

아랍에미리트

본 자료를 무단으로 복제, 전재, 판매하는 행위는
저작권법에 의해 엄격하게 금지되며 위반시에는
법률에 따라 처벌을 받게됩니다.

kotra

<http://www.kotra.or.kr>
<http://www.globalwindow.org>

◀ 목 차 ▶

I. 국가일반

- 국가개요 / 1
- 국가조직 및 정치제도 / 2
- 주요인사 / 4
- 외교관계 / 6
- 주한주재 국기관 / 7
- 한국과의 주요이슈 / 7

II. 경제

- 경제정책 / 7
- 최신 경제 동향 및 전망 / 10
- 주요 산업 동향 / 13
- 정보조사 자료원 / 15

III. 경제무역통계

- 거시경제 통계 / 15
- 무역통계 / 16
- 투자통계 / 18

IV. 출장가이드

기후 / 20
시차.근무시간 / 20
도량형 / 21
출입국.비자 / 22
환율.환전 / 23
물가정보 / 24
호텔.식당 / 25
공휴일 / 27
유용한 연락처 / 28

V. 무역

1. 무역시스템의 이해
수입규제제도 / 29
관세제도 / 30
주요인증제도 / 31
지적재산권 / 32
소비자보호제도 / 34
교역관련 국가기관 / 35
2. 바이어 발굴
시장 특성 / 35
오프라인을 통한 바이어 발굴 / 40
온라인을 통한 바이어 발굴 / 41
3. 협상과 계약
상담 요령 및 비즈니스 에티켓 / 41
4. 통관 및 운송
통관절차 / 42
운송 / 43
5. 무역분쟁
분쟁해결 절차 / 46
유형별 분쟁사례 / 47

VI. 투자

1. **투자 동향**
우리기업 투자동향 / 49
2. **법인설립**
투자환경 / 50
투자인센티브 / 55
타당성조사 / 58
투자 진출형태 및 설립절차 / 59
입지선정 / 61
공장 설립 / 69
투자관련 정부기관 / 74
투자관련 서비스기관 / 75
3. **사업관리**
노무관리 / 75
조세제도 / 77
외환관리 / 78
4. **현지정착**
이주정착 가이드 / 80

1. 국가일반

1. 국가개요

가. 일반사항 (2006년 현재)

국명	아랍에미리트 (United Arab Emirates)
위치	중동 (아라비안 걸프해 연안, 사우디, 카타르 및 오만과 접경)
면적	83,600 km ² (99% 사막지대)
기후	고온 다습 아열대성기후 및 사막성 기후 (최고 53℃)
수도	아부다비 (Abu Dhabi)
인구	약 410 만 명(2005년도 인구 센서스 결과)
주요도시	아부다비(Abu Dhabi), 두바이(Dubai), 샤자(Sharjah)
민족	자국민(약 20%), 외국인(약 80%)
언어	공용어(아랍어) 상용어(영어)
종교	회교 (수니파 70%, 시아파 30%)
건국(독립)일	1971년 12월 2일 (영국으로부터 독립)
정부형태	7개 에미르트로 구성 된 연방대통령제
국가원수	대통령, 셰이크 칼리파 빈 자예드 알 나하얀(H.H.Shaikh Khalifa Bin Zayed Al-Nahayan)2004. 11. 5일 8대 대통령에 취임. 임기 5년
교육	의무교육 12년, 문맹률 22%
국제기구가입	UN(71.12), ILO, FAO, UNESCO, IFC, WHO, IDA, OPEC, 비동맹, 아랍연맹
영해	12 마일
국방	5만 명 (외국인용병이 80%)

나. 경제지표

아래 통계자료는 2006년 현재 입수 가능한 가장 최신 UAE 경제관련 자료이며 일반적으로 약 2~4년 전 자료가 많이 인용되고 있음

GDP	US\$ 1,031억 (04년, 자료원: EIU)
실질GDP 성장률	9.4% (04년, 자료원: EIU)
1인당 GDP	US\$28,579 (05년, 자료원: IMF)
실업률	2.4% (01년, 자료원: CIA Fact Book)

물가상승률	6.0% (소비자물가, 05년, 자료원: IMF)
화폐단위	Dirham, Fils (1Dirham = 100 Fils)
환율	US\$1 = 3.671 Dirham
외환보유고 (금 제외)	US\$ 185억 (04년, 자료원: EIU)
산업구조	광업(28.3%), 기타 서비스업(38.0%), 농업(3.6%), 제조업(13.9%) 건설업(7.0%), 무역(9.2%)
주요자원	원유 (매장량 980억 배럴/세계3위), 가스 (세계 4위)
교역규모	수출 US\$827억, 수입 US\$542억 (04년, 자료원: EIU)
주요교역제품	(수출) 원유, 나프타, 알미늄 (수입) 석유, 전자, 자동차

자료원 : EIU, IMF, CIA, PETRONET 등

다. 한-UAE 관계

체결협정	항공협정, 투자보장협정, 이중과세방지협약(2003.9)
교역규모(2005)	(우리수출) US\$ 27억불 (우리수입) US\$ 100억불
주요 교역품(2005)	(우리수출) 무선전화기, 무선수신기, 석유, 자동차, 자동차 부품, 가전, 연초류 등 (우리수입) 원유, 나프타, LNG, 알미늄
교민 및 장기체류자	1,497명(2005.2월 기준)

자료원 : KOTIS, 외교통상부

2. 국가조직 및 정치제도

가. 연방제

UAE는 7개의 에미리트가 모인 연방국가이며 각 에미리트는 준 독립국가처럼 독자적 관할 구역과 역내 관할권을 행사함.

7개의 에미리트는 아부다비, 두바이, 샤샤, 라스알카이마, 아즈만, 푸자이라, 움완 까이와인으로 구성됨.

연방정부는 대통령제이나 각 에미리트별로는 왕정을 취하고 있다. 연방정부에는 대통령과 부통령이 있는데 임기는 각각 5년이며 7개 Emirate의 통치자(王, Ruler, Sheik 등으로 다양하게 불림)로 구성된 Supreme Council에서 대통령과 부통령을 선출하며 대통령은 수상과 내각을 임명함.

전통적으로 대통령은 Abu Dhabi Ruler가 자동적으로 선출되며 부통령과 수상은 Dubai Ruler가 지명되며 연방정부의 장관은 각 에미리트 Ruler의 추천에 의해 임명됨.

연방정부의 역할은 군사와 외교 등 극히 일부에 국한되며 거의 대부분의 권한은 각 에미레이트에서 행사함.

각 에미리트의 기구 중에는 Ruler's Office가 핵심기구로 중요한 정책은 통치자가 결정함.

나. 헌법

UAE 헌법은 1971년 제정되었으며 이후 여러 차례 개정되어 왔으며 헌법은 연방정부의 주요 헌법기관인 최고통치자위원회(SUPREME COUNCIL), 대통령, 내각, 연방평의회, 연방최고법원 등을 규정함/

각종 헌법기관 중 가장 영향력이 있고 중요한 기관은 최고 통치자 위원회이며 동 위원회는 UAE를 구성하는 7개 에미리트의 통치자들의 회의로 최고 권한을 갖고 연방 대통령을 선출하고 임명하며 수상과 연방 최고법원 판사를 지명함.

동 최고통치자위원회는 공식 회의가 연 1회 있으며 필요 시 수시로 비공식 회의를 개최하며 의사 결정에는 5명 이상의 통치자들의 찬성이 필요함. (아부다비 및 두바이의 통치자들은 거부권을 가짐)

대통령은 최고통치자위원회에서 선출되나 독립 이후 현재까지 아부다비 에미리트의 통치자가 맡아 왔으며 대통령은 군 통수권도 가짐.

현 대통령인 칼리파는 막대한 재정원조를 배경으로 두바이를 제외한 5개 에미리트의 통치자들에 대해 절대적인 영향력을 행사하고 있어 최고 통치자 위원회의 의사결정은 사실상 대통령이 행함

다. 법률체계

헌법과 법률이 존재하나 이슬람법인 샤리아법이 강력한 영향력을 행사함.

라. 행정부

각료위원회(내각)가 행정부의 역할을 하는 데 각 에미리트는 최소한 각료 한 명을 임명할 수 있으며 에미리트 규모별로 더 많은 각료를 할당 받음

아부다비 에미리트는 6개의 각료직을, 두바이 에미리트는 3개의 각료직을 할당 받고 연방정부의 기능이 한정되어 있기 때문에 내각 및 각료의 역할이 크지 않음

각료는 별다른 실권이 없는 경우가 많으며 준 명예직에 가까운 경우가 대부분임

각 에미리트들도 자체의 정부조직을 갖고 있으며 이중 아부다비 에미리트에서는 16명으로 구성된 행정부가 있고 각 에미리트의 정부는 민간항공, 석유, 치안, 재정, 투자, 경제정책 등을 독자적으로 담당함.

마. 사법부

이슬람 사회인 UAE의 사법제도는 코란에 의거하고 있으며 법원에는 이슬람 정신에 의거하여 재판하는 샤리아 법정, 연방최고법원, 지방법원 성격의 각 에미리트 별 민형사 법정이 있음

재판은 대부분 단심제로 운영되지만 사형과 같은 중형에 한하여 샤리아 법정에서 이슬람 정신(샤리아법)에 의거하여 재심됨.

바. 입법부

연방평의회(Federal National Council)가 의회의 역할을 하고 있으며 연방평의회는 각 에미리트에서 선출된 40명으로 구성되는 명목상의 입법기관으로 각료 위원회가 상정한 법안을 검토함. 단, 심의하여 의견을 제시할 뿐 변경하거나 결정할 수 있는 권한은 없음

사. 정치제도

UAE는 왕정국가로 선거나 의회 등 평민들의 의결권이 없으며 UAE를 구성하는 7개 에미리트(아부다비, 두바이, 샤자, 아즈만, 후자이라, 움알콰인, 라스알 카이마)에는 각각의 Ruller (Sheikh)들이 있고 연방 최고 회의에서 UAE의 대통령과 중요 정부인사를 결정함.

건국 이래 30여 년 동안 아부다비 에미리트의 Sheikh가 대통령을 맡아오고 있으며 지난 2004년 11월 셰이크 자에드가 서거하자 뒤를 이은 셰이크 칼리파 빈 자에드 알 나하얀 (H.H. Shaikh Khalifa Bin Zayed Al-Nahayan)이 대통령직을 맡게 되었음

부통령은 지난 2006.1월 두바이 Ruller인 셰이크 막툼 빈 라시드 알 막툼(H.H. Shaikh Maktoum bin Rashid Al Maktoum)이 서거하자 뒤를 이은 세이크 모하메드 빈 라시드 알 막툼 (H.H. Shaikh Mohammed bin Rashid Al Maktoum)이 두바이 Ruller이자 UAE 부통령직을 맡게 됨

3. 주요 인사

가. 아부다비 에미레이트 통치자 겸 연방정부 대통령



- 성명: Khalifa bin Zayed al-Nahyan
- 생년월일: 1948년생
- 학력: 공식적으로 알려진 바 없음
- Al Ain 출생

- 경력
 - 1966.9.18: the Ruler's Representative in Eastern Region of Abu Dhabi(based in Al Ain) 및 Head of the local Courts Department 임명
 - 1969.2. 1: Abu Dhabi 왕세자
 - 1969.2. 2: Abu Dhabi 방위청장(Department of Defense)
 - 1971.7. 1: Abu Dhabi 수장 및 국방부, 재정부 장관
 - 1971.12: UAE 연방회의(Federal Ministerial Council) 부의장
 - 2004.11: UAE 대통령

나. 두바이 에미레이트 통치자 겸 연방정부 수상, 부통령



- 성명: Mohammed Bin Rashid Al Maktoum
- 생년월일: 1949년생

- 학력
 - 1965년: 두바이 고등학교 졸업
 - 1966년: The Bell School of Languages 입학(영국)
 - 1968년: MONS 사관학교 입학(영국)

- 경력
 - 1969년: 두바이 경찰청장
 - 1995.1.4: 두바이 왕세자
 - 2005.1.4: 두바이 수장 임명
 - 2005.1.5: UAE 연방 부통령 겸 연방수상 임명

- 특이 사항
 - 1990년대 중반 두바이를 세계 최고의 관광명소로 발돋움시키겠다는 Sheikh Mohammed bin Rashid al Maktoum의 비전에 따라 Palm 프로젝트에 대한 검토가 이루어 졌으며 동 프로젝트 진행을 위해 2001년 The Palm社 설립

- 이후 Palm Island 두 번째 프로젝트인 Palm Jebel Ali 의 시작과 함께 2003 년 AL NAKHEEL 로 회사명 변경
- * 참고: AL NAKHEEL 은 아랍어로 야자수라는 뜻으로 The Palms 를 의미하며 동 프로젝트는 두바이 기후와 걸프 해변의 장점을 바탕으로 두바이의 주요 상징인 야자수와 물의 이미지를 결합하여 형상화
- 최근 Sheikh Mohammed bin Rashid al Maktoum 은 "나의 비전(My Vision)"이라는 제하의 책을 발간하기도 하였으며 이 책을 통해 두바이 발전과 개발에 대한 의견을 피력하기도 함

다. 연방 부수상

- 성명: Sheikh Sultan Bin Zayed Al Nahyan
- 생년월일: 1953년생
- 학력: 영국 Cambridge 대학 및 영국사관학교 졸업 (1973)
- 경력
 - 1977 UAE 합참부부장 (Assistant Chief of Staff of the UAE)
 - 1978 - 82 UAE 군사령관(Commander in Chief of the UAE Armed Forces)
 - 1989 - 현재 연방 부수상

라. 여타 에미레이트 별 통치자

- 샤자 에미레이트: Sheikh Sultan Bin Muhammed Al Qasimi
- 아즈만 에미레이트: Sheikh Rashid Bin Humaid Al Nuaimi
- 움알콰인 에미레이트: Sheikh Ahmad Bin Rashid al Mulla
- 라스알카이마 에미레이트: Sheikh Saqr Bin Muhammed Al Qasimi
- 후자이라 에미레이트: Sheikh Hamad Bin Muhammed Al Sharqi

4. 외교관계

UAE 대외정책의 근저에는 사우디아라비아, 쿠웨이트, 카타르, 오만, 바레인, 이란, 이라크 등 주변 중동국가의 국내정세가 깔려있으며 특히 이라크에 이어 이란에 대한 군사행동 가능성이 보이고 있는 미국의 향방에 촉각을 세우고 있음

현재, UAE는 미국의 군사적, 정치적 배경을 절실히 필요로 하고 있어 미국의 공세적인 對 중동전략에 어느 정도 동조할 수 밖에 없는 입장이지만 이웃 중동 국가들과의 관계도 자국의 안전에 절대적이므로 적정 수위에서 조절하고 있음

특히 미국과는 현재 FTA 체결 협정이 막판 조율이 있어 미국과의 관계가 더욱 돈독해 질 것으로 예상되며 이러한 미국과의 관계 증진뿐만 아니라 인근 중동국가하고의 밀접한 관계 유지를 위하여 다양한 노력을 하고 있음

UAE는 현재, 적극적인 해외투자유치, 관광산업 진흥, 중계무역 집중육성을 통해 걸프 지역의 새로운 패권국가로 거듭나고자 활발한 행보를 옮기고 있는 중임

5. 주한주재국기관

□ 주한 아랍에미리트 대사관

- 대 사 : Abdullah M. ALMAAINAH (2005.9.30 일 부임)
- 주 소 : 서울 용산구 한남동 5-5
- 전 화 : 02-790-3235/7
- 팩 스 : 02-790-3238
- 근무시간 : 09:00-15:00, 토/일요일 휴무

6. 한국과의 주요이슈

- 현재 한국과의 특별한 이슈 없음
- 2005 년 이해찬 총리 UAE 방문에 이어 2006.5 월 노무현 대통령이 UAE 를 공식 방문한 바 있으며 2006.6.13-16 일간 무함마드 UAE 아부다비 왕세자가 방한한 바 있음
- 최근 아부다비 에미리트에서 운영하는 항공사(Etihad)의 한국 출항을 계획중인 것으로 파악되고 있어 양국간 협의가 이루어 질 것으로 예상됨
- 우리나라의 경우에는 중동지역에서의 수입 제품이 원유가 주를 이루고 있는 실정으로 아국 원유 수입량의 약 78%를 중동지역에서 수입하고 있음. 총 원유 수입량 8.3 억 배럴 중 중동지역에서 6.4 억 배럴 수입하고 있음. 중동국가 중 UAE 는 사우디아라비아 다음으로 원유를 수입하고 있으며 그 뒤로 쿠웨이트, 이란 순임. UAE 에서의 안정적인 원유 수입에 대한 양국간 공조는 지속될 것임
- * 참고 1: 사우디(2.5 억 배럴), UAE(1.5 억 배럴), 쿠웨이트(0.6 억 배럴), 이란(0.6 억 배럴) (2004 년 기준)
- * 참고 2: 2005 년도 우리나라 원유 수입량의 약 82%를 중동지역에서 수입하고 있음. 총 원유 수입량 8.4 억 배럴 중 중동지역에서 6.8 억 배럴 수입(2005 년 기준/단, 국별 기준 미발표)

자료원: PETRONET, 2004년 기준이며 2006년 8월 현재기준 최신자료임

II . 경제

7. 경제정책

UAE 는 1996 년부터 WTO(세계무역기구)회원국으로 등록되어 표면적으로는 UAE 7 개 에미리트 내 모든 경제환경을 WTO 에 준하는 체재로 개편하였거나 개편중인 것으로 알려지고 있으나 국내외 경제 전문가들은 아직도 UAE 가 WTO 에서 요구하는 외국인의 투자자산 소유권 보장 등 좀더 자유로운 경제활동 환경조성에는 아직까지도 다소 미온적인 자세를 유지하고 있다고 평가함.

하지만 WTO 등 외국 기관의 시각을 의식한 듯, UAE 정부에서는 2004 년 말 UAE 중앙은행이 근 20 년 만에 최초로 외국계 은행의 설립을 일부 허용하기도 하고, 1980 년 후반부터 중단되었던 외국계 보험회사의 설립도 허가가 나는 등 다소 유연한 제스처도 일부 보여주고 있음

더구나, UAE 정부는 지금까지 가장 큰 이슈였던 외국인 투자지분 제한제도(51%를 UAE 자국민 이 소유해야 해야만 했던)의 개정도 고려할 예정인 것으로 알려져 있으며 경제부 셰이카 루브나 장관도 동 사항에 대하여 여러 번 언급한 바 있음

2004 년 11 월에는 UAE 최초로 연방경제 계획부 장관에 여성인 Sheikha Lubna al-Qassimis 를 임명함으로써 대외적으로 UAE 의 개방 정도를 과시하기도 했는데 셰이카 루브나 장관은 미국 대학에서 경제학을 전공한 재원으로 서구 자본주의 경제와 세계 경제에 정통한 인물로 알려져 있어 앞으로 UAE 경제 개혁과 개방을 이끌 차세대 주자로 주목 받고 있음

※ 참고: 셰이카 루브나 장관 이력사항

1) 학력 사항

- 'American University of Sharjah' MBA 획득
- 'California State University, Chico' IT 관련 전공 학사

2) 이력 사항

- Tejari 사 CEO: 중동의 e-commerce 분야 개발을 통하여 중동의 e-marketplace 시장 활성화를 이끈 것으로 평가
- 두바이 상공회의소 (Dubai Chamber of Commerce & Industry) 이사회 임원
- Dubai University College 위원회 임원
- Electronic-Total Quality Management College 위원회 임원
- Thunderbird, The American Graduate School of Inter Arizona 위원회 임원
- UAE Zayed University 위원회 임원
- 두바이 e-government 공공기관 부문 초기 행정 책임부서 담당
- 두바이 항만청 (Dubai Port Authority) 정보부문 선임 역임

3) 특이 사항

- 샤자 (Sharjah) 귀족 가문출신으로 현 UAE 경제부 장관이자 UAE 최초 여성 장관
- 미국대학 교육을 받았으며, 사교적이고 활동적인 성격으로 알려져 있지만 UAE 여성들이 입는 전통의상을 고수

한편, UAE 는 중동국가들 중에서는 여러 형태의 자유무역지대를 성공적으로 운영하고 있는 것으로 평가 받고 있으며 이 자유무역지대내에서는 외국인들도 자신이 100% 기업을 소유할 수 있는 권리가 주어짐에 따라, 그간 외국인 투자지분 제한으로 인한 불만을 어느 정도 상쇄 할 수 있었음

여러 자유무역 지대 중에서도 두바이 근교에 1980 년대에 세워진 ‘제벨알리 프리존’ 은 가장 성공적인 모델로 손꼽히고 있는데 현재 약 3 천개 이상의 기업들이 입주해 생산, 무역, 유통 등 다양한 사업을 벌이고 있음

UAE 의 경제정책은 일견, UAE 를 구성하는 7 개 에미리트가 모두 유사한 것처럼 보이지만 실제로는 각 각의 에미리트가 가지고 있는 경제구조에 따라 조금씩 다른 점을 가지고 있으며 예를 들어 UAE 석유자원의 90%를 가지고 있는 아부다비의 경우 막강한 자원과 축적된 부를 배경으로 경제개혁에 대해 다른 에미리트 보다 상대적으로 소극적인 성향이 매우 강함

따라서, 아부다비에서는 급진적인 완전 개방 보다는 기존에는 정부에서 수행해 오던 주요 공공사업 특히 전력, 용수공급 등 개발과 운영에 많이 자금이 드는 일부 산업을 중심으로 민영화 정책을 추진하는 것을 경제개혁의 가닥으로 잡고 일반 민간 상업부문 활성화에는 다소 미온적인 편임

반면, 두바이처럼 기존 자원이 부족하고 무역 등 민간부문의 자유로운 상거래가 경제 기반인 에미리트의 경우는 실효성 없는 정부 민영화 보다는 민간부문이 경제를 이끌어 갈 수 있는 제반 여건 조성을 경제 개혁의 주안점으로 삼고 있음

그러나 아부다비의 경우에도 두바이가 외국자본 투자유치를 위하여 외국인의 부동산 소유를 허용하고 있는 것과 마찬가지로 최근 일부 지역에 한하여 외국인에 대한 부동산 소유를 인정 하고 있는 추세이며 두바이에 이어 아부다비가 해외자본 투자를 위한 빠른 행보를 보이고 있음

□ 정부재정정책

UAE 연방정부의 재정은 법률상으로는 전체 7 개 에미리트 수입의 절반이 되어야 하지만 실제적으로는 아부다비와 두바이는 실제 수익의 절반 이하를 내고 있지만 반대로 유일하게 연방 정부 재정을 총당하고 있는 에미리트기도 하며 이는 즉 다른 5 개 에미리트는 연방 재정에 아무런 부담도 지지 않고 있음을 의미함.

