수자원비용	폐수처리비용	합계
	기본 가격	개선 자금			
공업, 상업	3.38	0.28	0.72	1.42	5.80
특수 업종	15.54	0.26	0.30	0.90	17.00
“특수 업종”이란 세차업, 웨딩촬영, 미용실, 사우나, 목욕탕 등 물 사용량이 많은 업종, 술집, 찻집, 커피숍, 노래방, 실내수영, 수상오락 등 업종을 말한다.					

(2) 전기

시안시의 전력망은 서북 전력계통의 일부로, 서북 전력망은 황하상단 수력발전기지과 섬서, 닝샤의 에너지 기지를 배후로 충분한 전기를 공급한다. 이는 중국 “서부지역 전력의 동부지역 수송(西电东输)”의 주요 전력원 중의 하나이다. 330KV의 전력망이 시안시에 관통하면서 전 시의 전력공급을 보장한다. 시안시의 공업 전기요금은 다음과 같다.

분류		단가(단위: 인민폐/ KVH)				
		1KV <1KV	1-10KV	35KV	110KV	≥220KV
일반 공업, 상업	최대부하 시간대	1.2773	1.2473	1.2173		
	중간부하 시간대	0.8651	0.8451	0.8251		
	경부하 시간대	0.4530	0.4430	0.4330		
대공업생산	최대부하 시간대		0.9199	0.8873	0.8547	0.8465
	중간부하 시간대		0.5801	0.5601	0.5401	0.5351
	경부하 시간대		0.2403	0.2329	0.2255	0.2237
	중간부하 시간대		0.4589	0.4439		
	경부하 시간대		0.1887	0.1831		
농업생산	최대부하 시간대	0.7642	0.7522	0.7372		
	중간부하 시간대	0.5174	0.5094	0.4994		
	경부하 시간대	0.2708	0.2668	0.2618		
1. 화학비료 생산 등 에너지 소모가 높은 업종의 전기단가는 본 도표의 요금을 토대로 일정하게 상향 조정한다.						
2. 대공업생산은 본 도표에 따른 전기요금에 추가하여 최대 수요량31위안/KW/월 및 변압기용량 24위안/ KVA/월에 따라 기본 전기요금을 책정한다.						

(3) 가스

시안시는 섬북 천연가스를 사용하며 섬북지역 천연가스는 저장량이 많고 연소치가 높은 특성을 가지고 있으므로 장기적으로 충족한 가스공급이 가능하다. 이는 전국의 “서부지역 가스의 동부지역 수송(西气东输)”의 주요한 에너지원이다. 현재 시안시의 비가정용 천연가스 사용 단가는 2.46위안/m³이다.

(4) 열공급

시안시의 열에너지총공사는 시안시 내의 열공급을 책임진다. 현재 시안시 비가정용 열에너지 사용단가는 59위안/GJ, 0.21위안/KWH이다.

7. 시안시 주요 정부기관 연락처

지역별	주소	연락처
섬서성 상무청	新城大院省政府院内	029-87292972
시안시 상무국	凤城八路市政府大院1号楼6楼	029-86786513
	西安市新城区尚德路115号	029-87420076
	西安市雁塔区小寨东路168号1号楼三层	029-85381941
	西安市桃园路1号	029-88637566
	西安市未央区龙首北路西段1号	029-86282836
	西安市南院门27号	029-85350306
	灞桥生态湿地公园总部经济大楼	029-83510310
	西安市长安区长安街新行政中心B座2楼	029-85280008
	西安市临潼区泰陵南路107号	029-82388329
	西安市阎良区延安街6号	029-86200360

	西安市曲江新区杜陵邑南路6号	029-68660305
	西安市雁塔区锦业路1号	029-88333607
	西安经开区管委会凤城九路66号	029-86525268
	西安市蓝田县县门街6号	029-82731345
	西安市户县人民路中段新农投大厦1楼	029-84880012
	西安市高陵区泾环南路1189号	029-86096599
	西安市周至县中心东街16号	02987111280
	西安市浐灞生态区浐灞大道1号	029-83592178