둘 중에서도 석유판매대금으로 자금이 풍부한 아부다비가 정부재정을 가장 많이 책임지고 있으며 UAE 중앙은행의 지원도 일부 받고 있음

UAE 연방정부의 재정은 항상 전체 GDP 의 3~15% 내외의 적자폭을 유지하고 있는데 예로 2003 년에는 36 억불, 2002 년에는 80 억불에 달하기도 했으며 이러한 재정 적자 분은 대부분 UAE 정부의 해외 투자분과 국내 은행들에서 차입한 자금으로 보전되었음

그러나 최근 고유가 지속으로 2005년도 재정수지는 흑자를 기록하였으며 2004년도에 이어 2년 연속 재정수지 흑자 시현됨

석유부문 수입 증가는 2005년도 재정수지 흑자의 주요 요인으로 전체 재정 수입액 437억불 중 약 70% 점유함.

연도별 UAE 정부 재정 현황

(단위 : 백만불)

연도	2000	2001	2002	2003	2004	2005
총 수입	24,439	21,373	18,007	22,910	30,129	43,733
석유가스부문	16,342	14,073	11,151	15,504	19,979	30,352
비 석유부문	8,096	7,300	6,856	7,406	10,150	13,381
총 지출	22,491	26,038	23,601	24,949	25,445	33,324
재정 수지	1,948	-4,665	-5,594	-2,039	4,684	10,409

자료원: IMF Country Report No. 06/256, UAE 경제부(Ministry of Economy)

2005년도 경제보고서

* 참고: 1\$=3.67AED 기준 환산 적용

8. 최신 경제동향 및 전망

가. 개요

UAE 경제는 매년 6%~7%대의 경제성장률을 지속할 것으로 예상됨. 2005년도 UAE 경제 성장률이 6.7%에 이르고 있으며 이러한 기조는 향후 수년간 지속될 것으로 판단

최근 지속되는 고유가로 인하여 UAE의 석유판매 수익은 더욱 증가 할 것으로 예상되며 이에 따라 UAE정부의 경제개발 투자도 더욱 늘어날 것으로 보임

중화학 공업(석유, 전력 등 에너지)분야에 대한 집중 투자가 이뤄질 것으로 보이며 UAE 정부의 탈 석유화 정책으로 인한 제조업 육성으로 식·음료 등 기초산업에 대한 투자도 상당 부분 이루어 질 것으로 보임

UAE정부는 석유 고유가 정책과 함께 올해도 지속 될 것으로 보이는 달러화 약세로 인해 UAE 국내외 유휴자금의 해외투자진출이 더욱 늘어날 것으로 전망하고 있음

해외투자과 더불어 UAE 내수부문에 대한 투자도 대폭 늘어날 것으로 보이는데 특히, 현재 'BUBBLE'로까지 불리는 부동산투자 열풍과 함께 두바이 경전철, 도로망건설, 국제공항신축 등 신규 대형 사회 인프라 프로젝트와 맞물려 당분간 내수투자도 상당한 특수를 누릴 것으로 예상

한편, 현재는 UAE 경제성장의 견인차 역할을 하고 있는 석유판매가 반대로 UAE 경제 경장에 제동을 거는 고삐로 작용할 수 있다는 우려의 목소리도 나오고 있음. 지금의 초 고공 고유가 행진을 기초로 한 UAE 개발정책은 유가가 폭락하거나 예년 수준을 회복할 경우엔 경제 전반에 걸친 'BUBBLE' 붕괴현상을 촉발 할 수 있으므로 UAE정부가 좀더 신중한 정책 수립에 임해야 한다는 전문가들의 지적이 이어짐

주요 경제 지표

구분	2004	2005*	2006**	2007**
실질 GDP 성장률	9.7	6.7	6.4	5.7
원유 생산량 ('000 b/d)	2,353	2,453	2,520	2,550
원유 수출 (US\$ m)	26,619	42,003	47,151	44,231
소비자 물가 상승률	4.4	6.0	6.0	5.5
예금 금리	1.6*	3.7	5.3	5.2
상품수출 fob (US\$ bn)	90.6	111.0	120.6	121.1
상품수입 fob (US\$ bn)	63.4	72.9	81.7	89.9
외채 (US\$)	30.6*	34.5	38.3	42.3
환전율	3.67	3.67	3.67	3.67

자료원 : EIU, CIA 등

* - 추정, ** - 예측

나. 주요 부문별 현황 및 전망

1) 경제성장률 및 물가

2006년 경제성장률은 전년과 유사한 수준인 6%대의 상승률을 유지할 것으로 예상됨. 오일 분야의 지속적인 성장은 물론 특히 비 석유부문 산업이 가파른 성장세를 계속 유지 할 것으로 보이며 특히 관광산업이 전체적인 산업 경기 부양을 주도할 것으로 예상

UAE의 일반소비시장은 3년간 계속된 UAE 수출호조와 두바이를 중심으로 한 중계무역 호황 등 연이은 호재로 인해, 매년 5% 이상의 성장세를 보이고 있음. 고급 패션제품, 대형 TV 등 고급가전, 승용차 등 고가의 내구재와 사치성 소비재의 매출이 늘고 장기적으로는 주택을 위주로 한 부동산 관련 투자가 증가할 것으로 예상

올해의 UAE의 소비자 물가 지수는 약 6%대에 이를 것으로 전망됨. 그러나 이러한 수치는 UAE 전체 인구의 약 25%를 차지하고 있는 UAE 자국민이 느끼는 지수이며 실질적으로 인구의 대다수를 차지하고 있는 외국인들이 느끼는 소비자 물가지수는 배에 가깝다는 의견이 지배적임.

특히 부동산 분야의 경우는 과거 2~3동안 매년 10~20% 가량 폭등하고 있으며 이러한 기조는 향후 몇 년간 지속될 것으로 예상되고 있는데 2005년도 두바이 정부는 2006년도 말까지 임대료 상승폭 상한선제(15%) 실시를 발표한 바 있으나 부동산 임대료 폭등세는 지속되고 있음. UAE정부에서는 폭등하는 부동산 가격을 안정화시키기 위하여 방안을 강구 중에 있으나 기본적으로 수요대비 공급이 부족한 시장상황에서 부동산 안정은 당분간 쉽지 않을 것으로 보임

2) 실업률

UAE를 비롯한 아랍국가는 높아가는 자국민 실업률로 인하여 골머리를 앓고 있음. 아랍권 국가 중 비교적 실업률이 낮은 국가들은 쿠웨이트, UAE, 카타르, 바레인 등 주로 산유국들로 1.0~2.4% 대의 낮은 수치를 보이나 이들 국가들은 공통적으로 전체 노동인구 중 외국인의 비율이 50~70%에 이를 정도로 외국인 의존도가 높은 지역이며 위 실업률 중 자국민들의 실업률만 볼 때는 상대적으로 높은 편임

UAE의 경우도 전체 실업률은 1.8%이지만 자국민 실업률은 6%에 달함. UAE 노동사무처에 따르면 현재 26,000명의 에미라티(UAE 자국민)들이 일 자리를 찾고 있으면 매년 각급 학교를 졸업하는 취업적령기의 에미라티들이 3,000명에 달해 실업률은 상승하리라 예상

3) 대외교역부문

UAE의 수출량은 매년 상승하고 있으며 2004년도에는 2003년 대비 약 23%가 증가하였으며 향후 이러한 수출기조는 지속되리라 판단됨

수입의 경우에도 연간 7~8%대의 인구증가 등으로 지속적으로 증가되리라 판단되나 수출 증가율을 능가하지 않을 것으로 보임

특히 UAE 재 수출량도 2003년 대비 약 20%가 증가하였으며 두바이가 중계 무역지로서의 역할은 지속되리라 예상

연도별 수출입 내역

연도	2001	2002	2003	2004	2005
상품수출 fob (US\$ bn)	47.5	51.2	67.1	82.7	103.7
상품수입 fob (US\$ bn)	33.5	36.7	45.8	54.2	60.2

자료원: EIU, 05년은 예상치 임

4) 재정부문

최근 고유가 지속으로 2005년도 재정수지는 흑자를 기록하였으며 2004년도에 이어 2년 연속 재정수지 흑자 시현

석유 부문 수입 증가는 2005년도 재정수지 흑자의 주요 요인으로 전체 재정 수입액 437억불 중 약 70% 점유

UAE 정부는 재정수입원 다각화를 위해 중화학 공업(석유, 오일 등 에너지)분야에 대한 투자와 동시에 탈 석유화 정책으로 일환으로, 관광, 물류, 금융, 부동산 개발 투자, 해외투자 등 비 석유부문 산업 확대를 위한 노력 강화

연도별 UAE 정부 재정 현황

(단위 : 백만불)

연도	2000	2001	2002	2003	2004	2005
총 수입	24,439	21,373	18,007	22,910	30,129	43,733
석유 가스부문	16,342	14,073	11,151	15,504	19,979	30,352
비석유부문	8,096	7,300	6,856	7,406	10,150	13,381
총 지출	22,491	26,038	23,601	24,949	25,445	33,324
재정 수지	1,948	-4,665	-5,594	-2,039	4,684	10,409

자료원 : IMF Country Report No. 06/256, UAE경제부(Ministry of Economy) 2005년도 경제보고서

* 참고 : 1\$=3.67AED 기준 환산 적용

연도별 UAE 석유 수출액 동향

(단위 : 억불)

연도	1972	1980	1998	2006	2007
수출액	113	372	136	521	504

자료원 : EIA OPEC Revenues Fact Sheet

* 참고 : 2006.8월 기준 UAE 통계 자료는 상기 내용이 최신자료임

9. 주요 산업 동향

□ 주요 산업별 현황 및 전망

1) 건설분야: 2015년 까지 3,000 억불

- 현재 UAE 에서 향후 10 년 내, 계획 중이거나 현재 시행중인 각종 건설 프로젝트 중 공사규모 2 천만불 이상의 주요 건설 프로젝트 및 각종 소형 민간 건설 부문까지 합칠 경우 2015 년까지 UAE 전체 건설시장은 3,000 억불에 달할 것으로 예상

주요 건설 프로젝트

(단위: 백만불)

건설 공사명	금액	개요
Palm Jumeirah-Vehicular tunnel	100	팜아일랜드와 육지를 연결하는 800미터 길이의 해저터널 공사
Palm Jumeirah-East and West service tunnels	40	팜섬의 방파제를 연결하는 서비스용 지하터널 건설
Plam Jumeirah -Monorail	150	육상과 팜아일랜드를 연결하는 모노레일 건설
Dubai maritime city	177	해양산업 진흥을 위한 종합 지원단지 건설
Hydropolis	500	세계 최초의 해저호텔 건설계획
Dubai Creek, Golf & Yacht Club expansion	54	기존 크릭 골프, 요트장에 238객실의 5성 호텔과 새로운 시설 증축
Dubailand	5,000	2000백만 평방 스퀘어에 두바이 시 크기의 새로운 리조트 건설
Capital tower	109	5성급 호텔과 아파트 2채로 이루어진 콤플렉스 건설
Jumierah beach residence	1,400	37개의 주거용 고층 아파트 건설
PQ 33	500	초대형 메가 화물 터미널 건설
Jebel Ali port Development	1,400	제벨알리항의 화물처리 능력을 22백만TEU까지 확장
DUBAI int'l airportexpansion	1,000	두바이 공항 청사 외에 제2청사신축과 제2활주로 건설
Mina Zayed Container terminal	123	650미터 길이의 화물터미널 건설, 총 14채의 건물신축 포함
Grand Mosque	345	아두다비 근교에 세계 최대의 모스크 건설

Six towers	114	15~26층 타워 6채로 이뤄진 빌딩물
Abu Dhabi airport expansion	418	연간 4백만명을 추가 수용 할 수 있는 2층 형태의 공항 신 청사 건축
Al-Wahda mall	60	9층의 초대형 쇼핑몰 구축
Dubai mall	750	705미터 세계 초고층 빌딩을 포함, 60만 평방미터의 쇼핑, 주거단지

2) 전력분야: 2010년 까지 51억불

- 2010년 까지 현 11,522MW 용량에 6,600MW 을 추가 증설예정, 향후 6년간 지역 별로 아부다비 30 억불, 두바이 12 억불, 샤자가 1 억불 등을 투입할 예정이며 Umm al-Nar IWPP 18 억불, Jebel Ali Phase 2 10 억불 등 7개 주요프로젝트가 진행 또는 계획중임.

3) 원유, 가스(석유화학)분야: 2007년까지 44억불

- 천연가스 생산을 위한 OGD-3/AGD-2 프로젝트 23 억불 비롯, 원유증산을 위한 가스재 주입 시설공사 Umm Sahif gas reinjection 프로젝트 6 억불 등 총 16 개의 메이저 급 프로젝트가 예정되어있음

주요 프로젝트

(단위: 백만불)

프로젝트명	금액	개요
Habshan gas expansion	350	기존 설비확장, 350백만 입방피트의 가스처리시설 설치
Bu Hasa facilitiesupgrade(HUP)	29.6	65백만 입방피트 가스 처리시설 건설
OGD-3/AGD-2	2,300	NGL 추가생산 및 피드가스 응축 및 재 주입 공사
Huwaila	25	일산 1만배럴 원유 생산시설 개발
Umm Shaif gas reinjection	600	원유 증산을 위한 6억 입방피트 가스 재 주입
Inter-refinery pipeline	200	원유생산, 처리용 파이프라인 확충
BeAAT	47	Ruwais에 위험물 처리공장 신설
Dolphin	90	카타르 북부유전에서 매일 35억 입방피트의 가스 공급시설 건설
New LPG train	250	Das 섬에 새로운 LPG 수송라인 건설
District gas grid	300	아두바이전역에 가정용, 산업용 LPG가스 공급망 건설
Sharjah gas	200	Sajaa에 새로운 가스 처리설비 건설
Jeel Ali Stroage terminal	25	제벨알리에 30,40만 평방미터의 가스 저장고와 분배 터미널 건설

4) 제조설비: 2010년 까지 3억불

- 최근 건설 붐에 따라 관련 기자재 제조산업 발달 가속화
 - PU 패널제조공장 및 식품, 음료 등 기초 산업육성으로 중소형 포장 및 포장재 제조설비 증가

10. 정보조사 자료원

자료원	내용	웹사이트
MEED	중동 지역 경제현황 및 주요프로젝트 현황 등	www.meed.com
EIU	UAE 국가 리포트 등	www.eiu.com
BMI	정치, 경제, 산업, 금융, 입찰 등 비즈니스정보	www.businessmonitor.com
NOOZZ	경제, 통상, 입찰관련 정보	www.noozz.com
두바이 상공회의소	UAE 경제, 무역 동향 등	www.dcci.ae
UAE 중앙은행	UAE 경제현황 등	www.cbuae.gov.ae
두바이 관세청	면세 품목 등	www.dxbcustoms.gov.ae/
두바이 정부	두바이 관련 각종 정보	www.dubai.ae/
두바이 관광청	두바이 관광 및 출장시 기초 자료 제공	www.dubaitourism.co.ae
UAE 통신사	업체명으로 전화 번호 조회 가능	www.yellowpages.ae
Emirates 항공사	인천-두바이 항공 노선 조회 등	www.emirates.com
UAE 연방정부	UAE 연방 정부 기관 정보	www.government.ae
MET	입찰 및 프로젝트 정보	www.middleeasttenders.com

III. 경제무역통계

11. 거시경제통계

아래 통계자료는 2006년 현재 입수 가능한 가장 최신 UAE 경제관련 자료이며 일반적으로 약 2-4년 전 자료가 많이 인용되고 있음

GDP	US\$ 1,031억 (04년, 자료원: EIU)
실질GDP 성장률	9.4% (04년, 자료원: EIU)
1인당 GDP	US\$28,579 (05년, 자료원: IMF)
실업률	2.4% (01년, 자료원: CIA Fact Book)
물가상승률	6.0% (소비자물가, 05년, 자료원: IMF)
화폐단위	Dirham, Fils (1Dirham = 100 Fils)
환율	US\$1 = 3.671 Dirham
외환보유고 (금 제외)	US\$ 185억 (04년, 자료원: EIU)

산업구조	광업(28.3%), 기타 서비스업(38.0%), 농업(3.6%), 제조업(13.9%), 건설업(7.0%), 무역(9.2%)
주요자원	원유 (매장량 980억 배럴/세계3위), 가스 (세계 4위)
교역규모	수출 US\$827억, 수입 US\$542억 (04년, 자료원: EIU)
주요교역제품	(수출) 원유, 나프타, 알미늄 (수입) 석유, 전자, 자동차

자료원: EIU, IMF, CIA, PETRONET 등

12. 무역통계

□ 한-UAE 교역현황

가. 우리나라 전체수출에서 對UAE 수출이 차지하는 비율

연도별 현황표

(단위: 금액 - US\$ 백만 / 비중 - %)

년도	전체 수출액	對 UAE 수출액	UAE 수출비중	순위(1)	순위(2)	순위(3)
2001	150,439	2,169	1.4	14	25	29
2002	162,471	2,269	1.4	16	25	27
2003	193,817	2,207	1.0	20	22	27
2004	253,845	2,587	1.0	22	29	25
2005	284,419	2,732	1.0	24	27	26

순위(1) - 전체수출에서 UAE가 차지하는 순위

순위(2) - 전체수출에서 사우디가 차지하는 순위

순위(3) - 전체수출에서 이란이 차지하는 순위

UAE는 90년대 초반 까지는 사우디아라비아에 이어 우리나라의 두 번째 중동지역 수출 대상국이었으나 93년부터는 사우디아라비아를 크게 앞질러 對 중동 최대의 수출시장 자리를 지키고 있음

2002년까지 매년 평균 4%대의 수출 성장세를 보였으나 2003년 對 UAE 수출 20년 만에 처음으로 -2.7%의 수출 감소세를 보였음

하지만 2004년에는 무려 17.2%나 증가하는 사상 최대의 수출 증가세를 보였는데 이는 전년도 감소분을 합칠 경우 약 20%가 증가한 셈으로 자동차, 핸드폰 등 주요 주력 수출품목이 사상 최대의 수출실적을 기록한 데 힘입은 바가 크다. 2005년에는 5.6%의 수출 증가세를 보였으며 핸드폰, 자동차가 수출 증가의 견인차 역할을 수행

우리나라의 수출 주력 품목은 핸드폰, 위성수신기, 가전, 자동차, 기계류, 연초류 등 과거에 비해 점차 부가가치가 높은 기술집약적 고급가전이나 산업재로 바뀌고 있어 대기업 위주의 수출구조로 전환되고 있으나 상대적으로 중소기업 제품의 중아지역 진출은 중국, 이태리, 스페인 등 강력한 경쟁상대의 등장으로 더욱 어려워 지고 있어 대책 마련이 시급

특히, 중국산 제품은 과거 경공업 제품 위주의 수출에서 각종 산업 기계류, 건설 기계류, 픽업트럭, 버스 등 중공업 제품까지 수출범위가 다양해 지고 있으며 가전, 핸드폰 등 우리 주력 수출 품목에서도 저가를 무기로 급속히 침투하고 있고 더욱이 요즘에는 품질도 대폭 향상되어 가격과 품질 모든 면에서 우리제품에 위협이 되고 있음

나. 우리나라 對 UAE 수출품목

연도별 현황표

(단위: 금액 - US\$ 백만 / 비중 -%)

년도	전체 수출액	직물	비중	가정용 전자	비중	수송 기계	비중	산업용 전자	비중
2001	2,169	441	20.3	213	9.8	118	5.4	427	19.7
2002	2,269	407	17.9	234	10.3	115	5.1	560	24.7
2003	2,207	344	16.0	192	9.0	248	11.0	698	32
2004	2,587	350	14.0	203	8.0	297	11.0	774	30
2005	2,733	312	11	224	8.2	453	16.5	703	25.7

주1: 수출 MTI 코드 2단위 기준

주2: 비중은 전체 수출액에서 단위 품목이 차지하는 비율

주3: 직물은 폴리에스터 직물이 50 % 이상

주4: 산업용 전자는 휴대용 전화기가 57% 이상

주5: 가정용 전자는 냉장고, 컬러 TV, 에어컨이 약 50%

주6: 수송기계는 승용차가 90%

우리나라의 對UAE 수출은 80-90년대까지만 해도 폴리에스터 직물과 승용차, 컬러 TV 등 일부 전통적인 수출강세 품목들이 전체의 72%를 차지할 정도로 편중되어 있었으나 90년대 중반을 기점으로 직물과 같은 품목의 수출비중이 점차 감소하고 고급가전, 위성수신기, 휴대폰 등 고부가가치 제품으로 수출, 품목이 변화하고 있음

특히, 98년부터 시작된 GSM 핸드폰 수출은 2005년 기준 전체수출의 15%인 4억 3백만불을 차지하고 있어 수출 상품 1위 자리를 6년 째 고수 하고 2억3천만불을 수출한 섬유가 8.3% 로 2위를 차지하고 있음

2005년도에는 특히 승용차를 위주로 한 자동차 수출은 2004년 76% 증가한 1억1천만불에 달해 새로운 우리나라 수출 견인차 역할을 톡톡히 하고 있다. 다만 지난 2년간 이라크 특수 등 반짝 경기로 증가세로 돌아섰던 직물류 수출이 지속적으로 감소세를 보이고 있는데 2005년도에는 무려 22%의 감소세를 보였는데 이는 저렴한 중국산의 시장장식이 가장 큰 이유임

새로운 수출유망 상품인 자동차 부품의 경우 우리나라 자동차 수출증가에 힘입어 2004년에는 5.0%, 2005년에는 28.8%의 꾸준한 증가세를 보여 두드러진 수출 증가세를 보임

아울러 담배의 경우에는 2004년도에는 23.4%의 수출 감소세를 보였는데 2005년도에는 42.1%의 증가세를 보여 1억 8백만 불의 수출액을 기록

다. 우리나라의 對UAE 수입 비중

연도별 현황표

(단위: 금액 - US\$ 백만 / 비중 - %)

년도	전체 수입액	對 UAE 수입액	UAE 수입비중	순위(1)	순위(2)
2001	141,098	4,633	3.3	6	4
2002	152,126	4,210	2.8	9	4
2003	178,827	5,756	3.0	8	4
2004	224,463	7,290	3.0	7	4
2005	261,238	10,018	3.8	5	4

순위(1) - 전체수출에서 UAE가 차지하는 순위

순위(2) - 전체수출에서 사우디가 차지하는 순위

UAE는 사우디 아라비아에 이어 對 중동수입, 부동의 2위 자리를 고수하고 있다.

전체적이 수입추세는 유가하락에 따라 98년 잠시31% 감소세 이후 2000년 80%의 큰 폭으로 상승세로 급 반전, 2003년엔 36.7%, 2004년엔 26.6%, 2005년도에는 37.4%의 증가세를 시현

라. 우리나라 對 UAE 수입품목

연도별 현황표

(단위: 금액 - US\$ 백만 / 비중 - %)

년도	전체 수입액	광물성 원료	비중	비철금속	비중
2001	4,633	4,510	97.3	104	2.2
2002	4,210	4,068	96.6	108	2.6
2003	5,756	5,608	98.0	102.6	2.0
2004	7,290	7,161	98.0	106	2.0
2005	10,018	9,818	98.0	120	1.2

주1: 수출 MTI 코드 2단위 기준

주2: 비중은 전체 수출액에서 단위품목이 차지하는 비율

주3: 광물성 원료는 원유, 나프타, 천연가스로 이중 원유가 80% 차지

주4: 비철금속은 90%이상을 알루미늄과 알루미늄 스크랩이 차지

우리나라의 對 UAE 수입품목은 원유, 천연가스 등 광물성 자원이 대부분을 차지하고 있어 UAE는 사우디 아라비아와 함께 가장 중요한 자원 공급국임

UAE는 원유 등 광물자원 외에도 풍부하고 값싼 전력과 물을 이용, 알루미늄 잉곳(INGOT)과 판재, 선재 등을 우리나라를 비롯 전세계에 수출하고 있는데 두바이 소재 DUBAL(Dubai Aluminium) 사는 연산 550,000톤의 생산설비를 갖춘 세계 10대 알루미늄 제조업체임

13. 투자통계

가. UAE 투자통계

- UAE 투자통계관련 정보 취득 불가(미공개)

나. 한국과의 투자 통계

연도별 우리기업의 對 UAE 투자실적

(단위: 건수 / 천 미불)

연도	신고건수	신고 금액	투자 건수	투자 금액
2000	1	275	1	275
2001	0	0	0	0
2002	3	704	3	614
2003	0	0	0	0
2004	5	12,864	3	8,191
2005	10	32,993	7	6,154

자료원: 한국수출입은행

2005년도 우리나라 투자 실적

현지법인	신고 건수	신고 금액	투자 건수	투자 금액
BANDO CORPORATION FZE	1	25,000	0	0
WONU INTERNATIONAL FZ CO	0	3,000	0	2,000
AL DSECO GENERAL CONTRACTING (LLC)	1	2,568	1	2,568
HYUNDAI IT JABAL ALI	1	1,000	1	700
SHIN KWANG TRADING	1	480	1	158
SK NETWORKS MIDDLE EAST FZE	1	300	1	300
LG ELECTRONICS OVERSEAS TRADING FZE	1	300	1	300
FNS DUBAI LLC.	1	188	0	0
미정	1	98	1	91
MANIN INT'L	1	40	1	37
S AND D DORPORATION FZE.	1	19	0	0

자료원: 한국수출입은행

- 우리나라의 對 UAE 투자실적(누계)은 2005년 12월 신고건수 기준으로 총 33건 62,914천불에 해당되며 투자건수 기준으로 총 24건 25,527천불에 해당됨.
- 특히 04', 05' 에 중동지역의 고유가에 따른 오일머니를 타겟으로 한 우리나라기업의 투자진출이 활발히 이루어진 것으로 파악됨.

연도별UAE의 對 우리나라 투자실적

(단위: 건수 / 천 미불)

연도	건수	금액
2000년	0	0
2001년	0	0
2002년	1	485
2003년	0	0
2004년	1	500
2005년	3	7150

자료원: KOTRA

IV. 출장가이드

14. 출장가이드

1. 기후

가. 개요

UAE의 기후는 일교차가 심한 전형적 사막기후로 여름철(5월~10월)에는 36℃~55℃정도이며 겨울철(11월~4월)에는 15℃~37℃ 수준임

강수량은 매우 적은 편으로 여름에는 거의 비가 내리지 않고 겨울에 집중되나 연간 강수량은 약 100mm 불과할 정도로 적은 편임

한편 습도는 인구가 집중되어 있는 해안지대의 경우 연평균 85% 전후이며 겨울철에는 60%~70% 정도로 다소 습한 편이고 특히 혹서기(6~8월)때는 90~100%까지 올라갈 때가 있다. 두바이의 경우 봄과 가을철 아침의 경우 안개가 끼는 경우도 많음

냉방시설은 아주 잘 되어 있으며 에어컨 시설이 거의 모든 건물에 설치되어 있어 외출하지 않는 경우에는 더위를 거의 느끼지 못하며 실내에서도 25도 안팎의 온도를 유지하여 긴팔을 착용하며 실내에서는 겨울철에 추위를 느끼기도 하므로 가벼운 가을 옷 정도는 준비가 필요함

외부활동 시에는 눈 보호를 위하여 선글라스를 착용하는 것이 좋으며 장시간 외부활동을 하는 경우에는 피부 보호를 위하여 선크림을 사용하는 것도 바람직함

나. 월별 평균기온

구분/월	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
일평균 최고기온	24.1	24.5	27.8	32.4	37.0	39.1	40.5	40.3	38.8	35.2	30.4	26.4
일평균 최저기온	13.8	14.4	17.1	19.9	23.4	26.1	28.7	29.1	26.1	22.5	17.8	15.3
사상 최고기온	31.8	33.6	40.9	43.0	44.6	47.3	47.2	46.3	44.6	41.1	36.2	31.8
사상 최저기온	7.7	8.7	10.8	12.8	15.7	20.7	20.4	24.0	22.3	14.4	10.1	9.4

실시간 날씨정보는 두바이 관광청사이트 www.dubaitourism.co.ae 참조

2. 시차/ 근무시간

가. 시차

- 우리나라와의 시차는 KST-5 시간으로 한국이 정오(12시)일 때 UAE는 오전 7시이며 섬머 타임은 실시하지 않음

나. 근무시간

- 관공서는 오전 7시부터 오후 1시 30분까지 근무하며 목요일과 금요일은 휴무하고 있으나 2006.9.1 일자로 UAE 공공부문 휴일은 목, 금요일에서 금, 토요일로 변경
- 단, 민간부문의 경우 목, 금 또는 금,토 휴무 중 선택할 수 있으므로 바이어 방문 등을 위한 출장 시 필히 사전에 확인 필요
- 국영기업의 경우는 기업별로 다소 차이가 있으나 대체로 오전 7시부터 오후 3시까지 근무
- 민간회사 및 상점의 경우는 회사 방침에 따라 상이하며 가장 일반적인 경우는 토요일에서 수요일까지는 8:00-13:00, 16:00-19:00 까지 근무하며 목요일 오전근무 (8:00-13:00), 금요일 휴무이다. 토요일에서 수요일까지 8:00-13:00, 16:00-19:00 까지 근무하고 목요일, 금요일을 쉬는 경우도 있음
- 상점의 경우 대개 오전 10시에 영업을 시작하며 오후 10시에 업무를 종료하며 새벽 1시까지 영업하는 곳도 있음
- 외국계 업체의 경우에는 본사와의 업무 공백을 최소화하기 위하여 금, 토요일을 휴무하는 경우도 많음
- 또한 라마단 기간 중에는 대부분의 업체들이 단축(9시-2시)근무 하므로 오후에는 상담이나 전화통화 불가
- 참고로 2006년도의 라마단은 9월 24일경으로 예상되며 이슬람력을 바탕으로 한 공휴일 등은 음력으로 진행되어 달 모양을 관측한 후 최종 공식 발표

다. 무역관 근무시간

- 두바이 무역관은 매주 일요일부터 목요일까지 근무하고 금, 토는 휴무임
- 무역관 근무시간은 08:30-13:00, 14:00-17:30 으로 한국시간으로 오후 1시 30분부터 근무가 시작되므로 한국시간 오후 중에 접촉 시 연락 가능

라. 회계년도

- 정부 회계년도 : 1월 1일부터 12월 31일까지

3. 도량형

가. 도량형

UAE는 오랜 기간 동안 영국의 지배를 받아 각종 표준이 영국식이나 도량형은 프랑스식 미터법이 일반적임

그러나 영국식 도량형도 미터법과 병행하여 비교적 광범위하게 사용되고 있으며 거리에는 미터, 무게에는 그램을 일반적으로 사용되나 이와 병행하여 인치, 야드 등 영국식 도량형이 이용됨

- 무게: g, kg, ton
- 전기: 220/240 volt, 50 Hertz(전기 소켓: 영국식 three pin system)
- 길이: cm, m, km

나. 전기규격

소형주택에는 단상 220볼트가 공급되고 있으며, 대형주택 및 건물, 공장 등에는 삼상 380볼트가 공급되고 있음

전기 주파수도 50HZ로 한국과 다르며 각종 플러그나 콘센트의 규격도 영국식 BS 표준을 따르고 있어 한국과 다름

4. 출입국/비자

가. 비자 : 단기체류비자

1) UAE내 국제공항에서 입국 시, 공항비자를 발급 가능

- 입국 시 이민 심사대에서 여권을 제시하면 특별한 사유가 없는 한 입국 스탬프를 찍어 주고 그것으로 단기체류 비자(60 일)가 완료되므로 별도의 비용은 없다. (단, 여권 분실 등으로 인하여 발급받은 여행증명서로는 UAE 입국이 불가능한 바 사전에 주 UAE 한국 대사관에 문의하기 바람)
- 단 이스라엘 출입국 기록이 있는 여권을 소지했을 경우는 입국이 거부되므로, 이스라엘 출입국 스탬프는 반드시 별지에 받아 사용하다가 아랍국가 입국 시는 제거해야 한다.

2) 체류가능 기간 및 체류 연장

- 60 일간 체류 가능
- 30 일까지 연장가능(최장 90 일간 체류가능)
 - 체류기간 연장을 희망할 경우 500 디람을 부담하고 1회에 한하여 연장 가능
 - 1회 연장으로 30 일간 추가 체류 가능
 - 비자 연장을 위해서 많은 경우에는 인국 국가를 방문하는 방법을 택하고 있음. 이럴 경우에는 신규로 60일 체류 가능

3) 방문 목적, 여권 종류 등

- 최초 방문목적에 대해서는 특별한 제한은 없으나, 취업 등 다른 목적의 입국사증으로의 변경은 허용되지 않는다.

- 소지여권 종류(일반, 거주, 관용 등)에 따른 제한은 없다.

나. 출입국 절차 및 유의사항

1) 휴대품 검색

- 비교적 수월한 편이다. 그러나 이슬람에서 금기 시 하는 물품(돼지고기류, 마약, 음란한 내용이 포함된 서적/잡지/비디오테이프 등)은 반입이 불가능하다.

2) 면세품 보유한도

- Cigarette(2000 개비), Cigar(400 개), Tobacco(2 kg), 술(비 회교도 어른만 허용됨. 2ℓ 의 주정 또는 2ℓ 의 wine)까지는 면세통관이 가능하다. 비즈니스 출장 시 샘플이 많은 경우 보이스 가격의 5% 에 해당하는 관세를 지불하여야 통관할 수 있다. 인근 중동국가에 비해 샘플통관에 비교적 관대한 편이다.

3) 예방접종

- 예방접종 및 방역을 할 필요성이 없다

4) 환전

- 시내 곳곳에 산재해 있는 은행 및 환전소(Exchange)에서 자유롭게 환전 가능하다. 기준환율은 US\$1 = Dh3.67 이다. 적용환율은 은행이나 환전소마다 다소 상이하다. 한국이나 여타 외국과 비교할 경우 은행이나 환전소가 취하는 마진이 적은 편이다. 시내 환전소의 경우 적용환율은 보통 달러 매입 시 US\$1 = Dh3.65, 달러 매도 시 US\$1 = Dh3.71 수준이다. 환전소가 대체로 은행보다 유리하다. 호텔에서도 환전이 가능하나 US\$1=Dh3.5 로 불리하다.

5. 환율/환전

시내 곳곳에 산재해 있는 은행 및 환전소(Exchange)에서 자유롭게 환전 가능함.

시내 곳곳에 Thomas Cook과 같은 환전소가 있으며 기준환율은 US\$1 = Dh3.67이나 적용환율은 은행이나 환전소마다 다소 상이함.

한국이나 여타 외국과 비교할 경우 은행이나 환전소가 취하는 마진이 적은 편이며 시내 환전소의 경우 적용환율은 보통 달러 매입 시 US\$1 = Dh3.65, 달러 매도 시 US\$1 = Dh3.71 수준임(환전소가 대체로 은행보다 유리)

대부분의 호텔에서도 환전이 가능하나 환율이 US\$1 = Dh3.50수준으로 좋지 않기 때문에 가능 하면 시내의 환전소에서 환전하는 것이 바람직함. (US\$1 = Dh3.65~66 수준)

6. 물가정보

□ 도시: 두바이(UAE)			- 환율 : US\$1 = AED3.685		
번호	항목	US\$	번호	항목	US\$
	12. 교육			18. 노동여건	
12.1	외국인학교 (주재국내 외국인학교 수)	94 개교	18.1	법정최저임금(월 급여)	규정없음
12.2	외국인학교 (등록금, American School)	926	18.2	상여금(월 급여 대비%, 연간)	규정없음
12.3	외국인학교(기부금)	1,787	18.3	사회보장부담금 (월 급여 대비%, 연간)	규정없음
12.4	외국인학교(수업료, 초등1년간)	13,568	18.4	법정휴가일수(연간)	30일
12.5	외국인학교(수업료 중등 1년간)	13,568	18.5	출산휴가일수(연간)	45일
12.6	외국인학교(수업료 고등1년간)	13,568	18.6	연간국경일	12일
	13. 레저·오락		18.7	토요 휴무(실시여부)	실시
13.1	골프장 그린피 (비회원, 18홀, 1라운드)	115	18.8	노동쟁의 시 냉각기간일수	-
13.2	골프장회원권 (18홀, 매매가능, 종신 양도가능)	4,070	18.9	주당 법정근무시간	48 시간
13.3	골프공(1타)	32		19. 사업여건	
13.4	골프채(Callaway, 드라이버 1개)	320	19.1	법정최저자금	81,411
13.5	DVD 타이틀(1개, 최신영화)	21	19.2	회사설립 변호사 비용	4,341
13.6	영화관람료 1회 (개봉관, 성인최신)	8	19.3	외국인업체 세제혜택 (법인세)	-
	14. 의료·약품		19.4	외국인업체 세제혜택 (개인소득세)	-
14.1	의료보험료 (4인 가족, Full Cover, 초과제외)	3,440	19.5	법인은행대출금리(1년)	-
14.2	병원진료비 (의료보험×, 몸살감기, 내과초진)	140			
14.3	병원진료비 (의료보험○, 몸살감기, 내과초진)	70		※ 13.3 32불, 60불/같은 제품 두 종류	
14.4	치과(스켈링, 1회)	81		※ 14.1 39세, 4인 가족, 중급보험 대상	
14.5	약품(해열제, 아스피린, 10정)	0.8		※ 18.8 노동쟁의는 불법	
	15. 신문·방송·잡지			※ 19.3~5 세금 없음	
15.1	현지신문(1개월, 현지 유통지)	16			
15.2	한국신문(1개월)	108			
15.3	케이블TV(1개월, 기본시청료)	64			
15.4	잡지(1부, Time 혹은 Newsweek)	4.6			
	16. 호텔				
16.1	특급호텔 (정상요금, 싱글1박, 시내중심지)	651			
16.2	특급호텔 (할인요금, 싱글1박, 시내중심지)	571			

16.3	중급호텔 (정상요금, 싱글1박, 시내중심지)	357		
16.4	중급호텔 (할인요금, 싱글1박, 시내중심지)	277		
16.5	조식 (특급호텔, Continental Breakfast)	20		
16.6	조식 (중급호텔, Continental Breakfast)	13		
	17. 임금			
17.1	사무실직원(월 급여, 대졸초임)	2,000		
17.2	사무실비서(월 급여, 학력불문)	1,763		

7. 호텔/식당

UAE 에서도 상업중심지인 두바이에는 다양한 종류의 레스토랑 및 스낵바가 있어 각자의 기호 및 예산 사정에 맞추어 식사를 할 수 있다. 고급호텔은 다양한 레스토랑에서 여러 나라의 음식을 서비스하며 술도 할 수 있으나 가격이 비싼 편이다. 한국식당은 두바이에 다섯, 아부다비에 하나로 모두 여섯 곳이 있고 한국인이 운영한다.

- UAE 의 식당에 관한 인터넷 사이트: <http://www.dubai-online.com/explorer/index.html>.

□ 우리나라 방문객들이 자주 찾는 두바이 주요 레스토랑

- 한국 식당은 두바이에 여섯개로 최근 아부다비에 있던 유일한 한국식당이 두바이로 이전했다.

1) 한식

- 코리아나 식당 (두바이 소재)
 - 대표자: 손성순 (한인회장)
 - 연락처: T 971-4-345-4354 F 971-4-345-4355
 - 위치: 두바이 Satwa 지역 이란 병원 부근에 위치하였으며 최근 아부다비에서 두바이로 이전하였으며 다양한 한국식 제공
- Shogun (두바이 소재)
 - 대표자: 정석창
 - 연락처: T 971-4-228-5568, 228-6179 F 971-4-228-5487
 - 위치: 두바이 시내 알구라이르 쇼핑몰 3 층(AI Ghurair)에 위치하고 있으며 한인들이 많이 사는 지역에 있어 항상 붐비는 식당으로 일식당도 겸하고 있음
- 서울가든 (두바이 소재)
 - 대표자: 이상권
 - 연락처: T 971-4-337-7876 M 971-50-658-0360
 - 위치: 두바이 시내에 위치하고 있으며 2002 년에 개업하였고 주로 갈비, 삼겹살 등 고기류를 많이 하고 있으며 일반 한식 메뉴도 제공

- 만나랜드 (두바이 소재)
 - 대표자: 남영호
 - 연락처: T 971-4-345-3200, 345-1300 M 971-50-552-2531
 - 위치: 두바이 시 외곽에 있는 Capital 호텔 옆에 있으며 가정식 백반 등이 유명한 식당
- 신라식당 (두바이 소재)
 - 대표자: 이덕동
 - 연락처: T 971-4-266-7453 F 971-4-297-7691
 - 위치: 두바이 시내 라마드 르네상스 호텔 옥상에 위치
- 씨월드(Sea World)(두바이 소재)
 - 대표자: 차진성
 - 연락처: T 971-4-321-1500 F 971-4-321-0883
 - 위치: 두바이 시 외곽에 대형 음식점으로 해산물 전문 식당과 일식, 중식, 한식식당으로 구성되어 있는 종합 식당임

2) 일식당

- Miyako: 전화) 04-2096717
 - Hyatt Regency 호텔 내에 있고 음식 맛도 좋다
- Creekside: 전화) 04-2071750
 - Sheraton Dubai 호텔 내에 있고 매일 밤 다양한 일식 뷔페가 제공된다
- Minato: 전화) 04-Extn 7385
 - Intercontinental Dubai 호텔 2층에 있고 사시미 정식이 유명
- Kiku: 전화) 04-7022703
 - Le Meridien Airport 호텔 1층에 있다

3) 중식당

- Long Yin: 전화) 04-7022325
 - Le Meridien Airport 호텔 내 위치, 점심용 세트메뉴가 저렴
- Summer Place: 전화) 04-4076915
 - Metropolitan 호텔에 있으며 두바이에서 가장 붐비는 식당

4) 양식당

- Machanga: 전화) 04-3182530
 - Hilton Jumeirah 호텔에 있는 남미식 스테이크 집으로 생음악도 들을 수 있다
- Al Muntaha: 전화) 04-3017600
 - Burj Al Arab 호텔 최상층 전망 테라스에 위치

- Vu' s: 전화) 04-3198771
 - 두바이의 상징이 된 Emirates Towers 호텔 맨 윗 층에 있고 전망 엘리베이터를 타고 올라가면서 보이는 경치가 일품
- Billy Blues: 전화) 04-3451272.
 - Satwa roundabout 옆에 있는 PLAZE HOTEL 내에 있다.
 - 식사하면서 미국식 생음악을 들을 수 있다
- Planet Hollywood: 전화) 04-33244777
 - 두바이의 최고급 쇼핑센터인 Wafi Center 내에 있다.
 - 생음악이 있으며 내부장식이 화려하다

5) 해산물 식당

- Seaworld: 전화) 04-3211500
 - Sh. Zayed Road 상에 있으며 중동 최대의 해산물 식당이며 한국인이 운영
- Al Mahara: 전화) 04-3017600
 - Burj Al Arab 호텔 지하에 있는 최고급 해산물 식당, 엘리베이터가 마치 잠수함을 타는 듯이 꾸며져 있어 특이하다

6) 아랍식당

- Mays El Reem: 전화) 04-6077988
 - JW Marriot 호텔 내부에 있으며 숯불 그릴이 일품
- Automatic: 전화) 04-2277824
 - 레바논계 아랍식 체인식당으로 외국인의 입맛에 맞게 음식을 개발 인기가 좋다
- Shahrzaad: 전화) 04-2096707
 - Hyatt Regency 호텔에 있는 이란식 식당

7) 뷔페 식당

- Spicy island: 전화) 04-2625555
 - 일식, 중식, 양식을 모두 맛볼 수 있으며 르네상스 호텔 내에 위치

8) 패스트 푸드 레스토랑

- 시내 곳곳에 맥도널드, 피자헛, 켄터키 프라이드 치킨, 버거킹, 하디스 등 패스트 푸드 레스토랑이 산재하고 있다.