나. 공장부서

구분	지역	연락처
섬서성 공상국	二环北路东段739号	029-86138000
시안시 공상국	友谊东路298号	029-87823129
	新城区万年路90号	029-83380287
	雁塔区电子城电子二路60号	029-88236452
	桃园路1号沣惠大厦3层	029-88623169
	未央区二府庄路3号	029-86252944
	文艺南路纺织品批发市场内	029-87899403
	纺织城纺一路45号	029-83524642
	长安区樊川路7号	029-85292302
	临潼区桃园路59号	029-83873778
	阎良区胜利路161号	029-86207951
	雁南五路商通大道曲江中心4楼	029-85599066
	高新区锦业路1号都市之门A702	029-88319011
	凤城二路9号经济开发区管委会大楼	029-86516411
	蓝田县新城路4号	029-82721362
	西户县草堂路63号	029-84812266
	高陵县南新街113号	029-86912315
	周至县老城西街21号	029-87151939
	东湖路1号浐灞管委会2楼	029-83242125

다. 세무부서

(1) 지방 세무국

구분	주소	연락처
섬서성 지방세무국	甜水井街28号	029-87636372
시안시 지방세무국	小寨西路83号	029-87663556
대기업 세수관린국	东大街菊花园22号	029-88626924
납세서비스국	小寨西路83号6-09室	029-87663530
해외세무분국	高新技术产业开发区唐延路9号	029-87980806
고신분국	高新区锦业一路1号都市之门八楼	029-88321393
평웨이신구 분국	沣渭新区三桥镇天台路南段B026号	029-89100191
경제기술개발구 분국	凤城二路9号	029-86515914
취장 분국	曲江新区芙蓉西路82号	029-85599041
웨이양 분국	未央区方新村二府庄路4号	029-86266238
찬빠 분국	浐灞生态区浐灞大道1号二楼B区	029-83592504
국제항구분국	灞桥新筑街道办	029-83412869
항천기지분국	航天产业基地工业2路55号	029-81530477
옌량항공기지분국	阎良区蓝天路5号孵化器办公楼二层	029-81662086
신청분국	尚德路76号	029-87431464
베이린분국	含光中路55号	029-85223195
렌후분국	沣镐路178号	029-88626924
옌타 분국	雁塔西路205号	029-85263234
마오쵸 분국	灞桥区纺织城纺一路98号	029-83552282
린통 분국	临潼区姜寨南路14号	029-83813217

옌량 분국	阎良区延安街17号	029-86208146
창안 분국	长安区青年北路167号	029-85659159
후현 세무국	户县东大街56号	029-84812378
저우즈현 세무국	周至县东关正街福民巷1号	029-87112024
가오링현 세무국	高陵县环城东路173号	029-86913205
란톈현 세무국	蓝田县向阳路中段14号	029-82750800

(2) 국세

지역	주소	연락처
산시성 국세청	二环南路西段39号	029-87695298
시안시 분국	朱雀大街96号	029-85266639
가오신 분국	高新路61号	029-88315786
경제기술개발구 분국	北郊岗家寨凤城二路9号	029-86524211
신청분국	公园北路170号	029-82572111
베이린 분국	火炬路负1号	029-82683901
렌후 분국	劳动路59号	029-84286571
옌타분국	含光路南段30号	029-88229651
웨이양 분국	二府庄路	029-86266239
바오쥔 분국	灞桥区纺一路39号	029-83524248
옌량분국	阎良区延风路32号	029-86875359
린퉁분국	临潼区西关正街8号	029-83810179
창안분국	长安区青年北街222号	029-85282218
가오링 분국	高陵县东二环路	029-86912726
후현 분국	户县人民路十字东南角	029-84836909
저우현 분국	周至县二曲镇影西路2号	029-87111157
란톈 분국	蓝田县蓝新路5号	029-82751205

세무서비스 연락처 12366

라. 외환부서

지역	주소	연락처
시안시 외환국	高新区高新路49号	029-82209188

마. 세관

지역	주소	연락처
시안시 세관	高新区唐延路19号	029-83196114

8. 시안시 대학 및 인력시장 연락처

가. 주요 대학

시안은 중국 중점 대학교가 밀집된 도시 중의 하나이며 재학 중인 학생 수는 베이징, 상하이 다음으로 제3위를 차지한다. 시안에는 모두 76개의 대학교가 있으며 그 중 비교적 유명한 대학으로는 시안교통대학교, 서북공업대학교, 시안전자과학기술대학교, 서북대학교, 장안대학교, 서북정법대학교, 시안외국어대학교 등이 있다. 위 대학교의 연락처는 다음과 같다.