8. 공휴일

아래 공휴일 중 New Year's Day, National Day를 제외한 모든 공휴일은 이슬람력에 따라 매년 조금씩 변동되며 달(月)의 모양을 직접 관측하여 결정하기 때문에 빨라야 2-3일전, 늦으면 하루 전에야 확정되는 경우가 대부분임

따라서 이슬람 관련 공휴일의 경우 확정일 발표가 나오기까지 변경되는 경우가 있음을 유의필요

일자	내용
1월 1일	신년 휴일
1월9~11일	Eid Al Adha(이드 아드하: 희생제)
2월 1일	이슬람 신년 휴일
4월 10일	사도 무함마드 탄신일
8월 21일	사도 무함마드 승천일
9월 24일	라마단(단식월: 한달간 지속)
10월 24일	Eid Al Fitr(이드 피트르: 단식 종료 축제)
12월 2-3일	UAE National Day (불변)

9. 유용한 연락처

가. 한국기관 연락처

KOTRA 두바이 무역관	04-332-7776
대사관	02-443-5337
한인회장 사무실	02-665-0563

나. 주요전화번호안내

경찰서(긴급 및 교통사건 시 포함)	999
병원 구급차 호출	998
화재신고	997
전화번호 안내	181
도로 교통 경찰	996
콜택시	04-208-0808
현재 시간 안내	140

다. 두바이 에미레이트 내 연락처

공항(비행기 도착문의)	04-206-6666
렌트카(Car Hire)	
Avis	04-2957121
Hertz	04-2865085
Europcar	04-3394401
차량고장시 서비스	04-2699999 (AAA Service Center)
화물발송(Freight-forwarding)	
TNT	04-8002222
Kanoo	04-3931900
소화물 및 문서발송	
TNT	04-8002222
DHL	04-2995333

Fedex	04-8004050
병원	
American Hospital	04-3367777
Welcare Hospital	04-2827788

참고: UAE 국가 번호 971, 두바이 지역번호 04, 아부다비 지역번호 02

VI. 무역

15. 수입규제제도

가. 개요

UAE는 자유무역을 표방하는 만큼 특별한 수입규제나 관리 제도는 없으나 이스라엘 보이콧 규정에 따라, 이스라엘에서 생산된 제품이나 이스라엘제 부품을 사용 한 제품은 수입이 금지되어 있으며 이스라엘 국기나 이스라엘이라는 문구가 들어간 제품도 수입이 금지되어 있음

수입관세는 2003년 1일부터 발효된 GCC 관세협정에 따라 GCC국가 (사우디, 오만, 카타르, 쿠웨이트, 바레인, UAE) 모두가 공산품에 대해 공통관세 5%를 적용(단, 무관세 품목은 별도로 지정(참고 : http://www.dxbcustoms.gov.ae/index_frame.asp(두바이 관세청 홈페이지에 별도 리스트 공개))

단 UAE에서는 술과 담배에 한해 'No.(19) of 2002' 개정조항에 따라 예외적으로 술의 경우에는 50%, 담배의 경우는 100%의 수입관세 적용

나. 검사통관기준

식품, 의약품 등 사용자의 건강에 직결되는 제품은 연방 보건성(MOH - Ministry Of Health)과 두바이 보건성(DOH-Ministry Of Dubai)에서 엄격한 기준 하에 사전검사를 받게 되어 있으며 기준 미달제품은 수입 금지

전기, 전자, 기계류 등 공산품은 UAE 자체적인 공업규격은 없으나 대부분 UL, CE 등 국제 규격을 반드시 요구하는 경우가 많으므로 사전에 인증을 획득해 놓는 것이 유리

다. 수입 무관세 혜택 제품

1) 수입자에 따른 면제조항

- UAE 내 각 에미레이트 별 왕족용으로 수입되는 제품
- 연방정부산하 각 부처와 에미레이트 정부 부처에서 직접 수입하는 제품
- 군대와 경찰용으로 수입되는 제품
- 외국 외교관이 수입하는 제품
- 병원, 의료지원단, 자선단체, 국립 스포츠 클럽 등에서 비영리 목적으로 수입하는 제품
- 왕족에 의해서 면세대상으로 지정된 회사에서 수입하는 물품

2) 특별한 사유에 따른 면제조항

- 환적되는 제품
- 무료로 제공되는 견본품
- 광고를 위한 각종 카탈로그 등 문서류
- 전시회 등 공공목적을 위한 35mm 상영물
- 전시회에서 전시된 후 곧바로 반출되는 제품
- 국제항공사들이 자사의 항공기 정비용으로 수입하는 제품
- 항공유 및 각종 윤활유

16. 관세제도

가. 개요

수입관세는 2003년 1일부터 발효된 GCC 관세협정에 따라 GCC국가(사우디, 오만, 카타르, 쿠웨이트, 바레인, UAE) 모두가 공산품에 대해 공통관세 5%를 적용

단 UAE에서는 술과 담배에 한해 'No.(19) of 2002' 개정조항에 따라 예외적으로 술 50%, 담배100%의 수입관세 적용(UAE 면세 품목은 <http://www.dxbcustoms.gov.ae/> 참조)

나. 관세환급제도

재수출용 물품 수입 시 B.E.(Bill of Entry)상에 재수출용 물품임을 기재하고 일단 산정된 관세액을 납부하여야 하며 관세환급을 받기 위해서는 B.E. 상의 날짜로부터 180일 내에 재수출하고 재수출한 날로부터 30일 이내에 관세환급을 신청하여야 함

다. 수입 무관세 혜택 제품

□ 수입자 신분에 따른 분류

- UAE 내 각 에미레이트 별 왕족용으로 수입되는 제품
- 연방정부산하 각 부처와 에미레이트 정부 부처에서 직접 수입하는 제품
- 군대와 경찰용으로 수입되는 제품
- 외국 외교관이 수입하는 제품
- 병원, 의료지원단, 자선단체, 국립 스포츠 클럽 등에서 비영리 목적으로 수입하는 제품
- 왕족에 의해서 면세대상으로 지정된 회사에서 수입하는 물품

□ 특별한 사유에 따른 분류

- GCC 국가에서 생산된 제품
- 환적되는 제품
- 무료로 제공되는 견본품
- 광고를 위한 각종 카탈로그 등 문서류
- 전시회 등 공공목적을 위한 35mm 상영물
- 전시회에서 전시된 후 곧바로 반출되는 제품

- 국제항공사들이 자사의 항공기 정비용으로 수입하는 제품
- 항공유 및 각종 윤활유

□ 면세제품 목록

- 산동물 (말, 양, 염소, 가금류, 노새, 당나귀 등)
- 생고기, 냉동고기, 염장고기, 내장류(소과동물, 말, 노새, 당나귀)
- 산생선
- 냉동 또는 생 생선살 (생선각 등 법조항 No. 03.04 조항에 해당치 않는 것)
- 건조, 염장, 훈제된 생선등
- 가공하지 않은 원유(소, 양등의)
- 가공유, 요구르트, 치즈 등
- 조류의 알, 천연꿀
- 산식물, 야채(감자, 토마토, 양파, 마늘, 파류식물, 양배추, 콜리플라워, 케일, 상추, 치커리 등)
- 견과류, 과일, 향신료(계피, 바닐라, 씨앗, 생간, 사프론 등)
- 곡류 (밀, 보리, 귀리, 옥수수, 쌀 등)
- 파종용 씨앗
- 음료용 생수, 소금, 수혈용 혈액, 법조항 No.30.01, 30.05, 30.06 에 해당하지 않는 의약품)
- 비료, 인쇄물(서적, 브로셔, 신문, 잡지 등)
- 다이아몬드 원석 및 가공석 (세팅되기 전 단계), 천연 및 양식 진주(세팅되기 전 단계)
- 금, 은
- 비합금 철강원자재 등
- 기타 - 상세내역은 UAE 관세청 및 KOTRA 두바이 무역관에 문의

17. 주요인증제도

가. UAE 발급 인증제도

- UAE 의 경우에는 제조업 미발달로 인하여 인증제도 발달되어 있지 않으며 대부분의 제품을 수입에 의존하고 있으며 선진국에서 발급해주는 인증서를 취득하였을 경우 UAE 수출 에 도움이 될 수 있음
- 단, 자동차의 경우에는 GCC Specifications 을 충족시켜야 만이 수출이 가능하며 아울러 식료품(농수산물, 육류 등), 의약품 등은 해당 기관(Ministry of Agriculture & Fisheries, Ministry of Health)으로부터 승인을 득해야 함

나. 수출 시 도움이 되는 인증제도

품목	인증제도
전자제품	CE, US standards
전기, 기계류	UL, BS, TUV
의약품	USFDA, EU, GCC specs

18. 지적재산권

1. 개요

UAE 정부는 원칙적으로 상표권 등 공업소유권을 보호하고 있다. 그러나 UAE는 위조상품 천국이라고 할 수 있을 정도로 상표 또는 원산지 위조상품이 범람하고 있는 실정이다. 이에 따라 UAE 시장에서 성가가 높은 한국산 담요나 자동차 시트 커버 등의 경우 중국 등 후발 개도국 산 제품이 한국산으로 둔갑하여 유통되고 있다. 반면 한국산 안경테나 시계가 이태리 등 유럽 산으로 위조되어 판매되는 경우도 많다

이와 같은 현상은 UAE 정부, 특히 상업중심지인 두바이 정부에서 위조상품에 대해서 경제에 미치는 영향을 고려하여 피동적으로 단속하고 있기 때문이다. 피해 당사자가 정확한 증거를 제시하였을 때만 단속을 하고 있는 실정이다

단순히 포장에 국가명을 도용한 경우와 같은 원산지 위조에 대해서는 거의 단속하지 않고 있다. 한국담요가 중국산처럼 시장에서 판매되고 있는 것이 단적인 예이다.

비닐 포장에 ‘Made as Korea’, ‘Made in as Korea’ 라는 문구가 새겨져 있어 마치 한국산인 양 팔리고 있다. 다만 UAE에 등록된 상표에 대해서는 비교적 철저하게 단속하고 있다. UAE에 상표가 등록되어 있는 경우에 한하기는 하지만 피해자의 신고에 의거 관련 부처(DEPARTMENT OF ECONOMIC DEVELOPMENT)에서 행정력을 동원 단속하고 있다

특허나 의장 등에 대해서도 보호가 미흡하다. UAE에는 90년대 초반만 해도 특허나 의장에 관한 법규조차 없었다. 93년에 들어 관련법규를 제정 특허나 의장을 보호하고 있다. 그러나 동 업무를 담당하는 독립된 정부조직 조차 없을 정도로 보호가 미흡하다. 특허 출원하거나 의장등록 신청할 만한 기술/디자인이 UAE에서 개발되지 않고 있는 것이 이와 같은 미흡한 보호의 원인이다

2. 등록처

- 관련부서 : Ministry of Economy & Commerce Trade Mark Section
- 연 락 처 : T) 971-4-2284151 F) 971-4-2225685

3. 구비서류

- 출원서
- 商標印版 10 부
- 위임장(대리인에 의한 출원인 경우)
- 상표등록증(우선권주장 시)

4. 상표등록 출원

출원을 하면 상표등록 출원 접수처(Application Deposit Register)에 기록되고 출원자는 출원 번호, 출원자 성명 및 주소, 출원 일시, 출원관련 상품, 물품, 서비스의 카테고리 등이 기재된 출원 접수증 수령한다

5. 확인 및 심사

- Section은 기 등록 상표 및 선 출원 존재 여부 확인
- Israel-Boycott Office는 이스라엘 보이콧 규정 저촉 여부 심사

6. 출원보정, 자료요구, 조건부과, 상표 변경

Section은 출원된 상표등록 사정 확정 전 출원인 또는 출원 대리인에게 기 등록된 상표나 선 출원되어 있는 상표와 혼동을 피하고 명확히 구분키 위해 필요하다고 판단되는 자료를 요구하거나 조건 변경을 부과할 수 있다

7. 출원신청 거절 이유 및 이의신청 제기방법 통보

Section이 상표 등록을 거부하거나 조건(제한, 변경)부 승인을 하는 경우에는 그러한 결정 이유를 출원자에게 서면으로 통보해야 한다

동 통보내용에는 신청자가 Committee에 이의신청을 제기할 권리 및 이의신청 날짜, 절차가 명시되어야 한다

8. 이의신청 처리절차

이의신청이 Committee에 접수되면 Section은 출원자에게 Committee의 심문 및 소환 날짜를 통보해야 하며 그러한 통보는 면담 및 소환일로부터 적어도 10일 이전에 등기 우편 또는 팩스, 텔렉스로 통보해야 한다

9. 항고 제기 절차 및 기간

만약 Committee가 이의신청을 받아들이지 않으면 신청자는 이의신청이 기각된 날로부터 60일 이내에 관할 지방법원에 그 결정에 대한 항고를 제기할 수 있다.

10. 출원취소로 간주되는 경우

신청자가 소정기일내에 Section이 요구하는 조건을 충족시키지 못하거나 Committee의 등록 거부 결정에 대해 지정기일 내에 거절 불복 항고를 하지 않을 경우 출원을 취소한 것으로 간주된다.

11. 관보 및 일간지에 공고

상표등록이 승인될 경우 Section은 상표를 등록하기 전에 다음 사항들을 출원자 부담으로 관보 및 2종의 일간지에 공고한다.

- 출원자 성명, 국적, 직업, 주소
- 상표 사본
- 출원번호
- 상표와 관련된 상품, 물품, 서비스 내용 및 그 상품의 카테고리
- 상표를 사용, 사업을 수행하거나 수행할 지역

12. 이의신청

누구든지 공고된 상표에 이의가 있을 경우 마지막 공고일로부터 60일 이내에 직접 방문 서면으로 반대의견서를 제출하거나 등기 우편으로 발송해야 한다

Section은 이의신청 접수일로부터 15일 이 내에 이의신청서 부분을 출원자에게 전달한다

13. 출원신청 무효 간주사유

상표등록 출원자가 이의신청서 부분 접수일로부터 30일 이내에 답변서를 제출하지 않을 경우 출원을 취소한 것으로 간주한다

14. 이의신청에 대한 심리 및 결정

Section은 반대의견의 이해당사자로부터 심문을 청취한 후 등록을 거절하거나 받아들이거나 제한 또는 조건 변경의 결정을 한다.

15. 이의신청 및 거절불복 신청

이해당사자는 전항의 Section 결정을 통보받은 날로부터 15일 이내에 이의신청을 제기할 수 있다.

만약 Committee가 이의신청을 받아들이지 않으면 그 결정을 통보받은 날로부터 30일 이내에 관할 법원에 거절 불복 항고심판 청구 가능하다.

16. 상표권 존속기간

상표권 보호기간은 10년이며, 마지막 연도에 등록 연장 신청서를 제출함으로써 10년간씩 연장 가능하다. 등록갱신 신청은 상표권 만료일로부터 3개월 이내에 이루어져야 한다

17. 상표권 등록 소요비용

- 현지등록비: US\$1,500
- 일간지 광고비: US\$356(광고 신문 종류에 따라 차이)
- 변호사 수임료: US\$1,000 - US\$1,500(변호사에 따라 차이).

19. 소비자보호제도

현재 UAE에는 소비자 권익 보호를 위한 별도의 정부기관이나 법적 강제력을 갖는 단체가 없다. 1989년도에 노동사회부 장관령에 따라 설립된 "ESCP(The Emirates Society for Consumer Protection)"라는 비영리 소비자 보호단체가 운영 중이기는 하나 말 그대로 비영리 단체일 뿐이다.

현재 유일하게 소비자들이 보호를 받을 수 있는 법규정은 “상행위 상의 허위정보제공 금지” 조항(No. 4 of 1979)만이 유일한 상태이며 실질적인 소비자 보호법은 없는 상태이다.

UAE정부에서도 조만간 ESCP를 단순 비영리 단체에서 소비자보호를 위한 법적 조치까지 취할 수 있는 강력한 권한의 기관으로 승격시키는 것을 고려하고 있기는 하나 아직까지 확실히 정해진 바는 없다.

20. 교역관련 국가기관

가. 두바이 관세청(DUBAI CUSTOMS)

- T) 971 4 - 345 5555
- F) 971 4 - 345 3458/ 971 4 - 345 3031
- E) customersd@dxbcustoms.gov.ae
- W) www.dxbcustoms.gov.ae
- Contact Person: Ms. Fatma Al Marzouki (Manager - Customer Service)

나. 두바이 항구(DUBAI PORTS WORLD)

- T) 971 4 - 881 5000
- F) 971 4 - 881 7777 / 971 4 - 881 6093
- E) customerservice@dpa.ae
- W) www.dpa.co.ae, www.DubaiTrade.ae
- Contact Person : Mr. Mana Al Mana (Manager - Customer Service)

다. 두바이상공회의소(DUBAI CHAMBER OF COMMERCE & INDUSTRY)

- T) 971 4 - 202 8800 / 971 4 - 202 8801 / 971 4 - 202 8802
- F) 971 4 - 224 2929
- E) info.center@dcci.gov.ae
- W) www.dcci.ae

라. 상사중재원(DUBAI INTERNATIONAL ARBITRATION CENTRE)

- T) 04 - 228 0000 / 04 - 228 0343
- F) 04 - 227 3247
- E) arbitrationcenter@dcci.ae
- W) www.diac.ae

21. 시장 특성

가. 일반적인 시장 특성

□ 세계 각국 다양한 제품의 전시 시장

- 자국 내에 제조업 기반이 거의 없어 석유/에너지 자원을 제외한 모든 물자를 수입에 의존 (제조업 육성을 위해 노력하고 있으나 아직 미미)
- 전세계 각국 제품이 품질과 가격을 경쟁하는 상품 전시장

□ 재수출 위주의 중계무역시장

- 총인구가 약 432만 명에 불과하여 내수 시장 협소
- 동서양을 잇는 지리적 이점, 잘 갖추어진 인프라 및 개방정책 추진 등에 힘입어 중동, 서남아, 아프리카, CIS, 동구권 등 세계 150여 개국에 재수출 (인근 14억 소비시장에 대한 공급기지 역할)
- 재수출 시장 여건에 따라 기복이 심한 경제 구조

□ 저가품이 선호되는 철저한 가격시장

- 재수출시장이 대부분 저가품 선호지역이며, 현지에 진출하여 있는 외국인들도 상품 구매 시 가격을 최우선적으로 고려
- 반면 전체인구의 25%에 달하는 내국인들은 막강한 부를 바탕으로 고가의 브랜드 제품 위주로 별도 소비층 형성

□ 완전 개방 시장

- 수출입에 대한 정부규제가 거의 없고, 법인 및 개인 소득세 면세
- 일률적으로 5% 관세 부과 (예외: 식료품 무세, 술·담배 각 50%, 100%)

□ 지적재산권 보호가 미흡한 복제품 시장

- 두바이에서 유통되는 많은 상품이 제조국가가 변경되었거나 또는 모조상표(예: 한국산 안경테는 이태리제로, 중국산 담요는 한국산으로 둔갑 빈번)

□ 세계 원유가 변동에 민감한 시장

- UAE의 경우 원유부문이 정부 재정수입의 80% 차지. 따라서 유가변동이 재정수입 및 공공부문 지출에 영향을 미쳐 국내경기는 물론 수입수요에도 중요한 변수로 작용

□ 낮은 수입관세

- 일부 품목을 제외한 모든 제품 5% (단, 술 50%, 담배 100%)

□ 상권 별 바이어 국적

- UAE는 자국민이 25%, 외국인이 75%의 상권을 양분
- 품목별로 상권을 주도하는 바이어 국적이 상이, 섬유와 하드웨어류는 인도인, 자동차 부품과 기계류는 이란인, 위성방송 수신기 등 전자제품류는 파키스탄인, 그리고 귀금속류는 시리아, 레바논 등 아랍인이 강세를 나타내고 있음

□ 시장외국 정도

- UAE의 경우 세금이 없는 국가이기 때문에 지하경제가 없고, 관세가 낮고 재수출시 환급해 주기 때문에 밀수가 없다. 다만 내수용 제품은 밀수 대신 'Undervalue'를 하기도 하는데,

세관은 이에 대해 관대한 편임. 그러나 최근에 들어서는 'Undervalue'에 대한 제품에 대하여 세관에서 임의적으로 가격을 책정하여 관세를 부과하는 경우도 있음.

- 한편 가짜 상표는 시계, 안경테 등에 국한되어 많지 않으나, 가짜 원산지 제품은 범람하고 있음.

나. 진출 애로사항

- “低價시장”, UAE 는 중계 무역기지 특성상, 내수용으로 수입한 물품도 일정기간이 지나면 재수출되는 경우도 있어 바이어들이 물품수입 시재수출 마진을 붙여 가격을 오퍼하므로 타 지역에 비해 지나치게 값을 깎는 것이 상례
- “무역사기 빈발 지역”, UAE 의 무역상들은 아랍, 인도, 아프리카 출신으로 사무실과 직원 5~6 명 정도 규모가 대다수. 따라서 언제든 미결제, 마켓 클레임이 발생할 수 있는 위험이 있음
- “바이어와 교신이 어려운 지역”, 한국업체들의 가장 큰 불만사항으로 바이어가 약속했던 회신을 주지 않거나 아무리 연락해도 통화하기가 어렵고 이 메일, 팩스로 연락하면 전혀 응답이 없는 경우가 허다, UAE 바이어들은 자신들이 당장 필요치 않다고 생각되면 아무 이유 없이 연락을 끊는 것이 상례
- “대금결제 조건이 까다로운 지역”, 일부 대형 업체를 제외한 경우, 대부분의 바이어 들은 DP, DA 를 선호하며 L/C 와 T/T, DP, DA 를 복잡하게 섞어서 사용하는 경우도 많아 부가적인 행정처리가 가중
- 바이어 신용조사가 어려운 지역”, UAE 는 법인세, 소득세가 없고 개인기업이 대부분 비공개 기업이므로 재무 재표나 영업실적관련 자료를 전혀 외부에 공개 하지 않음. 은행에서도 제 3 자에게는 고객의 정보를 제공하지 않으므로 사실상, 바이어들의 재무 상태나 은행 거래내역 입수는 불가능. 우량 바이어들의 거래업체가 요구하면 은행이용 내역을 제공하는 예도 있으나 매우 드문 경우. UAE 현지의 전문 신용조사 회사도 탐문 수사를 통해 바이어의 영업행태와 실적을 파악하고 있는 실정

다. 유통채널

품목별로 유통구조는 다소간 차이가 있으나 대부분 현지 독점 에이전트 또는 커미션 에이전트(Indenting Agent)가 수입하여, 도. 소매상들에게 분배, 판매하고 있다

주요 품목별 유통 현황은 다음과 같다

1) 섬유

현지 도. 소매 상인들은 인도인 및 한국인이 운영하는 커미션 에이전트를 통해 대부분 한국 및 동남아시아로부터 제품을 수입하여 CIS, 이란, 아프가니스탄, 파키스탄, 아프리카 등지로 재수출하고 있다. 커미션 에이전트들은 대개 수출 금액의 1-1.5%의 커미션을 받고 있다. 두바이 BUR DUBAI 지역의 TEXTILE MARKET에는 400여 개의 도. 소매상이 있는데 주로 인도의 신디 계통 사람들이 상권을 쥐고 있다.

2) 전자제품

대부분 현지 에이전트가 두바이의 제벨알리 지역에 소재하고 있는 외국 제조업체의 현지 법인으로부터 제품을 공급받아 도. 소매점에 공급하고 있다. 전자제품의 경우 가격경쟁이 치열해 도. 소매점들은 대개 10% 내외의 마진만을 추가하여 판매하고 있다. 전자 상가 들은 주로 두바이의DEIRA SOUK과 BUR DUBAI SOUK에 밀집되어 있다.

3) 자동차

자동차는 대부분 현지 에이전트를 통하여 수입되고 있다. 병행수입은 현지 에이전트의 동의가 없이는 불가능하다. 두바이시 정부는 두바이를 자동차 거래의 중심지로 육성하기 위해 두바이 Al Aweer 's Ras Al Khor 지역에 5백만s/m 규모의 DUCAM이라는 자동차 보세 지역을 설정하여 200개 이상의 자동차 관련 상가를 유치하고 있다.

4) 자동차 부품

대부분 현지 도. 소매상들이 직접 제조업체로부터 수입하여 CIS, 이란, 중동 인근국, 아프리카 등지로 재수출하고 있다. 두바이의 DEIRA SOUK에 자동차 부품을 취급하는 상가들이 밀집되어 있다. 자동차 수리점 및 중고자동차 취급상은 샤자 에미레이트에 대부분 위치하고 있다.

5) 금장신구

두바이에는 5-6개의 유수 중개상이 있으며 대부분 이들이 금 장신구를 외국으로부터 수입하여 현지 도. 소매 상점에 공급하는 것은 물론 대규모로 인근국가에 재수출하고 있다. 두바이 Deira Dubai Gold Market(Gold Souk)에는 200개의 금장신구 취급 도. 소매 상가들이 있다. 샤자 에미레이트 지역에도 Gold Market이 있으나 주로 소매 위주로 영업 활동을 하고 있다.

6) 시계

현지 에이전트가 수입하여 각 상점에 공급하고 있다. 스위스, 일본 등 고급시계는 시계 전문점에서 취급하고 있으며 홍콩 및 동남아산 저가 제품은 시계 전문점뿐만 아니라 일반 상가에서도 취급하고 있다. 시계 전문점들은 백화점, 쇼핑 센터 등에 산재해 있으며 주로 CIS, 중동 인근국 관광객들을 상대로 판매하고 있다.

7) 안경테

안경테를 취급하는 비교적 대규모 전문 수입상은 10여 개 내외로 이들 수입상은 자체 상점도 많이 가지고 있으며 도. 소매를 겸하고 있다. 이태리산 안경테의 경우 대부분 안경 전문점에서 취급하고 있으며 우리나라 제품을 비롯한 기타 제품들은 OEM이나 일반 상점에서 주로 취급된다

라. 유망 품목

1) 의료장비

- UAE 의 향후 의료기 시장은 매년 평균 7%에 이르는 인구증가에 따른 의료수요 증가로 향후 3 ~ 4 년간, 15 ~ 20% 선의 증가율을 보일 것으로 전망됨
- UAE 의 많은 환자들이 2 차 진료나 장기 입원을 위해 미국, 영국, 독일, 인도 등 외국으로 나가고 있는 실정으로 정부에서는 2010 년까지 17 개 병원을 증설 8,700 병상 확보와 함께 의료 수준을 대폭 향상시킬 계획임
- 한국 제품의 경우에는 초음파기기, 환자감시기기, 치과용기기는 물론 병원가구 및 치과용가구에서 선진국 제품에 비해 20~40%정도 저렴한 편이어서 향후 진출 전망이 밝은 편임
- 주요 경쟁국: 일본, 미국, 영국 등

2) 산업용 밸브

- 석유 플랜트용 산업용 밸브는 “Primary Market” , “Secondary Market” 으로 크게 나눌 수 있음
- “Primary Market” 용 밸브는 주로 “Oilrig” 에 많이 사용되는데 “Well Head” 밸브나 “API FS” 밸브 등임. 이 제품들은 통상 600 PSI 이상의 고압에 사용되며 대부분의 “Oilrig” 들이 Mobil, Caltex 등 미국업체들에 의해 운영되므로 밸브도 대개 미국산이 많이 사용되고 있음
- “Secondary Market” 용 밸브는 파이프라인을 통한 석유 수송과 분배시스템에 많이 사용되는데 한국, 유럽, 중국산이 경쟁하고 있음
- 바이어들에 따르면 석유산업이 발달한 GCC 국가들의 밸브수요는 계속 증가할 것으로 예상되며 유럽산 대체품으로 자리잡은 한국산밸브의 시장성은 밝은 편임
- 바이어들에 따르면 한국산 밸브에 가장 위협적인 존재는 중국산으로 가격 측면에서 월등히 유리. 중국산은 현재 단순저가 제품을 공급하고 있지만 점차 기술이 향상되고 있어 조만간 강력한 경쟁자가 될 것으로 보임
- 주요 경쟁상대국 : 미국, 영국, 일본, 중국

3) 보안관련 제품

- UAE 보안제품시장은 내수 및 이란, 이라크, 아프리카, GCC 등 인근시장에 제품을 공급하는 HUB 역할을 하고 있음.
- 과거 유럽과 미국산 제품이 시장을 리드하고 있었으나 최근 한국, 일본, 중국산에 밀려 점차 시장 점유율을 잃어가고 있는 추세이며 특히 한국산은 우수한 품질과 가격 경쟁력을 모두 갖추고 있어 시장 점유율이 40%를 넘고 있음.

- 바이어들은 이라크 특수를 많이 기대하고 있는데 DVR, CCTV 는 공공 건물, 주거단지, 상점 등에 기본적으로 설치되는 보안장비여서 수요가 급증할 것으로 예상되며 특히, 최근과 같이 치안이 불안한 상태에서는 더욱 필요성이 높고 있음.
- 현재 진행 중에 있는 UAE 건설프로젝트 특수와 맞물려 향후 몇 년간 연평균 20% 대의 고성장을 이룰 것으로 예상됨.
- 주요 경쟁 상대국: 영국, 미국, 일본, 중국

22. 오프라인을 통한 바이어 발굴

가. 시장 특성

- 현재 상관습은 면대면 상담을 중시 여기는 관계로 유선, 이메일 등을 통한 비즈니스 활동뿐만 아니라 현지 방문을 통한 직접 면담을 실시하는 것이 가장 바람직함

나. 전시회 참여를 통한 시장 개척

- UAE, 특히 두바이의 경우에는 연중 크고 작은 전시회가 개최되고 있으며 UAE 뿐만 아니라 중동·아프리카 시장 진출의 가장 효과적인 방법이라 할 수 있음
- 과거와 비교하여 한국업체의 전시회 참여 빈도 및 규모가 확대되었으며 각종 협회 등지에서 회원사 대상으로 각종 전시회에 참여하고 있음

KOTRA 두바이 무역관 수행 한국관 현황

연번	전시회명	전시기간	홈페이지명
1	아부다비 도로교통박람회	06.3.12-15	www.roadex-uae.com
2	두바이 건축기자재박람회	06.10.28-11.1	www.thebig5exhibition.com/
3	두바이 정보통신박람회	06.11-18-22	www.gitex.com

다. kotra 사업을 통한 시장개척

□ 조사대행 서비스

- 현지 시장파악 및 관심 바이어 발굴 서비스

□ 해외비즈니스 출장 서비스

- KOTRA 의 해외비즈니스 출장지원(해외세일즈출장지원, 해외투자환경조사 출장)서비스는 귀하께서 해외비즈니스 출장 시 KOTRA 해외 무역관을 통해 바이어와의 상담주선, 호텔 예약 등을 지원해 드리는 서비스

□ 시장개척단 참여

- 해외시장 진출을 희망하는 중소기업을 대상으로 해외세일즈단을 구성하여 파견하고 KOTRA 해외무역관이 현지 바이어와의 수출상담을 지원함으로써 국내업체의 수출증진을 지원하는 서비스

23. 온라인을 통한 바이어 발굴

기본적으로 UAE의 경우에는 선진국과 비교하여 온라인을 통한 비즈니스 활동이 발달되어 있지 않음. 그러나 아래 홈페이지를 통하여 UAE소재 업체 파악(취급품목별)이 가능함

연번	사이트명	웹사이트명	비고
1	Index UAE	www.indexuae.com	보유하고 있는 D/B가 많지않음.
2	UAE Business Directory	www.uaebusinessdirectory.com	업체별 홈페이지도 검색이 가능
3	UAE 전화번호부	www.yellowpages.ae	우리나라 전화번호안내 책에 해당 함.
4	HAWK	www.hawkpages.com	가장 풍부한 D/B를 보유하고 있으며 검색엔진 또한 파워풀함.

24. 상담 요령 및 비즈니스 에티켓

가. UAE 바이어 특징

- 일반적으로 과장이나 허풍이 심하다. 능력이나 의지가 없으면서도 대량으로 수입할 것처럼 말하며(특히 인도, 파키스탄 등 서남아 바이어가 이에 속함) 유력 외국업체와의 거래관계가 있음을 강조하여 자기의 위상을 강조
- 판매능력이나 시장성과는 관계없이 습관적으로 에이지전트쉽을 달라고 말하므로 느긋한 태도로 상대방을 면밀히 평가해야 함
- 아랍인들은 다소 다르나 인도인 등 대부분의 외래인 바이어들은 대체로 의례적인 인사말없이 단도 직입적으로 본론에 들어가는 것이 일반적

나. 바이어 상담요령

- 불필요하게 의례적인 말을 늘어놓지 않고 불필요하게 바이어 사무실에서 지체하는 것은 피하는 것이 바람직함
- 바이어들이 대부분 외국인이며 각자 가치관이나 관심 있는 화제가 다르기 때문에 이미 잘 알고 있는 사이가 아니라면 바로 본론으로 들어가는 편이 좋음

다. 우량, 불량 바이어 구분방법

- 우량바이어
 - 어느 나라에서나 마찬가지로 상식적인 거래를 요구
- 불량 바이어
 - 모든 대화가 가격에 대하여 강조하는 바이어 한국산을 찾으면서 중국산 등 다른 저급 산 제품과 가격비교를 하는 바이어 만나기도 힘들었지만 만났을 때 예의가 없는 바이어 (진짜 바이어는 손님을 절대 소홀히 하지 않는다)
 - 처음부터 대량 오더를 이야기하면서 지불조건을 까다롭게 이야기하는 바이어 공짜 샘플을 요구하는 바이어

25. 통관절차**가. 1 단계 : 수입물품 보세구역 반입****나. 2 단계 : Bill of Entry Form 작성 및 제출(아래 부속서류 첨부요)**

- Delivery Order(D.O)
- Bill of Lading
- Packing List
- Certificate of Origin(C.O)
- 수입상 Trade License 사본
- 수입상의 위임장 (Authorisation Letter to Shipping Co.)

※ 참고

세관내 참고 및 부두에 출입하기 위해서는 ID 또는 Pass를 소지해야 한다. Shipping Co.나 C&F 에이전트인 경우는 세관에서 ID를 발급받을 수 있고 개인인 경우는 B/E(Bill of Entry), 여권사본 및 신청서한을 제출하면 임시 Pass를 발급받을 수 있음.

다. 3 단계 : 관세납부 및 수입물품 보관장소 확인

- CIF 기준 5% 관세 부과
- 관세 납부 후 수입물품 보관장소 확인

라. 4 단계 : 수입물품 검사 및 확인 스탬프 날인

- 수입품 검사소에 관련서류 제시, 검사 일시 지정 받음
- 지정된 날짜/시간에 하주 또는 대리인 입회 하에 수입물품 검사가 이루어지며 이상이 없을 경우 B.E.에 "Cleared"라는 확인 스탬프 날인

※ 참고: 물품 검사 시 주요 점검 내용은 다음과 같음

- 마약, 주류, 음란물(포르노물품)
- Under Value
- 원산지(이스라엘 보이콧 규정에 어긋나는지 여부)

마. 5 단계 : 반출확인서(Out Gate Pass) 및 운송 차량통과증(Vehicle Pass) 발급

바. 6 단계 : 반출

- 식품류의 경우, 돼지고기 함유 여부 등 성분 검사가 까다로우며, 제조 업체에서 영문으로 명기된 성분 분석표를 첨부시켜 샘플 테스트를 통과하여야만 수입이 가능하다.

※ 참고

UAE의 경우는 통관 시 UNDER VALUE에 대하여 비교적 관대하나 최근에 들어 세관 측에서 UNDER VALUE 제품에 대하여 자체적으로 VALUE을 산정하여 세금을 부여하는 경우가 종종 발생하고 있는 실정임.

26. 운송

가. 국제공항

각 에미레이트가 별도의 국제공항을 운영하고 있다. 그러나 두바이, 아부다비, 샤자 공항이 주로 이용된다. 그 중에서도 상업중심지인 두바이 공항이 가장 활발하게 이용되고 있으며 우리나라로부터의 연결편도 대부분 두바이 공항을 경유한다. 알아인, 라스알카이마와 후자이라에도 국제공항이 있으나 이용도는 낮다.

* 참고: 아래 자료는 2005년 말 발표된 2004년 데이터를 위주로 기술하였으며 2006년 6월 기준 최신 자료임

1) 두바이 공항 개요

두바이 항공국(DIA)에서 발표한 자료에 따르면 2005년도 공항 총 이용 고객 수는 24,782,288명에 달하며 이는 2004년과 비교하여 14.1%가 증가한 수치이다. 공항 이용객 외에도 화물 수송량은 1,333,014톤으로 2004년 대비 20% 증가, 2005년 한해 공항을 이용한 항공기 이착륙 수는 217,165대로 역시 11%가 증가한 것으로 나타났다.

두바이 공항에 취항하고 있는 항공사는 107개로 총160개 노선에 취항하고 있으며 공항 당국에서는 이용객이 향후 2천 만명을 넘어설 것으로 예상하고 현재 진행중인 공항 확장 공사를 서두르고 있다.

2005년도 두바이 공항은 항공기 이착륙 횟수 약 217,165회로 공항 개장이래 최고 기록을 갱신했으며 항공승객이 늘어남에 따라 두바이 시내 호텔 예약율도 연평균 107%로 사상 최다치를 기록했다.

연도별 두바이 공항 운영 주요 내역

년도	이용고객		화물		항공기 이착륙	
	명	증가율(%)	톤	증가율(%)	건	증가율(%)
2005	24,782,288	14.1	1,333,014	20	217,165	11
2004	21,711,883	13.7	1,111,647	17	195,820	11.4
2003	18,062,344	13.1	928,758	21.6	168,511	12.5
2000	12,320,660	14.6	562,591	18.5	141,281	6.5
1995	7,102,984	12.8	315,804	29.9	102,701	10.6
1990	5,016,712	10.0	144,283	10.2	77,131	15.4
1985	3,847,513	6.1	94,001	6.9	63,266	-1.3

자료원: Dubai International Airport

2) 아부다비 공항 개요

약 40여 개의 항공사가 취항하고 있으며, 연간 250만 명의 승객이 이용하며 주활주로의 길이는 약 4,100 m에 달하고, 최신형 방사형 승객 출입구 시설을 갖추고 있음.

3) 샤자 공항 개요

19개 항공사가 취항 중. UAE 유일의 항공-해상 연계화물 터미널 시설을 보유, 항공 화물이 직접 선박으로 Transit될 수 있다.

공항 이용료가 저렴하여 많은 항공사의 화물기가 이용하고 있으며 대한항공 화물기도 샤자 공항을 이용하고 있음(여객기는 두바이 공항이용)

나. 국제항구

UAE의 비 원유부문 교역량의 75% 정도가 두바이를 통하여 이루어지는 관계로 두바이의 항만 시설이 가장 잘 발달되어 있다. 한국으로부터의 수입품도 대부분 두바이 항만(Port Rashid 및 Jebel Ali Port)에서 처리된다

'04년도 말 기준 두바이 항만에는 130개 세계 유수 선사가 운항하고 있으며 1년간 11,777척의 선박이 입·출항 (5,002척의 컨테이너선 포함)하고 있다.

한편 아부다비의 석유수출은 아부다비 주항구인 Port Zayed를 하지 않고 Jebel Dhanna의 해상 시설을 이용하고 있다.

이란의 호르무즈 해협 봉쇄에 대비 샤자 에미레이트에 위치하고 있으면서도 호르무즈 해협 바깥쪽에 위치하고 있는 Khor Fakkan 항구에 대한 이용이 최근 계속 증가하고 있다.

Khor Fakkan는 인도양에 접한 외항이기 때문에 파도가 거칠다는 단점이 있으나 아시아-유럽 간 항로에 보다 가까워 운반 기간이 짧으며 호르무즈 해협 바깥쪽으로 보험료도 낮아 최근 들어 이용이 늘고 있다

1) Port Rashid 항구 개요

- 컨테이너 터미널
 - 수심 13m 의 컨테이너선 5 척이 동시에 접안 가능한 접안시설(총 연장 1,350m 에 7 개 크레인 보유)
 - 8 개의 컨테이너 실내 전용 창고 (총 면적 60,000 s/m)
- 일반화물 및 Bulk 화물 터미널
 - 최대수심 11.5m 의 대형선박 접안시설 36 개
 - 14 개의 전용창고 (야적장 포함 총 면적 689,400 s/m)

2) Jebel Ali 항구 개요

- 컨테이너 터미널
 - 총 연장 1,300 m 의 컨테이너선 접안시설
 - 컨테이너 실내 전용창고 (총 면적 10,000 s/m)
 - 수용용량 8,000 TEUs 의 컨테이너 야적장
- 일반화물 및 Bulk 화물 터미널
 - 6 개의 접안소
 - 6 개의 실내창고 (총 면적 48,000 s/m)
 - 1,150,800 s/m 의 야적장
- 기타 냉동선등 특수선 접안시설 및 보관 시설
- 총면적 2,500 에이커의 세계최대 인공항구. 9 마일에 걸쳐 각종접안 시설 보유

두바이 항구 년도별 Transit현황 (TEU 기준)

	2002	2003	2004
수입(UAE 반입)	1,196,140	1,440,425	1,825,507
수출	904,187	1,096,326	1,381,745
Transshipment	2,093,942	2,615,207	3,221,631
합계	4,194,269	5,151,958	6,428,883

자료에 의하면 2004년 말 기준으로 두바이 항구는 세계 10위에 랭크되어 있으며 현재 확장공사를 진행하고 있는 Jebel Ali Port가 확장공사를 마무리 하는 시점에는 그 순위에 큰 변화가 있을 것으로 판단됨.

3) 기타항구

- 아부다비: Port Zayed (13 개 접안시설)
- 샤 자: Port Khalid (13 개 접안시설), Khor Fakkan
- 라스알 카이마: Port Saqr (8 개 접안시설)
- 후자이라: Port Fujairah(5 개 접안시설)

다. 주요 운송회사 및 통관서비스 회사

두바이 무역관에서 전시회 등을 진행할 때 자주 이용하는 현지 물류업체임.

- 업체명: **Bridgeway**
 - 담당자: Mr. Vinay Sharma
 - 전화번호: 971 4 2821421
 - 팩스번호: 971 4 2822399
 - 이메일: bwayexhb@emirates.net.ae
 - 홈페이지: www.bridgewaygroup.com

- 업체명: **Trident Freight**
 - 담당자: Mr. Madhav Kurup
 - 전화번호: 971 4 3936377
 - 팩스번호: 971 4 3936313
 - 이메일: madhav@trident-freight.com
 - 홈페이지: www.trident-freight.com

27. 분쟁해결 절차

가. 상사중재원

- 현재 UAE 법규에 따르면 무역분쟁에 대한 법규가 미흡한 상태임. 무역분쟁에 대한 조정은 연방정부 법규(FEDERAL Law No.(11) 1992)에 의하여 실행되고 있음
- 상공회의소 부속기관으로 상사중재원(Arbitration Center)이 있으며 이 기관을 통하여 모든 무역분쟁을 중재하고 있음.
- 그러나 상사 중재원이 법적인 구속력을 가지고 있는 것이 아니기 때문에 상사 중재 원에서 해결하지 못할 경우에는 변호사 선임이 필요함.