대학교	주소	취업연락처	취업 사이트
시안교통대학교	咸宁西路28号	029-82663412	http://job.xjtu.edu.cn
서북공업대학교	友谊西路127号	029-88302514	http://www.nwpu.edu.cn/zsjy.htm
시안전자과학기술대학교	太白南路2号	029-81891222	http://www.xidian.edu.cn/zsjy.htm
서북대학교	太白北路229号	029-88302514	http://jiuye.nwu.edu.cn

장안대학교	南二环路中段	029-82334603	http://jyzx.chd.edu.cn/
서북정법대학교	韦郭路558号	029-88182290	http://www.zfjob.com
시안외국어대학교	郭杜文苑南路2号	029-85319142	http://xsc.xisu.edu.cn/jiuye/

나. 인력시장

지역	주소	연락처
중국 시안 인력시장	高新区唐延路19号	029-83196114
시안시 인력센터	南二环西段88号老三届世纪星大厦四层	029-88360286
베이린구 인력센터	小东门外五道十字西街2号	029-82480783
렌후구 인력센터	团结东路6号	029-84283978
옌타구 인력센터	永松路3号	029-85262016
신청구 인력센터	尚德路115号新城区政府大楼	029-87424213
장안구 인력센터	长安区新华街212号	029-85294016
린퉁구 인력센터	临潼区人民北路法院对面	029-83818073
옌량구 인력센터	阎良区前进路95号	029-86205127
고신구 인력센터	高新区锦业路1号	029-88321489
바차오구 인력센터	新医路87号一层北大厅	029-83519213
웨이양구 인력센터	龙首村龙首北路1号	029-86259845
후현 인력센터	户县政法路48号	029-84815412
저우즈현 인력센터	周至县政府6楼	029-87114048
란톈현 인력센터	蓝田县新城路38号	029-82738104
가오링현 인력센터	高陵县南新街106号	029-86914978

취장신구 인력센터	雁展路1号曲江国际会展中心A馆2楼	029-83155622
경제기술개발구 인력센터	凤城十二路凯瑞大厦A座206室	029-86537322
옌량구항공기지인재센터	西安市阎良区蓝天路88号	029-86856612

III. 투자 회수 관련 지침

1. 지분양도

“지분양도”란 주주가 회사에 대한 전부 또는 일부의 주주 권익을 타인에게 양도하는 법률행위를 말한다. 이는 반드시 양도인과 양수인의 일치한 의사표시 하에 발생하는 것으로 계약행위에 해당된다.

가. 지분양도 절차

중국 관련 법률, 법규에 따르면 중국 경내에 적법하게 설립된 외상투자회사의 투자자 즉 주주는 자신이 보유한 지분을 타인에게 양도할 수 있으며 그 절차는 다음과 같다.

- (1) 외상투자회사의 지분양도 절차는 해당 기업의 합병(합작)계약 및 정관의 약정에 따라야 하며, 양도대상이 누구인지를 불문하고 지분양도계약을 체결하여야 한다. 제3자에게 양도하게 될 경우 기타 주주의 사전 동의를 얻어야 한다.
- (2) 중국 측 주주가 국유자산 보유자인 경우, 해당 지분을 양도하기 위하여서는 중국 측 주주의 주무부처인 국유자산관리부서에 외상투자회사 지분변경에 관한 의견을 전달하고 국유자산평가기관으로부터 양도 대상 지분에 대하여 가치 평가를 받은 후 국유자산관리부서의 허가를 받아야 한다.
- (3) 외상투자회사의 인허가부서(상무부서)에 신청하여 신규 비준증서를 발급받아야 한다. 관련 규정에 의하면 외상투자회사의 주주 지분 변경은 반드시 인허가부서의 인허가를 받아야 하며 그러하지 않을 경우 지분변경은 무효로 인정된다.
- (4) 인허가기관(상무부서)의 인허가를 받은 후 등기기관에서 변경등기를 하여야 한다.