나. 상사중재원 이용비용

(단위 : Dirhams)

조정 신청료	조정 사례비용 (조정 완료시)	최저비용	최대비용
1) 분쟁 금액 200,000이하			
500	1,000	3,000	7.5% of the amount subject of the dispute (Maximum amount shall be 15,000)
2) 분쟁 금액 200,001이상 500,000이하			
1,000	2,000	3,000 +1.5% of the amount exceeding 200,000	15,000 + 6% of the amount exceeding 200,000

3) 분쟁금액 500,001이상 1,000,000이하			
1,500	3,500	7,500 +1% of the amount exceeding 500,000	33,000 + 4% of the amount exceeding 500,000
4) 분쟁금액 1,000,001 이상 2,500,000이하			
2,000	5,000	12,500 +0.5% of the amount exceeding 1,000,000	53,000 + 2% of the amount exceeding 1,000,000
5) 분쟁금액 2,500,001이상 5,000,000이하			
3,000	10,000	20,000 +0.3% of the amount exceeding 2,500,000	83,000 + 1.5% of the amount exceeding 2,500,000
6) 분쟁금액5,000,001 이상 10,000,000이하			
4,000	15000	27,500 +0.2% of the amount exceeding 5,000,000	120,500 + 0.8% of the amount exceeding 5,000,000
7) 분쟁금액10,000,001 이상 20,000,000이하			
5,000	20,000	37,500 +0.1% of the amount exceeding 10,000,000	160,00 +0.4% of the amount exceeding 10,000,000
8) 분쟁금액 20,000,001 이상 50,000,000 이하			
7,500	25,000	47,500+0.05% of the amount exceeding 20,000,000	200,000+ 0.2% of the amount exceeding 20,000,000
9) 분쟁금액 50,000,000 초과			
10,000	30,000	62,500+0.02% of the amount exceeding 50,000,000	260,000 + 0.1% of the amount exceeding 50,000,000

참고 : 1US\$=3.66Dirhams)

다. 상사중재원 연락처

- 전화: 971 4 - 228 0000 / 971 4 - 228 0343
- 팩스: 971 4 - 227 3247
- 이메일: arbitrationcenter@dcci.ae
- 홈페이지: www.diac.ae

28. 유형별 분쟁사례

가. 고의적인 결제 지연

“A사의 마켓 클레임 건” 2001년 국내 여성용 스카프 제조사인 A 사는 UAE 바이어로부터 이란 재수출을 위해 DP 조건으로 5만 불 어치의 스카프 주문을 받아 납기에 맞춰 선적 하고 약속했던 대금결제를 기다렸으나 바이어로부터 아무 연락이 없다가 한 달이나 지난 후, 물건에 하자가 있어 물품을 인수하지 못한다” 는 통보를 받았음. 또 바이어는 하자가 있는 물품이지만 특별히, 50%가격에 제품전체를 인수 할 수도 있다는 조건을 제시하기도 하였음

A사는 물품에 하자 없음을 여러 번 바이어측에 항의했으나 받아들여 지지 않아 2달이 지난 후에야 제 3국 바이어에게 물품을 판매 하여 피해를 줄일 수 있었음.

즉 물건을 주문할 당시 시장성 있던 제품이 막상 물건도착시점에서는 상품성이 떨어지자 바이어가 고의로 트집을 잡아 대금을 지불하지 않은 것이고 오히려 값을 더 깎아 상품을 헐값에 인수 다른 지역에 처분하려고 한 것으로 UAE 를 비롯한 중동, 아프리카 지역에서 빈발하는 전형적인 마켓 클레임 사례

나. 회사이름을 바꿔가며 사기행각

UAE는 중동아프리카 비즈니스 중심답게 유대상인을 제외한 세계 5대 상인에 속하는 페르시아, 중국, 인도, 아랍상인들이 모두 집결하여 있는 곳으로 각국 상인들이 특성 파악이 중요한데 특히 일부 인도인들은 신용도가 낮고 대금 미결제가 잦아 각별한 주의를 요함.

그 실례로서 국내의 기업들을 수 차례에 걸쳐 우롱한 인도업체의 사기 사례가 있음.

두바이를 본거지로 활동하는 Target International LLC라는 위성방송 수신기 수입상은 국내 기업인 D사와 L사로부터 D/A방식으로 각각 180만불, 60만불 어치를 수입.

그러나 이 업체는 현지에서 위성수신기의 가격이 발주시기에 비하여 개당 2~3불 정도씩 현저히 떨어지자 물건을 일단 인수하여 판매한 후 미금을 미결제하고 회사를 폐쇄 시킴.

그리고 동사는 국내 H사를 상대로 100만불 어치를 또 다시 D/A 방식으로 수입한 후 대금을 미결제하였음.

연속적으로 사기행각을 벌일 수 있었던 것은 동 바이어는 Target International LLC이라는 상호 이외에도 Satellite City trading이라는 상호도 사용하고 있었던 것임. UAE에서의 회사설립이 용이하다는 것을 이용, 상호명을 바꿔가면서 사기행각을 벌인 것임.

다. Air Waybill 사본송부는 악성 바이어에겐 가장 큰 선물

안경테를 수출하고 있는 국내의 D사는 수출물품을 항공기를 통하여 두바이 바이어인 M사에게 발송하였음. 바이어와 이루어진 계약은 D/P방식이었으며 총 5만 달러에 해당하는 물품을 2차로 분할하여 항공기로 발송. 이중 1차분(25,000달러)의 수출대금은 아무런 문제없이 수령하였으나 2차분에 대해서는 발송 후 대금지불 기일이 지났음에도 송금이 되지 않음.

그 후 상당 기간이 지나도 송금이 없자 D사는 바이어에게 대금지불을 독촉하였으며 바이어는 1차분 물품의 품질이 불량하여 많은 피해를 입었으며 이에 따라 2차분 물품대금은 지불할 수 없다고 함.

그러나 국내 수출상은 결제조건이 추심방식(D/P)이어서 바이어가 은행에서 대금을 지불한 후 서류를 인수하지 않고서는 수출된 물품을 찾을 수 없다는 것을 알기 때문에 일단 D사는 수출대금 회수를 포기하고 물품을 Ship-Back시키려고 하였음.

그런데 막상 수출업자는 바이어가 이미 물품을 인수해 버려 Ship-Back도 불가능함을 알고는 망연자실하게 되었음. AWB(Air waybill: 항공화물운송장) 원본을 은행에서 가지고 있고 은행에서 D/O(Delivery Order: 화물인도지시서)를 발행한 적도 없었는데 바이어는 이미 화물을 인수해서 처분한 상태였음.

AWB와 D/O도 없이 화물이 인수되어 처분해 버린 것을 안 수출업자는 공항당국에 문의 하였으나 “AWB 사본을 제시하여서 화물을 내주었다” 는 어처구니 없는 답변만을 듣게 되었음.

원칙적으로 AWB 원본과 D/O없이는 물품을 반출해주지 않으나 바이어가 AWB사본을 제시하고 물품인수를 요청하여 관행에 따라 들어주었다는 것임.

두바이 등 UAE내 공항 세관에서는 기본적으로 AWB의 원본이 없어도 사본만으로도 통관이 가능함. 국내의 D사는 “관세납부에 필요하니 AWB사본을 미리 팩스로 보내달라” 는 바이어의 요청에 따라 팩스로 AWB사본을 송부하였는데 바이어는 이를 이용하여 두바이 공항세관에서 물품을 인수해버린 것임.

최근 이 같은 상황이 빈발하자 두바이 공항 세관 측에서도 사본에 의한 통관을 최대한 억제하고 있는 실정이나 서류보다 물품이 먼저 도착하는 항공화물의 특성상 사본 통관이 허용하지 않을 경우 창고료 등의 부대비용이 증가함은 물론 시장수요에 맞추어 적기에 물품을 공급하기 어려워 바이어 측에서 볼 때 손실이 발생하는 것이 사실임. 이에 따라 방어가 이 같은 손실을 이유로 들어 세관 측에 사본 통과를 강력히 요청하는 경우 통관을 허용하여 주기도 함.

따라서 귀금속, 액세서리 등 소량 고가의 물품을 AWB를 이용하여 수출 시에는 D/P계약의 효과를 살리기 위해서는 절대 AWB사본을 바이어 측에 제공하면 안됨. 따라서 부득이 AWB 사본을 송부해야 할 경우에는 D/A이나 D/P에 의하기 보다는 사전송금방식(T/T)에 의한 거래가 바람직 함.

VI. 투자

29. 우리기업 투자동향

□ 한국 대 UAE 투자현황

연도별 우리기업의 대 UAE 투자실적

(단위: 건수 / 천 미불)

연도	신고건수	신고 금액	투자 건수	투자 금액
2000	1	275	1	275
2001	0	0	0	0
2002	3	704	3	614
2003	0	0	0	0
2004	5	12,864	3	8,191
2005	10	32,993	7	6,154

자료원: 한국수출입은행

2005년 투자 실적

(단위: 건수 / 천 미불)

현지법인	신고 건수	신고 금액	투자 건수	투자 금액
BANDO CORPORATION FZE	1	25,000	0	0
WONU INTERNATIONAL FZ CO	0	3,000	0	2,000
AL DSECO GENERAL CONTRACTING (LLC)	1	2,568	1	2,568
HYUNDAI IT JABAL ALI	1	1,000	1	700
SHIN KWANG TRADING	1	480	1	158
SK NETWORKS MIDDLE EAST FZE	1	300	1	300
LG ELECTRONICS OVERSEAS TRADING FZE	1	300	1	300
FNS DUBAI LLC.	1	188	0	0
미정	1	98	1	91
MANIN INT'L	1	40	1	37
SAND D DORPORATION FZE.	1	19	0	0

자료원: 한국수출입은행

- 우리나라의 대 UAE 투자실적(누계)은 2005년 12월 신고건수 기준으로 총 33건 62,914천불에 해당되며 투자건수 기준으로 총 24건 25,527천불에 해당됨.
- 특히 04', 05' 에 중동지역의 고유가에 따른 오일머니를 타겟으로 한 우리나라기업의 투자진출이 활발히 이루어진 것으로 파악됨.
- 특히 두바이 제발알리 프리존에 대한 투자가 활발히 이루어 지고 있으며 특히 담요 제조공장이 프리존에 설립되는 등 과거 연락사무소 위주의 투자에서 제조업 투자에 대한 국내업체의 관심이 커지고 있는 상황임.

30. 투자환경

가. 외국인투자에 대한 개방화 정도

UAE에서는 소수의 자유무역지대를 제외하고는 外國人의 지분 소유가 49%까지만 허용된다. 따라서 자유무역지대 이외의 지역에서는 외국인도 지분참여만 가능할 뿐 경영권을 행사할 수 없다. 한편 투자문호는 금융업 및 석유, 가스 산업을 제외하고는 대부분 개방되어 있다. 금융업의 경우 경제규모에 비해 금융기관의 수가 과도하게 많아 내국인, 외국인을 막론하고 신규설립을 제한하고 있다. 아울러 과거에는 외국인에 대한 부동산 소유가 불가능하였으나 최근에 들어 특정지역의 경우 99년 동안의 소유가 가능하도록 하였으며 정부에서는 외국인의 부동산 완전 소유관련 법규 마련을 진행 중에 있다.

나. 투자 매력도

기본적으로 내수시장의 규모가 작고 외국인의 지분 소유에 제한이 있어 현재까지 대 UAE 외국인 투자는 거의 없으나 90년대부터 자유 무역지대에 외국기업들이 물류기지로서 활용하기 위한 창고건설 등 소액 투자가 시작되어 현재 100여 개국에서 4,000여 개사가 입주해 있다.

다음과 같은 요인들이 자유무역지대에 투자, 입주하는 주요 요인들이다.

- 중동의 물류 중심지
- 외환통제 및 수입규제 전무
- 저렴한 전력/에너지 요금
- 노사문제 없음(노동조합 및 노동자들의 단체 행동 금지)
- 항만, 공항, 도로 등 사회간접 시설이 중동 및 아프리카 국가들 중 가장 잘 정비 되어 있음
- 안정적인 정치체제

UAE는 제조업이 발달되어 있지 않으며 원부자재, 중간재 확보가 곤란하다. 따라서 외국 기업의 제조업 투자가 활발하지 않으나 최근에 들어 UAE정부의 제조산업 육성 드라이브 정책에 따라 제조업 유치에 박차를 가하고 있다. 특히 석유화학, 식료 등 기초산업에 대한 제조업 진출이 유망하다.

아울러 UAE의 입지상 이점(중동, 아프리카, 서남아 지역을 커버하는 중계무역 기지로서 인근지 시장에 대한 유통센터의 역할을 하고 있음) 활용할 수 있는 업종에 대한 투자는 가능 하다. 특히 100% 외국인지분 소유가 가능하고 각종 인프라가 잘 정비되어 있는 제벨알리 자유무역지대(JEBLE ALI FREE ZONE, 두바이 에미레이트 소재)가 유망하다. 제벨알리 자유 무역지대에 대한 투자는 대부분이 벌키(BULKY)한 제품의 조립, 유통을 위한 투자이다.

다. 제벨알리 자유무역지대 개요

- 설치목적: 원유 고갈에 대비한 제조업 중심 자국산업 육성/두바이를 중동의 중계무역 중심지로 육성
- 규모: 100 km²
- 위치: 두바이 시내 중심에서 35 km 지점
- 외국인 투자현황: 2005년 기준 119 개국에서 약 5,000 개사가 입주(전체 외국인 투자의 90% 이상)
- 한국업체 진출현황: LG 전자 등 11 개사
- 건물 및 부지 임대 가격(년간)
- 나 대 지: US\$ 2.72-5.45/M2(위치에 따라 상이)
- 공장건물: US\$25,886-34,060/unit (표준형의 규격은 510 m²이며 여기에 33 m² 또는 45 m² 짜리 간이 사무실이 설치되어 있음)
- 사무실: US\$9,537/unit (표준형의 규격 26.88m²)
- 임대조건
- 나대지: 최소 임대면적 7,500 m², 최소 임대기간 5년이며 5년 단위로 연장 가능
 - 공장건물: 최소 임대면적 510 m², 최소 임대기간 3년
 - 사 무 실: 최소 임대면적, 기간에 제한 없음.

라. 투자허가

UAE는 외국인 소유의 법인 설립이 현재까지 불가능하다. 법인설립 시 현지인 51%, 외국인 49%의 지분 참여가 법적으로 명시되어 있다. 그러나 자유무역 지대의 경우에는 100%의 외국인 소유가 가능하다. UAE에는 7개의 자유무역 지대가 있는데 그 중 JEBEL ALI FREE ZONE이 가장 유망한 투자 대상지역이다. 아래에서는 JEBEL ALI FREE ZONE에 대한 투자진출 절차에 대해서 설명한다.

1) JEBEL ALI FREE ZONE 개요

- UAE 에 대한 외국인의 투자는 대부분(95%이상)이 JEBEL ALI FREE ZONE(JAFZ)에 대한 투자임. 동 Jebel Ali Free Zone 에서는 "FZE"(Free Zone Establishment)라는 법인격만이 인정되는데 FZE 의 성격은 한국의 유한회사와 다소 유사하다.
- JAFZ 개요
 - 명칭: Jebel Ali Free Zone (JAFZ)
 - 설치목적
 - 원유 고갈에 대비한 제조업 중심 자국산업 육성
 - 두바이를 중동의 중계무역 중심지로 육성
 - 규모: 100 km²
 - 위치: 두바이 시내 중심에서 35 km 지점
- 외국인 투자현황: 2005 년 말 기준 119 개국에서 약 5,000 개사가 입주
- 한국업체 진출현황: LG 전자 등 11 개사

2) JEBEL ALI FREE ZONE 회사설립절차

□ 설립신청서 제출

- 관련정부부처: JEBEL ALI FREE ZONE AUTHORITY(담당부서: SALES & MARKETING TEAM)
- 제출 서류 :
 - 설립 신청서(APPLICATION FOR LICENSE)
 - FZE 신청서
 - FREE ZONE ESTABLISHMENT
 - 사업개요(PROJECT SUMMARY)
 - 상기 서류의 보충 서류
 - (신청사가 필요하다고 판단 하는 경우)
 - (JEBEL ALI FREE ZONE AUTHORITY 에서 프로젝트를 심사/평가하는데 참고가 될만한 어떠한 참고자료라도 무방. 영문이나 아랍어로 작성하여야 함)

□ 승인거부 또는 가승인

- 관련정부부처: JEBEL ALI FREE ZONE AUTHORITY
- 처리기간
 - 약 1 주일(OFFICE 만 개설)
 - 약 2 주일(OFFICE + 공장 OR/AND 참고 등)
 - 설립신청서 제출 후 가 승인 결정까지 걸리는 시간
 - 가 승인되면 "JEBEL ALI FREE ZONE AUTHORITY"에서 다음단계에서 제출할 각종 서류 견본을 가 승인서와 함께 신청자에게 제공함

□ 정식승인일

- 관련 정부부처 : JEBEL ALI FREE ZONE AUTHORITY
- 처리 기간 : 1-2 주일(정식승인까지 걸리는 시간)
- 제출서류
 - 투자자가 개인인 경우
 - 신청자의 일반경력/비즈니스 경력
 - 신청자의 서명 견본(공증인의 공증을 받아야 함)
 - 신청자의 여권 사본
 - 거래은행 및 은행 reference(공증인의 공증을 받아야 함)
 - 교섭자(negotiator) 또는 법정대리인(legal representative)
 - 임명서(공증인의 공증을 받아야 함)
 - 위임장(공증인의 공증을 받아야 함)
 - 교섭자(negotiator) 또는 법정대리인(legal representative)의 서명 견본(공증인의 공증을 받아야 함)
 - 교섭자(negotiator) 또는 법정대리인(legal representative)의 여권 사본
 - 종업원(manager, director, secretary) 각각의 사인견본 및 여권사본(공증인의 공증을 받아야 함)
 - 투자자가 법인인 경우
 - 모회사의 한국내 회사등록 증명서(주한 UAE 대사관에서 인증을 받아야 함)
 - 모회사의 정관(UAE 대사관에서 인증을 받아야 함)
 - 회사설립에 대한 이사회 결의서(UAE 대사관에서 인증을 받아야 함)
 - 교섭자(negotiator) 또는 법정대리인(legal representative) 임명서(공증인의 공증을 받아야 함)
 - 위임장(공증인의 공증을 받아야 함)
 - 교섭자(negotiator) 또는 법정대리인(legal representative)의 서명 견본(공증인의 공증을 받아야 함)
 - 교섭자(negotiator) 또는 법정대리인(legal representative)의 여권 사본
 - 종업원(manager, director, secretary) 각각의 사인견본 및 여권사본(공증인의 공증을 받아야 함)

□ 공장부지 또는 조립식 공장/창고/사무실 배정

- 관련정부부처 : JEBEL ALI FREE ZONE AUTHORITY
- 처리기간 : 즉시
 - 공장부지 및 조립식 공장/창고신청은 제 1 단계(설립신청)에서 행함(신청서에 기재하도록 되어있음)

□ PROFORMA 리스 계약 체결

조립식 사무실만 LEASE하고자 하는 경우

- 관련정부부처 : JEBEL ALI FREE ZONE AUTHORITY
- 처리기간 : 즉시
- 제출서류 : PROFORMA LEASE AGREEMENT(JEBEL ALI FREE ZONE AUTHORITY 에서 DRAFT 작성. 신청자는 확인 후 서명)

별도 건물 건축 및 기계설비 도입 시

- 처리기간: CASE BY CASE 로 크게 상이함(사업성격에 따라 환경영향 평가, 리스크 분석, 신청자와의 대면 미팅을 실시하기도 하는데 이 경우에는 많은 시간이 소요되기도 함) (건물건축 계획 심사에도 상당한 시간이 소요)
- 제출서류
 - PROFORMA LEASE AGREEMENT(JEBEL ALI FREE ZONE AUTHORITY 에서 DRAFT 작성. 신청자는 확인 후 서명)
 - 공장/OR/AND 창고건축 및 기계설비 등 도입계획서(반드시 UAE 에 등록된 컨설턴트회사를 통하여 제출하여야 함)
 - 관련정부 부처 : JEBEL ALI FREE ZONE AUTHORITY
 - 전력사용 허가서
 - 관련정부부처 : DUBAI ELECTORNICITY & WATER DEPARTMENT
 - 제출서류 : 전력사용허가서(NO OBJECTION LETTER 를 받아 JEBEL ALI FREE ZONE AUTHORITY 에 제출하여야 함)
 - 통신회선 사용허가서
 - 관련정부부처 : EMIRATES COMMUNICATION
 - 제출서류 : 회선 사용 허가서((NO OBJECTION LETTER 를 받아 JEBEL ALI FREE ZONE AUTHORITY 에 제출하여야 함)
 - 이상의 절차를 거치면 건축허가서(BUILDING PERMIT)를 JEBEL ALI FREE ZONE AUTHORITY 에서 발급하며 이를 근거로 공장/창고 건축 및 기계설비 등의 도입이 가능

□ 본리스 계약체결 및 관련비용 지불

- 관련정부부처 : JEBEL ALI FREE ZONE AUTHORITY
- 제출서류 : LEASE AGREEMENT(JEBEL ALI FREE ZONE AUTHORITY 에서 DRAFT 마련)
- 처리일자 : 3-4 일

- 소요비용
 - 등록비 : 3,500 디람
 - 보험료 : 100 디람 이상
 - 회사 명패 : 500 디람
 - 두바이 상공회의소 등록비 : 3,000 디람
 - FZE 등록비 : 10,000 디람(상기 기본등록비와는 별도)

 - 자본금 납입 : 최소자본금 : 백만디람
 - 이상은 의무적 비용

 - 전화설치비 : 250 디람
 - 팩스설치비 : 150 디람
 - 텔렉스설치비 : 900 디람
 - P.O.BOX : 210 디람
 - 부지임차료 : 10-20 디람(연간, SM)
 - 공장임차료 : 95,000 디람-125,000 디람(연간, 510SM)
 - 창고임차료 : 95,000 디람-125,000 디람(연간, 510SM)
 - 사무실임차료 : 35,000 디람(연간, 27SM)

□ 건물건축 및 기계도입(리스 사용할 경우에는 필요 없음)

- 관련정부부처 : JEBEL ALI FREE ZONE AUTHORITY
- 제출서류 : 별도 서류제출 필요 없음.(제 5 단계에서 제출한 공장건축 및 기계도입 계획서로 심사함)

□ 공장/기계 사용 승인

- 관련정부부처 : JEBEL ALI FREE ZONE AUTHORITY
- 제출서류 : 공장사용 승인신청서, 기계사용 승인신청서
- 처리기간 : 1 주일 이내

31. 투자인센티브

두바이는 흔히 중동의 ‘홍콩’ 이라고 불릴 정도로 널리 알려진 중계무역기지이자 성공을 상징하는 아이콘이다.

전국토의 99%가 사막인 UAE, 그 중에서도 인구 130만의 작은 도시 두바이가 이처럼 중동 최대의 무역기지가 되어 현재와 같은 번영을 구가 할 수 있는 것은 어떤 이유일까?

두바이의 성공에 대해 현지 및 외국 전문가들은 여러 요인들을 들고 있지만 그 중에서도 ‘세금이 없다’는 점을 가장 먼저 꼽고 있다

두바이를 포함한 UAE는 법인세, 소득세 등 일체의 세금이 없다. 말 그대로 두바이는 ‘세금 천국’으로 은행업, 상업용 부동산 임대업, 석유산업 등 세가지 업종을 제외한 일반 기업과 개인은 소득에 대해 세금을 낼 필요가 없다.

굳이 세금과 유사한 것을 찾는다면 모든 기업이 매년 사업자 면허(Trade License)를 갱신할 때 납부하는 ‘등록비’가 유일할 정도로 그야말로 백만불이든 천만불이든 벌면 버는 만큼 모두 가져갈 수 있다.

심지어 물품 수입관세도 술, 담배를 제외한 모든 수입품에 GCC 공통 관세 5%만 부과하고 있다. 이 관세조차도 6개월 내에 재수출하면 100% 환불 된다. (술 50%, 담배는 100% 부과, 물론 재수출되면 환불된다.)

소득세도 없고 수입관세도 낮다 보니 인도, 파키스탄, 이란, 이라크, 레바논 등 인근국은 물론 멀리 CIS에서도 많은 무역상들이 몰려와 두바이에 동지를 틀고 주변 국가를 대상으로 물건을 사고파는 중계무역을 발달시키게 되었다.

수출입과정에서 발생하는 마진을 주 소득으로 하는 중계 무역상들에게 세금이 없다는 점은 엄청난 이점이기 때문이다.

현재 UAE 인구 432만 중 70%인 300만은 외국인이며 UAE전체 기업의 80%는 외국인이 투자한 회사이고 두바이에만 70만의 외국인이 거주하고 있다.

세금 다음으로 중요한 요소로는 ‘풍부한 물류기반’을 들 수 있다. 현재 UAE 비 원유부문 교역량의 75%를 담당하는 두바이는 중동과 세계를 잇는 항공, 해운교통의 메카로써 중동 최대 시장인 이란, 사우디, 이라크 등을 비롯, 중동, 아프리카, CIS 지역에 공급되는 각종 물자가 모이는 집산지다. 두바이 국제공항과 항만을 통해 수입된 물품들은 현장에서 바로 환적되어 제 3국으로 수출되거나 일단 두바이 역내로 반입된 후 재수출 되고 있다.

현재 전 세계 105개 항공사가 총 145개 노선에 취항 하고 있는 두바이 국제공항은 연간 이착륙 항공기 168천대, 항공 화물수송량 939 천 톤의 중동최대 공항으로 현재는 향후 수요 증가에 대비, 총 42억불이 투입되는 대규모 확장공사를 진행 중이다. 아울러 제벨 알리 프리존 근처에도 신규 공항 건설이 예정되어 있다.

두바이는 국제공항 외에도 라시드港, 제벨알리港 등 2개의 무역항을 가지고 있다. 라시드港은 2004년 현재 총 130개 유명 선사들이 진출해있고 2003년에만 컨테이너선 5,002척을 포함, 총 11,777척의 선박들이 이용하였으며 총 천2백만톤의 화물을 처리하였다.

제벨알리港도 라시드港과 함께 두바이 해상운송에서 중요한 역할을 담당하고 있는 항구로 총 연장 15km 길이에 67개 부두를 보유한 세계 최대인 공항이다.

연 평균 원유 700만톤, 컨테이너 45만 TEUs, 일반 Cargo 화물 180만톤을 처리하고 있으며 라시드港과는 별도로 MERSK 등 전 세계 유수 해운사 20 여 개가 진출해 있다.

이와는 별도로 두바이 크릭(Creek)에 위치한 다우港도 중요한 물류거점 중 하나이다.

다우(DOW)는 100톤 이하의 중소형 목선으로 대형선박이 접안 할 수 없는 아프리카 해안이나, 이란의 소형 무역항들과 두바이를 연결하는 정기 무역선들이다. 이들이 실어 나르는 제품은 가전제품부터 타이어에 이르기까지 다양하며 심지어 중고차도 싣고 다닌다.

두바이는 항공, 해운과 더불어 육상 무역로도 잘 발달되어 있는데 두바이에서 출발한 컨테이너는 육로를 통해 사우디 등을 거쳐 2주 내에 터키까지 도착 할 수 있고 남쪽으로는 3일 이내에 예멘까지 수송이 가능하다.

지난 연말에는 이라크특수로 육상수송물량이 늘어나 UAE는 물론 사우디 등 인근국에서 몰려든 수백 대의 컨테이너 수송용 트럭들이 두바이 시내에 장사진을 치는 통에, 시 당국에서 수도와 전기시설까지 갖춘 임시 주차장을 만들어 주기도 하였다.

세금혜택, 물류기반과 함께 두바이 성공을 뒷받침하고 있는 세번째 요인은 ‘편리한 무역 금융시스템’이다. 중계무역에 있어서 L/C개설과 대금결제 등 무역금융은 가장 중요한 핵심 요소다. 무역대금의 안전한 결제 보장 없이는 무역자체가 성립 될 수 없기 때문이다.

아프가니스탄, 이란, 이라크, 수단, 이디오피아 등 은행 등 금융 시스템 자체가 신뢰할 수 없는 곳은 무역활동에 많은 제약을 받을 수 밖에 없다.

하지만 두바이에서는 모든 문제가 해결된다. 바꿔 말해서 두바이에서는 위에서 언급된 지역 뿐만 아니라 전세계 어디라도 무역대금 결제가 가능한 시스템을 갖추고 있다.

두바이의 무역금융 시스템은 서구 시스템인 은행과 전통 시스템인 하왈라(HAWALA)라 서로 보완해 주는 구조다.

하왈라는 은행시스템이 발달하지 않은 서남아시아, 아프가니스탄 등 중아지역 후진국에서 많이 이용되고 있는 일종의 사설 송금 시스템으로 미국의 Western union에서 하고 있는 해외송금 서비스와 같다.

다만 UAE의 하왈라는 주로 환전소(Money exchange)들이 하고 있으며 때에 따라 개인이 하는 경우도 있다는 점이 다르다.

은행과 하왈라가 어떻게 상호보완이 되는지는 아프가니스탄의 예를 보면 잘 알 수 있다.

아프가니스탄 수입상들은 은행 L/C 개설자체가 매우 어렵기 때문에 대부분 두바이에 개설한 지사나 친분 있는 무역상들을 통해 UAE은행에서L/C를 개설케 하고 물품을 수입한다.

L/C결제는 아프가니스탄 수입상이 하왈라를 이용 UAE로 돈을 송금해 주면 L/C를 개설한 UAE지사나 무역상들이 이 돈으로 은행에 갚으면 된다.

비단 아프가니스탄뿐 아니라, 인도, 이라크, 이란 등 외환사정이 좋지 않고 은행송금이 번거로운 지역은 이와 같은 하왈라 시스템을 많이 이용하고 있다.

UAE에는 현재 외국계 26개, 자국계 21개 등 총 47개의 은행들이 있고 200 여 개의 하왈라가 성업 중이다.

자유무역지대의 경우에는 100% 외국인 소유를 인정하고 있다.

과거 외국인 투자의 가장 큰 걸림돌은 외국인 소유를 인정하지 않는다는 것이다. 49%에 한하여 외국인 지분 참여를 허가하는 것이다. 그러나 자유무역지대내에서는 외국인의 100% 소유권을 인정하고 있기 때문에 외국자본의 자유무역지대 유입이 한창이다.

이중 두바이에 위치한 제발알리 프리존의 경우에는 지리적인 이점 등으로 인하여 2005년 기준 약 119개 국가에서 약 5,000개사가 입주한 상태로 현재 확장공사가 한창이다.

32. 타당성조사

법인설립과 관련하여 가장 중요한 부분은 외국인의 소유가 인정이 되느냐 그렇지 않느냐이다. 기본적으로 UAE는 100%의 외국인 소유가 금지되어 있어 법인 및 공장 설립 등이 자유롭지 못하다. 그러나 UAE는 외국기업의 투자유치를 활성화시키기 위하여 자유무역지대(Free Zone)를 운영하고 있다. 따라서 자유무역지대내와 자유무역지대외에 각각 법인 설립 시 감안 해야 할 부분에 대하여 확인해 보자.

자유무역지대 내

체크포인트	비고
지리적 조건	UAE는 중동아프리카지역의 허브로 인근국가와의 접근 용이성 파악 필요
사회간접시설	통신, 전력, 용수, 항구, 항만 등과 같은 사회간접시설의 발달 정도 파악
임대조건	법인 설립 시 소요되는 비용 중 큰 부분을 차지하는 나대지, 사무실 등에 대한 임대조건 확인
업무 처리 능력	각 자유무역지대별 업무 프로세스 행정력 등 업무추진상의 효율성 및 신속성 등 확인

자유무역지대 외

체크포인트	비고
필요 서류 점검	법인 설립 시 필요한 서류가 누락되지 않도록 점검 및 국내에서 준비한 서류의 경우에는 주한 UAE대사관을 통하여 인증 필요
스폰서	법인을 설립하기 위해서는 스폰서가 필요하며 스폰서 발굴 시 주의가 필요
현지 컨설팅 업체 선정	자유무역지대 외에 법인을 설립하기 위해서는 스폰서 발굴 및 행정 처리 등 다소 복잡하고 주의가 요망한 부분이 있기 때문에 현지 컨설팅 업체를 통하여 진행할 필요 있음
지리적 조건	UAE는 총 7개 에미르트로 이루어져 있으며 이중 시장 접근성이 가장 용이한 두바이가 적격
임대조건	법인 설립 시 소요되는 비용 중 큰 부분을 차지하는 사무실 등에 대한 임대조건 확인 및 사무실 위치 확인

33. 투자 진출형태 및 진출절차

가. 개요

설립절차는 에미레이트 별로 다소 차이가 있다. 지사(Branch, 법인) 및 연락사무소 Representative Office)의 설립절차는 동일하다. 금융업은 지사설치가 불가능하며 연락사무소 설치만 가능 하다.

UAE 제도상 연락사무소(Representative Office)는 영업활동(Business Operation)의 당사자가 될 수 없으며 본점과 UAE내에 있는 고객 사이에서 연락업무, 거래알선, 기타 자사제품의 PROMOTION 기능만을 수행할 수 있다.

따라서 회사명의로 공격적인 영업활동을 전개하기 위해서는 지사(법인)설립이 필요한 것이다. UAE의 경우에는 삼성전자, LG전자, 대우 일렉트로닉사가 법인을 운영하고 있다.

나. 필요서류

- 회사(본사) 정관 내용 중 회사의 설립목적 부문
 - 회사(본사) 과거 2 년간 결산서류 중 재무제표(Balance Sheet), 손익계산서, 공인회계사 의견 부문
 - 위임장 (Power of Attorney)
 - 이사회 의사결정 의결서 (Decision Letter)
 - 사업자 등록증
 - 회사소개서(Company Profile)
 - 회사소개 카탈로그 및 제품 카탈로그 각 1부
 - UAE 에 에이전트가 있는 경우 에이전트 동의서, 없는 경우 에이전트가 없다고 확인하는 레터
- * 상기 서류는 모두 영어로 작성(번역)한 후 국내 공증인에서 공증을 득하고 대한 상공 회의소 및 주한 UAE 대사관에서 인증을 받아야 함(인증절차 약 3일 소요)
- * 회사 소개서, 이사회 의결서 등 자체 작성하는 서류는 가급적 회사의 레터헤드지를 사용하는 것이 바람직 함.
- * 추가 서류 작성의 경우가 발생할 수 있으므로 회사의 레터헤드지를 반드시 지참 요망

다. 신청순서

- 상기 국내에서 준비해온 모든 서류를 Ministry of Foreign Affairs 의 두바이 지국에서 인증을 득함(인증료는 서류의 종류에 따라 다름. 소요기간 1 일)
- Ministry of Foreign Affairs 에서 인증을 득한 모든 서류를 아랍어로 번역 (두바이 시내 곳곳에 위치한 공인 Typing Centre 에서 번역. 일주일 소요)
- 스폰서(법률상 명칭은 SERVICE AGENT 이나 보통 스폰서라고 불림)물색 및 스폰서계약 체결 (가능하면 Sponsor 는 서류 준비 이전에 확보해 놓는 것이 바람직 함. 스폰서 계약서는 4 부를 작성하여 두바이 법원의 공증을 받음)

- Ministry of Economy & Commerce 의 두바이 지국에 지사설치 허가 신청
 - 구비서류
 - 상기 아랍어로 번역된 서류 일체
 - 스폰서 계약서
 - 지사설립 허가 신청서(소정양식)
 - 지사장 내정자 여권사본, 스폰서 여권 및 I.D.카드 사본
 - 소요비용 : DH5,000("No-Objection Letter" 발급비 명목) + DH10,000(등록세. 등록세는 매년 납부)
 - 소요기간: 1 주일 이내("No-Objection Letter"를 발급하는 committee 가 (1 주일에 한번 씩 개최). Ministry of Economy & Commerce 에서 추가적인 서류제출 요구 시 2 주일 이상 걸릴 수 있음)
 - 유의사항: 상기 모든 서류는 파일화하여 제출해야 함(원본 1 부, 사본 1 부) 검토가 끝나면 원본 파일 1부는 돌려받고 사본 2 부를 다시 추가로 제출함

- 두바이 Economic Department 에 지사 설립 승인 신청
 - 구비서류
 - Ministry of Economy & Commerce 승인서 원본
 - 지사설립 승인 신청서 (소정양식)
 - 사무실 계약서 사본
 - 상기 파일화한 원본 서류철은 사본과의 대조를 위해 항상 지참함
 - 소요기간: 7 일(추가적인 서류제출 요구시 2 주일 이상 걸릴 수 있음)

- Dubai Chamber of Commerce & Industry 회원 등록
 - 구비서류:
 - 스폰서 여권 사본
 - 지사장 내정자 여권 사본
 - 에이전트 계약서 사본(에이전트가 있는 경우)
 - 신청서 (소정양식)
 - 소요기간: 즉시
 - 등록 처: 두바이 Economic Department 내에 상주하고 있는 두바이 商議 카운터에 등록

- 상기의 모든 절차가 완료된 경우 제 서류사본 및 아래에 예시한 수수료를 Dubai Economic Departmen 내의 New Licence 카운터에 제출하면 Trade Licence 와 Commercial Register 를 발급해 줌

- 소요비용 예시(본사직원 1인 지사 개설시)
 - Employee Accommodation Fee : DH2,500
 - 주택 임차료의 5%(주택임차료 연간 5 만 디람 가정 시)
 - Market Fee: DH5,000
 - 사무실 임차료의 10%(사무실 임차료 연간 5 만 디람 가정 시)
 - Processing Fee 등: DH1,700
 - 상공회의소 연회비: DH3,000

- * 상기 수수료는 예시이며, 지사 성격, 본사 파견직원의 수, 현지 채용직원의 수, 사무실 임차료가 달라짐에 따라 변동 됨

- 마지막으로 두바이 Economic Department 에서 발급받은 Trade Licence 와 Commercial Register 사본을 Ministry of Economy & Commerce 의 두바이 지국에 제출하고 2-3 일후 외국인 업체 등록증을 발급 받으면 모든 절차가 끝나게 됨
- 이후 이를 근거로 지사 사무실 내 통신시설 설치, 주재원 거주비자 취득, 노동 허가증 (Labour Card) 발급, 차량 구입, 현지 면허증 발급 등의 절차를 밟을 수 있음

라. 추가안내사항 (일반 회사가 아닌 속달우편서비스-COURIER SERVICE-업체설립)

- COURIER 회사를 설립하려면 상기 3 번 절차 전에 DUBAI POSTAL DEPARTMENT 를 먼저 접촉 COURIER 서비스 설립신청을 해야 한다.
- DUBAI POSTAL DEPARTMENT 에서는 신청을 접수하면 “TEMPORARY PERMISSION” 을 주는데 이것을 가지고 상기 3 번 절차에서 회사영업내용을 규정할 때 COURIER 서비스를 추가할 수 있다.
- 상기 3 번까지의 순서를 모두 밟고 Trade Licence 를 발급 받은 후 DUBAI POSTAL DEPARTMENT 에가서 COURIER SERVICE 업을 신청하고 1 년 Licence Fee Dhs 100,000 (\$ 27,322.41)을 적립한다
- 적립금 납부 후, 약 1 주일 정도 지나면 POSTAL DEPARTMENT 에서 Licenese 를 발급해 주게 되고 그러면 본격적인 영업을 시작할 수 있다.
- COUREIER 회사들은 매년 연간매출실적을 POSTAL DEPARTMENT 에 신고해야 하는데 이때, 연간 매출이 Dhs 1,000,000 을 초과할 경우 매출의 10%를 매년 Licenece 갱신 시 기존 Licence Fee 에 더해서 납부해야 한다.
- 취급화물이 20kg 이상일 경우엔 COURIER 서비스가 아닌 CARGO SERVICE 로 일반 회사설립 과 동일한 절차를 밟고 4 번 절차는 필요없다.
- POSTAL DEPARTMENT 관련 부서 연락처 (전화 971-4-2031441, 팩스 971-4-2031372).

34. 입지선정

입지선정에 있어 가장 중요한 부분은 외국인의 소유가 인정이 되느냐 그렇지 않느냐 이다. 기본적으로 UAE는 100%의 외국인 회사 소유가 금지되어 있어 법인 및 공장 설립 등이 자유롭지 못하다. 그러나 UAE는 외국기업의 투자유치를 활성화시키기 위하여 자유무역지대 (Free Zone)를 운영하고 있다. 외국기업이 안전하게 진출할 수 있는 자유무역 지대를 위주로 하여 설명코자 한다.

가. 주요 자유무역지대

□ 두바이 제벨알리 자유무역지대(JAFZ)

1) 개 요

- 명 칭 : Jebel Ali Free Zone(JAFZ)
- 설치목적
 - 원유 고갈에 대비한 제조업 중심 자국산업 육성
 - 두바이를 이란, 중동 인근국, 서남아, 아프리카, 동유럽 등을 커버하는 중동의 중계 무역 중심지로 육성
- 규 모 : 100 km²
- 설치년도 : '80 년도 계획 입안, '85 년도 완공
- 위치 및 주소
 - 위 치 : 두바이에서 아부다비쪽으로 35 km 지점
 - 주 소 :
 - Jebel Ali Free Zone Authority
 - ADD : P.O.BOX 17000, Dubai, UAE
 - TEL : 971-4-815000
 - FAX : 971-4-815001

2) 투자환경

- 임대 가격(년간)
 - 나 대 지 : US\$2.72~5.45/m²(위치에 따라 가격이 달라짐)
 - 공장건물 : US\$25,886~34,060/unit (조립식 건물, 공장 또는 창고로 사용가능, 표준형의 규격은 510 m²이며 여기에 33 m² 또는 45 m²짜리 간 이 사무실이 설치되어 있음)
 - 사 무 실 : US\$9,537/unit(표준형의 규격 26.88 m²)
- 임대 조건
 - 나 대 지 : 최소 임대면적 7,500 m², 최소 임대기간 5 년이며 5 년 단위로 연장가능
 - 공장건물 : 최소 임대면적 510 m², 최소 임대기간 3 년
 - 사 무 실 : 최소 임대면적, 기간에 제한 없음
- 장점
 - 외국인에 의한 경영권 인정
 - 세금면제
 - 외국인 노동자 자유 채용
 - 과실 송금에 대한 규제 전무
 - 외환자유

- 사회간접시설
 - 전력.수도
 - 전력 생산은 아주 양호. 무제한 전력공급이 가능(표준전압 380/220 V, 50HZ)
 - JAFZ 내 담수설비에서 하루 31.5 메가갤론의 담수를 생산, 충분한 용수 공급
 - 전기 요금은 US\$0.04/KWH, 수도요금은 US\$5.45/1,000gallons
 - 도 로
 - 시설이 우수할 뿐 아니라 교통체증도 거의 없음
 - 자유무역지대 뿐 아니고 UAE 전체적으로 도로망 우수
 - 공 항
 - 35 km 거리인 두바이에 국제공항에 55 개 항공사에서 세계 100 여 개 노선에 취항
 - 항 만
 - JAFZ 내에 총연장 15 km에 67 개의 부두를 보유한 세계 최대 인공 항구가 있음. 연간 원유 700 만톤, 컨테이너 45 만 TEUs, 일반 Cargo 화물 180 만톤 정도를 처리할 수 있음
 - 내항 수심은 평균 18m 이며, JAFZ 와 동일 단지 내에 위치하여 공단까지의 육로 운송 시간은 10 분 미만임
 - 통 신
 - 전화.팩스 보급실태 및 송수신 상태 선진국 수준이며, 세계 175 여 개국과 DDD 연결
 - 전화.팩스기 설치는 신청 후 수일 내에 가능하며, 설치비는 공히 US\$67.93
 - 요금은 시내전화인 경우 무료이며, 국제전화는 한국보다 다소 높음

3). 투자현황

- '05 년 기준 세계 119 개국으로부터 총 5,000 개사가 JAFZ 에 입주해 있음

주요 지역별 업체 비율

지역명	%
중동	39
유럽	20.4
아시아	29.4
미주	7.15
아프리카	2.98
기타	1.07
합계	100%

4) 활용 방안

세계적으로 자유무역지대는 풍부한 노동력, 원자재 등 생산요소 지향적인 경우가 일반적이거나, JAFZ은 시장(중계무역) 지향적 입지조건을 구비하고 있음

이러한 입지조건을 최대한 활용하기 위해 Sony, Aiwa, AST, Bose, Casio, Black & Decker, Brother, Cleveland Bridge, HJ Heinz, Honda, Nissan, Nokia, Reebok, Land Rover,

McDermott, Shell Markets, JVC, Goldstar, Samsung 등 세계적인 브랜드 제품의 제조업체들이 중동, 서남아, 아프리카지역 등을 커버하는 Distribution Centre를 JAFZ에 설치 운영하고 있음

우리나라 기업도 마찬가지로 현대, 대우, LG전자, 삼성전자, 대우전자 등 가전제품 취급 대기업들이 모두 JAFZ에 Warehouse를 가지고 인근지 유통센터로 활용하고 있으며 근년에 들어 2~3개 중소기업이 현지 업체들과 합작형태로 제조설비를 갖추고 가동 중임

이러한 현재까지의 활용현황은 향후 JAFZ에 투자코자 하는 국내기업에 투자에 대한 아이디어를 제시하고 있다고 할 수 있는데, 즉 국내생산 제품의 중동, 서남아, 아프리카, 동구지역 유통센터로의 활용방안과 제조의 경우 대규모 제조업보다는 중소규모로 특히 현지의 중견기업 이상의 업체와 합작투자 형태의 진출이 바람직한 것으로 보임

□ 샤자 하므리야 자유무역지대(HFZ)