인허가기관과 등기기관에 제출하는 서류는 다음과 같다.

번호	사항	신청서류	비고
1	상무부서의 인허가	1. 회사지분변경에 관한 신청서 및 기존 상무부서의 인허가서류(원본) 2. 발개위의 지분양도에 관한 인허가문서(원본) 3. 회사 동사회의 결의 또는 결정(원본) 4. 지분양도계약, 기타 투자자의 지분양도에 대한 동의서, 우선매수권에 대한 포기각서 및 회사채권채무의 상황설명(원본) 5. 신규 주주 신분증명(외국인일 경우 번역본 첨부) 6. 지분 양수측의 주체자격 증명 7. 신규 주주의 자금신용증명 원본(외국인일 경우 번역본 첨부) 8. 신규 동사회 구성원 명단(본인 서명) 9. 신규 동사의 위임·파견서 및 신분증명 복사본(중국인일 경우 이력서 제출) 10. 국유자산을 양도 또는 양수 시 상급 국유자산관리부서의 서면동의 및 회사 자산평가보고서 11. 기존 외상투자회사의 비준증서 정본, 부분(원본) 12. 회사 영업집조 부분(복사본에 법인인감 날인) 13. 인허가기관에서 요구하는 기타 서류	약 5영업일 소요
2	공상부서 변경등기	1. 외상투자회사변경(신고)등기신청서 2. 인허가기관의 비준서류 3. 결의 또는 결정 4. 수정 후 계약, 정관 5. 지분양도계약 6. 기타 주주의 서면동의 7. 지분 양수측의 주체 자격증명 8. 지분 양수측의 자금신용증명 9. 영업집조 정본, 부분	약 5영업일 소요

3	기타 변경	외상투자회사의 성격에 따라 외환등기, 세관등기 등 변경을 진행하여야 함.	
---	-------	--	--

나. 우선매수권

지분양도 관련 “우선매수권”이란 주주가 제3자에게 지분을 양도하고자 하는 경우 동등한 조건하에서는 기타 주주가 당해 지분에 대하여 제3자에 우선하여 양수할 수 있는 권리를 말한다.

중국 「중외합자경영기업법실시조례」에 따르면 특정 주주가 출자액의 전부 또는 일부를 제3자에게 양도하고자 하는 경우 다른 주주는 우선매수권을 갖게 된다. 일방이 제3자에게 양도하는 조건은 상대방에게 양도하는 조건보다 유리하여서는 아니 된다.

다. 양도 제한

- 「외상투자산업지도목록」에서 정한 외상독자(외국인이 100% 투자)로 진입을 금지한 산업에 해당하는 경우, 지분 양도 후 외국인 주주는 해당 기업의 전부 지분을 보유하여서는 아니 된다.
- 지분 변경으로 인하여 외국 주주가 해당 회사의 모든 지분을 보유하게 될 경우 「중국외자기업법실시조례」 등 관련 법률에서 정한 외자기업 설립요건을 충족하여야 한다.
- 외상투자주식유한회사의 발기인이 외국 투자자일 경우 회사 설립 후 3년 내에 자신이 당해 회사에 보유하고 있는 주식을 양도할 수 없으며, 3년 후에 양도하는 경우에도 기존 인허가부서의 인허가를 받아야 한다.

라. 지분양도 관련 세금 이슈

「기업소득세법」에 따르면 기업은 재산 양도 소득에 대하여 기업소득세를 납부하여야 한다. 지분을 양도하는 경우는 재산 양도에 해당하므로 지분양도로 발생한 소득에 대하여서도 기업소득세를 납부하여야 한다. 그러므로 외상투자회사의 주주가 지분을 양도하여 소득이 발생하면 그러한 양도소득에 대하여 기업소득세를 납부하여야 한다. 「기업소득세법」 및 「기업소득세법실시조례」에 따르면 외상투자회사의 외국 주주가 법인인 경우는 양도소득에 대하여 10% 기업소득세 세율이 적용되며, 외국 주주가 자연인인 경우는 「인소득세법」에 따라 20%의 개인소득세 세율이 적용된다.

그 밖에 외상투자회사의 외국인 주주가 한국인(법인 포함)인 경우, 「대한민국정부와 중

화인민공화국 정부간의 소득에 대한 조세의 이중과세회피와 탈세방지를 위한 협정」(이하 ‘한·중 이중과세방지협정’)에 따라 당해 소득에 대하여 본국에서 과세할 것을 신청할 수 있다.

2. 회사 청산

가. 청산 절차

	신청사항	제출 서류	소요 예상 시간
1	상무국 청산 비준	(1) 경영종료 신청서 (2) 회사 동사회의 결정서 (3) 회사 투자자 체결한 계약, 정관 종료 협의서 (4) 비준증서 (5) 영업집조 (6) 기타 관련 문서	5영업일
2	*청산위원회 공상등기	(1) 외상투자기업등록신청서 (2) 위임장 (3) 관련 결정서 (4) 영업집조	5영업일
3	회계 감사		
4	공고	회사청산공고 발표	45일
5	세무 말소		약 3-6개월
6	세관 말소	(1) 상무국 말소비준 문서 (2) 세관등기증서 (3) 위임장	7영업일
7	외환말소, 은행계좌 말소	(1) 인감 (2) 기존 외환등기증서 (3) 기존 계좌인허가	1영업일
8	공상등기 말소	(1) 말소등기신청서 (2) 상무국 말소비준문서 (3) 회사의 결정이나 결의 (4) 청산보고서 (5) 세무, 세관의 말소증명 (6) 분공사 말소증명 (7) 영업집조	5영업일

9	조직기구코드증 말소	(1) 공상등기말소증명 (2) 상무국 말소비준문서 (3) 기존 조직기관코드증	1영업일
10	사회보험등기증 말소	(1) 공상등기말소증명 (2) 상무국 말소비준문서 (3) 사회보험등기증	1영업일
11	기타		

나. 청산하지 않을 경우의 리스크

관련 법률규정에 따라 청산하지 않으면 다음과 같은 결과가 발생할 수 있다.

- (1) 회사등기기관의 처벌을 받는다. 회사법의 규정에 따라 회사 개업 후 자체적으로 경영을 6개월 이상 중단한 경우 회사등기기관은 회사의 영업집조를 취소하며 인민폐 1만원 이상 10만원 이하의 과태료를 부과한다.
- (2) 투자자가 투자금을 회수하지 못한다. 「외자기업법실시세칙」에 따라 외자기업이 청산되기 전에 외국투자자가 해당 기업의 자금을 중국 경외로 송금할 수 없고 회사의 재산도 자체적으로 처리할 수 없다.
- (3) 청산의무인 및 주주가 연대배상책임을 부담한다. 「최고인민법원 회사법의 적용에 관한 약간 문제의 규정(Ⅱ)」에 따라 청산의무인은 법정기간 내에 청산팀을 구성하여 청산을 하지 않아 회사가치 하락, 유실, 훼손 또는 소멸을 초래한 경우 의무인은 해당 손실의 범위 내에서 회사의 채무에 대해 배상책임을 부담한다.

[작 성 자]
시안무역관 이창익 과장

[발간에 도움 주신 분들]
법무법인 지평 채광호 변호사

－ 외상투자기업 투자지침 －
(KOTRA자료 16-021)

발행인 : 김 재 홍
발행처 : KOTRA
편집인 : 윤 원 석
발행일 : 2016년 4월
주 소 : (06792)서울시 서초구 헌릉로 13
전 화 : 1600-7119(대표)
홈페이지 : www.kotra.or.kr

ISBN : 979-11-87219-36-1 (95320)

Copyright ©2016 by KOTRA. All rights reserved.
이 책의 저작권은 KOTRA에 있습니다.
저작권법에 의해 한국 내에서 보호를 받는 저작물이므로
무단전재와 무단복제를 금합니다.



외상투자기업 투자지침