- 명 칭 : The Hamriyah Free Zone(HFZ)
- 규 모 : 100 km²
- 위치 및 주소
 - 위 치 : 두바이에서 북쪽으로 40 km 지점
 - 주 소 :
 - Hamriyah Free Zone Authority
 - ADD : P.O.BOX 1377, Sharjah, UAE
 - TEL : 971-6-883000
 - FAX : 971-6-883332
- 투자 인센티브 : 제벨알리 자유무역지대와 거의 동일
- 사회간접시설 : 제벨알리 자유무역지대 보다 다소 떨어짐

□ 후자이라 자유무역지대(FFZ)

- 명 칭 : Fujairah Free Zone(FFZ)
- 설치년도 : 1987 년도
- 위치 및 주소
 - 위 치 : UAE 의 동쪽 해안에 위치하고 있으며 호르무즈 해협 바깥쪽에 위치
 - 주 소 :
 - Fujairah Free Zone Authority
 - ADD : P.O.BOX 1133, Fujairah, UAE
 - TEL : 971-9-228000
 - FAX : 971-9-228888
- 임대 가격(년간)
 - 공 장 : US\$57,377(1,000 m²)
 - 창 고 : US\$28,688(500 m²)(조립식 건물로 창고로 사용가능)

- 사무실 : US\$9,016/unit(표준형의 규격 35 m²)
 - 공업용수 : US\$4.1(1,000 갤론)
 - 전 력 : US\$0.041/KW
- 사회간접시설 : 제벨알리 자유무역지대 보다 다소 뒤떨어짐

□ 샤자 국제공항 자유무역지대(SAIF-ZONE)

- 명 칭 : Sharjah International Airport Free Zone
 - 설치년도 : 1995 년도
 - 입주업체수 : 611
- 주요 항구와의 거리
- Port Khalid : 20 km
 - Port KhorFakkan : 120 km
 - Hamriyah Port & Free Zone : 25 km
 - Dubai Port Rashid : 40 km
 - Dubai Jebel Ali Free Zone : 60 km
 - Duabi Airport : 35 km
- 위치 및 주소
- 위 치 : 두바이와 인접한 샤자지역 외곽의 샤자 국제공항 내 위치
 - 주 소
 - SAIF-Zone, Marketing & Sales Department
 - P.O. Box 8000, Sharjah
 - United Arab Emirates
 - Tel: (971-6) 5570000
 - Fax: (971-6) 5571010
 - E-mail: saifzone@emirates.net.ae

연간유지비용(등록비)

내용설명	연간비용	
	Dhs	US\$
Commercial License		
Activities allowed: Import, export, distribution, consolidation, storage or warehousing of items specified on the license. Maximum limit is three similar product lines.	3,500	953
Commercial-General Trading License		
A General trading license can be obtained under a commercial License, which allows for a large number of product lines.	13,500	3,678

Industrial License		
Activities allowed: Import raw materials, carry out manufacturing, processing, assembling, packaging and exporting the finished product. (Feasibility study and clearance form the SAIF-Zone Health & Environment department is required.	3,500	953
Service License		
Activities allowed: Restaurants or food outlet/ catering services, travel agency, cargo & freight forwarding, accounting and financial services etc.	3,500	953
Footnote:		
Free Zone Establishment and Free Zone Company Registration (one time charge)	10,000	2,724
Amendment / Changes in License (Before Expiry)	1,000	272
Exchange rates 1 US\$ = 3.67 UAE Dirhams (approx)		

연간유지비용 (건물, 토지임대비)

임대대상	임대단위	연간 임대료 (US\$)	비고
Land	Per Sq. M.	3.81	Minimum plot size is 2,500.00 Sq.m. Larger plots are available. Grace period of 6 months for construction. *
Full Service Executive Office Suites	22 Sq. M.	7,588	Price includes receptionist service, parking and utilities. Upon additional payment conference facility and secretarial services are also provided.
Pre-Built Small Warehouse	250 Sq. M.	16,349	Comprises of 206sq.m. Warehouse and 44sq.m. of office space. Available Elec. Power is 30KV. Additional power at extra cost. *
Pre-Built Large Warehouse	602 Sq. M.	29,973	Comprises of 490sq.m. Warehouse and 112sq.m. of office space. Available Elec. Power is 25KV. Additional power at extra cost.*
Temporary Warehouse	80 Sq. M.	548	Available on a monthly, quarterly, semi-annual or annual basis.
Container Parking	20' and 40'	27	Available on a minimum monthly basis.
* Rental price does not include facilities.			

연간유지비용 (전기, 용수사용료)

종류	가격 (US\$)
Electricity	0.06 per Kwh
Water	9.54 per 1000 gallons
Gasoline	1 per gallon
Diesel Fuel	1 per gallon

□ 라스알 카이마 자유무역지대 (RAKIFTZ)

- 명 칭: Ras Al Khaimah Free Trade Zone
- 설치년도 : 2000 년도
- 위치 및 주소
 - 위 치 : UAE 7 개 에미레이트의 하나인 라스알카이마에 위치, UAE 동쪽 끝단에 있음
 - 주 소
 - Ras Al Khaimah Free Trade Zone
 - P.O. Box.: 10055,Ras Al Khaimah,United Arab Emirates.
 - Tel: 971-7-2280889
 - Fax: 971-7-2280859
 - E-mail:rakiftz@emirates.net.ae
- 투자 이점
 - 100% 소유 기업 설립가능
 - 100% 무관세 수출입 보장
 - 100% 투자수익 반출 가능
 - 최대 15 년까지 장기임차 가능
 - 소득세, 법인세 전혀 없음
- 시설 임대 가격(연간) : 환율 1US\$= 3.67 Dhs

비즈니스 파크 내 사무실

사무실크기	화장실 비설치	화장실 설치
Ex-large	Dhs 29,000.00	Dhs 32,000.00
Large	Dhs 22,000.00	Dhs 28,000.00
Medium	Dhs 18,000.00	Dhs 20,000.00
Small	Dhs 15,000.00	None

비즈니스 파크 내 “Suite”

면적	임차료 (Dhs)	임차료 (US\$)	시설
130m ²	55,000.00 ~ 75,000.00	14,986.00 ~ 20,436.00	Each suite includes 3 offices, 2 bathrooms, 1 kitchen, cleaning services and utilities

창고+간이사무실

면적	임차료 (Dhs)	임차료 (US\$)	시설
150m ² expandable ~ 1,800m ² (sections)	135.00/m ²	37.00/m ²	Offices (22m ² -32m ²) are available at this facility.

주거용 아파트

면적	임차료	임차료	시설
Spacious, 2bedroom, 2 bath, beach-front.	24,000.00	6,539.00	See the marketing specialist about this offer.

부지임차

SIZE	임차료(Dhs)	임차료(US\$)	비고
20 x 50m ~ 25 x 40 = 1,000m ² *	11/m ²	3.0	Option to build warehouses or production facilities(Smaller Plots are also available)
30 x 40m = 1,200m ²	10/m ²	2.7	
40 x 40m = 1,600m ²	9/m ²	2.5	
40 x 50m = 2,000m ²	8/m ²	2.2	
40 x 60m = 2,400m ²	7/m ²	1.9	
50 x 60m = 3,000m ²	6/m ²	1.6	
10,000m ² +	5/m ²	1.4	

나. 산업단지

현재, 제조업이 UAE의 비 석유부문에서 차지하는 비율은 약 20% 정도로 무역과 건설에 이어 3대 축을 이루고 있다. 2004년 말 기준 총 3,036개의 제조업체가 UAE에서 활동 중이다. 제조업체 숫자는 2003년 2,795개에서 약 250 여 개사가 늘어난 셈이며 업종 또한 다양해 졌다.

UAE를 구성하는 7개 에미레이트 별로는 600 여 개사를 보유하고 있는 제벨알리 자유무역지대를 포함한, 두바이 권이 1,058개로 수위를 차지했고 그 뒤를 샤자가 879개로 2위, 아즈만이 391개로 3위, 아부다비 에미레이트는 258개로 4위를 차지했다. 다른 에미레이트는 라스 알카이마 91개, 움알과인 75개, 후자이라 43개 등 100개 미만의 제조업체를 가지고 있었다.

현재, UAE에는 위에서 언급된 제벨알리 자유무역지대와 함께, 알코르, 알코스 등 여러 산업 지구가 있으나 우리나라처럼 공단이 조성되어 있고 관리사무소가 있는 것은 아니며 단지 특정지역에 제조업체들이 모여 있는 형태다.

다. UAE 제조업 현황

산업별 제조업체 현황

분야	업체수	종업원수	
		2003	2004
식품, 음료	281	23,085	25,596
섬유, 의류, 가죽제품생산	246	32,954	32,481
목재 & 가구	365	17,399	20,057
종이, 인쇄, 출판	220	12,866	14,012
화학제품	542	29,512	31,545
비철금속제품	413	33,606	38,260
기초금속	60	6,874	7,248
금속제품, 기계/장비	775	59,926	58,334
기타	134	3,475	3,742
총계	3,036	212,697	231,275

자료원: EMIRATES INDUSTRIAL BANK ANNUAL REPORT

참고: 조성중인 산업단지 현황, UAE는 제조업 육성 정책에 따라 각 에미레이트 별로 산업단지 조성 등 활발한 활동전개(2006년 현재 입수 가능 최신자료)

에미레이트명	산업단지명
두바이	Dubai Industrial City
아부다비	Industrial City Of Abu Dhabi
샤자	Emirates Industrial City

35. 공장설립

가. 제조업 설립절차 흐름도

- 1) UAE 현지인 스폰서 계약 체결
- 2) 임시 공장설립인가
- 3) 최종 설립인가
- 4) N.I.L 취득.

나. 각 단계별 내용 및 구비서류

1) UAE 현지인 스폰서 계약체결

외국인이나 외국업체가 UAE에 공장을 비롯한 법인이나 지사를 개설하기 위해서는 반드시 현지 UAE인이나 GCC 국민과 스폰서 계약을 맺어야 함 (법률상 명칭은 SERVICE AGENT이나 보통 스폰서라고 불림)

* GCC = UAE, 사우디, 쿠웨이트, 카타르, 바레인, 오만 6개국

2) 임시 공장설립인가(Temporary Agreement)

□ 내용

공장건물 신축 및 생산설비 설치를 위해서는 임시 공장설립인가가 필요하며 임시 공장설립 인가를 받으면 공장설치를 위해 들어오는 각종 기계류, 원부자재, 시운전을 위한 생산 원자재에 대한 5% 수입관세를 면제 받을 수 있음. 6개월 내에 공장을 다 완성하지 못했을 경우엔 다시 6개월까지 연장이 가능함.

신청은 재정 산업부 홈페이지를 통해 온라인으로 해야 하며 구비서류 또한 스캐너로 스캔하여 PDF 파일로 변환시킨 후, 온라인 신청 시 별첨해야 함.

재정 산업부에서는 구비서류에 이상이 없을 경우 2주 내에 문서형태의 임시 '공장설립인가' 서를 송부하게 됨

- 유효 기간 : 발급 일부터 6개월, 종료 후 다시 6개월 연장 가능
- 담당 관청 : 연방 재정 산업부(Ministry of Finance and Industry)
- 신청 방법 : uae.gov.ae/mofi (온라인으로만 신청 가능)
- 인가서 수령 : MPOST (속달우편제도)를 통해 전달됨

□ 구비서류

- 스폰서 계약을 맺은 UAE 국민의 신분증 또는 GCC 국민의 여권 사본
- 외국 투자자의 여권사본
- 사업면허 사본
 - Dept of Economic Development 또는 공장이 설립 될 에미레이트의 정부당국에서 발급한 사업면허로 일반적으로 TRADE LICENSE 라고 불리며 우리나라로 치면 일반 사업자 등록증 과 같다고 보면 됨. (하지만 일반적으로 사업면허 사본을 첨부하지 않아도 무방)
- 스폰서계약서 사본
 - 처음 세 페이지는 계약 당사자의 이름과 주식 배분율이 나타나 있어야 하며 맨 마지막 장에는 법원의 승인과 양측의 사인이 나타나야 함

- 생상품목 관련부처의 확인서 사본
 - 의약품은 보건부 비료/어업/사료 등은 농수산부, 인쇄는 정보문화부 등 각 관련 부서에서 발급
- 프로젝트 설명서
 - 공장에서 생산할 품목, 생산방법 등에 대한 상세한 안내자료 작성 정해져 있는 양식은 없음

3) 최종 설립인가(Industrial Production License)

□ 내용

임시 공장 설립인가를 받고 예정대로 6개월 내에 공장건축과 모든 시운전이 이뤄지면 연방 재정 산업부(Ministry of Finance and Industry)에 역시 온라인을 통해 최종 설립인가 신청, 신청 후 최종 현장 실사를 통해 이상 없음이 확인되면 1주일 내로 인증서가 MPOST를 통해 배달 됨.

- 유효 기간 : 1년, 매년 갱신해야 함
- 담당 관청 : 연방 재정산업부(Ministry of Finance and Industry)
- 신청 방법 : uae.gov.ae/mofi (온라인으로만 신청 가능)
- 인가서 수령 : MPOST (속달우편제도)를 통해 전달됨

□ 구비서류

- 스폰서 계약을 맺은 UAE 국민의 신분증 또는 GCC 국민의 여권 사본
- 외국 투자자의 여권사본
- 사업면허 사본
 - Dept of Economic Development 또는 공장이 설립 될 에미레이트의 정부당국에서 발급한 사업면허로 일반적으로 TRADE LICENSE 라고 불리며 우리나라로 치면 일반 사업자 등록증 과 같다고 보면 됨. (하지만 일반적으로 사업면허 사본을 첨부하지 않아도 무방)
- 스폰서계약서 사본
 - 처음 세 페이지는 계약 당사자의 이름과 주식 배분율이 나타나 있어야 하며 맨 마지막 장에는 법원의 승인과 양측의 사인이 나타나야 함
- 생상품목 관련부처의 확인서 사본
 - 의약품은 보건부 비료/어업/사료 등은 농수산부, 인쇄는 정보문화부 등 각 관련 부서에서 발급
- 프로젝트 설명서
 - 공장에서 생산할 품목, 생산방법 등에 대한 상세한 안내자료 작성 정해져 있는 양식은 없음

- 공장위치도 (KRO-K Drawing)
 - 손이나 컴퓨터로 그린 공장위치도

다. 수수료

(환율 / 3.65 AED = 1US\$)

발급서류	금액(AED)
New industrial license	200
Renewal of the industrial license	100
Changes in the statements of an existing establishment	50
Priority certificate for the home produce	100
Renewal of the certificate of priority for home produce	100
Issue of the temporary agreement	무료
Renewal of the temporary agreement	무료
Value added form to receive the national certificate of origin	무료

모든 수수료는 e-디람(e-dirham)이라는 전자화폐를 이용, 온라인 신청 마지막 단계에 납부하게 되며 e-디람은 아래 UAE 현지은행의 본점과 지점에서 구입할 수 있음, 자세한 사항은 e-디람 홈페이지를 방문하시기 바람(www.e-dirham.gov.ae)

□ e-디람 판매은행

- Abu Dhabi Commercial Bank
- National Bank of Dubai
- Commercial Bank of Dubai
- Union National Bank
- National Bank of Sharjah
- Al-Mashreq Bank
- Arab Bank for Investment & Foreign Trades

e-디람은 일종의 수입인자로 선불카드처럼 돈을 내고 번호를 받은 후, 관공서 행정처리 시, 소요비용을 납부하는데 사용되고 있음

라. GCC 권역 내 무관세 수출제도

GCC지역 국가간에는 공통 관세협정이 맺어져 있으며 이 협정에 따르면 각 회원국에서 생산된 모든 공산품에 대해서는 일정 요건을 갖출 경우 같은 GCC 국가에 대한 수출입 통관 시 관세를 면제 하도록 보장되어 있음

즉, UAE 내 제조공장에서 만든 제품은 사우디 등 GCC 국가에 수출 시에는 수입국의 수입 관세가 없음

UAE에서 제조 공장을 운영하기 위해서는 제조업 허가증인 INDUSTRIAL PRODUCTION LICENSE를 받아야 하는데 GCC 면세 수출을 위해서는 이와는 다소 틀린 NATIONAL INDUSTRIAL LICENSE를 취득해야 함

즉 일반 I.L.로는 면세 수출이 안되지만 N.I.L은 면세 수출이 가능함.

N.I.L. 는 Ministry of Finance & Industry에서 발급해 주며 매년 갱신하도록 되었다. 한편 N.I.L.을 받기 위해서는 두 가지 요건을 반드시 충족시켜야 하는데 먼저 (1)회사 지분의 51%를 UAE 국민 또는 GCC 국민이 가지고 있어야 하며 제벨알리 자유무역지대에 설립한 회사라도 예외는 없음

두 번째로는 (2) 제품 생산에 소요되는 총 원자재의 40% 이상이 UAE 현지에서 공급되어야 하는데, 40%가 미달할 경우엔 일반 제조업 허가인 INDUSTRIAL LICENESE를 받아야 하며 이 경우 GCC 면세혜택을 받을 수 없음

상기에서 언급된 총 원자재란 원칙적으로는 제품 생산용 원, 부자재만 말하는 것이지만 원자재 생산이 전무한 UAE에서는 원자재 개념을 각종 노동인력, 전기세, 수도세 등 제품 생산을 위해 투입되는 모든 요소에 폭 넓게 적용하고 있고 Ministry of Finance & Industry의 공장 실사도 이 기준에 맞춰 시행되고 있음

N.I.L. 취득을 위한 절차는 비교적 간단한 편임

먼저, 생산설비를 모두 완료하고 Ministry of Finance & Industry에 N.I.L. 발급을 의뢰하면 6개월 시한부 임시 사업자 등록증을 발급해 주는데 이 기간 동안에는 제품 생산을 위한 최종 시운전과 물자 구매 등을 실시할 수 있으며 내수 판매도 할 수 있지만 제3국 수출은 금지됨.

신청업체는 6개월 이전에 Ministry of Finance & Industry에 정식사업자 등록증 발급을 위한 실사를 신청해야 하는데 이때 생산활동에 대한 리포트를 작성하게 됨. 이 리포트에는 원자재를 구입한 후 몇 %의 Value를 부가하여 제품을 생산하는지 언급하도록 되어있으며 대개 원자재 구매목록과 제품 생산을 위해 투입되는 각종 비용 등을 상세히 기록함.

실사신청을 접수한 Ministry of Finance & Industry에서는 실제 공장 방문을 통해 리포트 내용과 공장 생산활동이 일치하는 가 여부를 살펴본다. 실사결과와 리포트가 일치하면 임시 사업자 등록증을 정식 사업자 등록증으로 교체해 주고 이때부터 제 3국 수출이 가능해 짐

공장 실사 신청은 공장사정에 따라 6개월 이내 언제든지 신청할 수 있음

한편 Ministry of Finance & Industry 에서는 N.I.L.과 함께 당 업체가 UAE에서 40%이상의 Local Contents를 포함하고 있다는 확인레터를 함께 제공하는데 이 레터도 N.I.L과 마찬가지로 매년 갱신하게 됨

이 레터는 Ministry of Finance & Industry에서 받은 후, Ministry of Economy & Commerce에서 수출 시 필요한 C/O를 발급 받을 때 필수 구비 서류로 사용하게 됨

위 과정을 모두 거치고 나면 UAE내 제조업체가 물건을 만들어 선적한 후, GCC내 수입상에게 자사의 N.I.L 사본과 C/O를 송부하면 수입상이 이 서류를 근거로 자신의 주재국에서 면세 수입통관을 할 수 있게 됨.

최근 일부 국내 업체들도 두바이, 카타르 등에 제조업을 설치, 현지 시장공략에 나서고 있는 만큼, GCC 면세수출에 대한 준비를 사전에 철저히 할 필요가 있음

36. 투자관련 정부기관

UAE 에서 지사 및 법인 설립을 진행하기 위해서는 크게 4 개 업무를 진행하여야 한다. 서류 인증, 설립신청, 승인신청, 회원등록으로 진행업무별 관련기관은 다음과 같다.

가. 서류인증 : Ministry of Foreign Affairs

- 국내에서 준비한 모든 서류는 Ministry of Foreign Affairs 을 통하여 인증을 획득하여야 한다. 인증료는 서류마다 다소 차이가 있으며 인증에 필요한 시기는 정형화되어 있지 않다. 아직 공무원들의 업무 효율성이 떨어져 다시 시간이 지체되는 경우가 종종 있다.
- 연락처
 - Abu Dhabi Office : Tel: 971 2 4444488 / Fax: 971 2 4449100
 - Dubai Office : Tel: 971 4 2221144 / Fax: 971 4 2280979
 - Email : mofa@mofa.gov.ae
 - 홈페이지 : www.government.ae/gov/en/gov/federal/mofa.jsp

나. 설립신청 : Ministry of Economy & Commerce

- 설립에 필요한 모든 서류를 갖춘 다음에 Ministry of Economy & Commerce 에 신청을 해야 한다.
- 연락처
 - Abu Dhabi Office: Tel: 9712-265000 / Fax: 9712-260000
 - Dubai Office: Tel : 971 4 295 4000 / Fax : 971 4 295 1991
 - E-mail box: economy@emirates.net.ae
 - 홈페이지: www.uae.gov.ae/moec

다. 승인신청 : Dubai Economic Department

- 상기 Ministry of Economy & Commerce 에서 허가 취득한 서류를 각 에미리트별 Economic Department 에 제출하여 최종 승인을 득해야 한다.
- 연락처
 - Tel : 04 222 9922 (7000 40000 - Help Desk)
 - Fax : 04 222 5577
 - e-mail : help@dubai.ae
 - 홈페이지 : www.dubaided.gov.ae

라. 회원등록 : Dubai Chamber of Commerce & Industry

- 승인이 완료되면 상공회의소에 회원등록을 해야 한다.

- 연락처
 - Tel : 971 4 202 8800 / 971 4 202 8801 / 971 4 202 8802
 - Fax : 971 4 224 2929
 - e-mail : info.center@dcci.gov.ae
 - 홈페이지 : www.dcci.ae

37. 투자관련 서비스기관

UAE는 외국인의 UAE 진출과 관련한 컨설팅 및 법률 업체가 많이 있으며 이중 현지에서 활발히 활동하고 있는 업체는 아래와 같음

주요 컨설팅 업체 내역

연번	업체명	전화번호	팩스번호	홈페이지	이메일
1	Fraser Ibc	3320007	3320008	www.fraser-ibc.com	info@fraser-ibc.com
2	Afferguson & Co.	3318856	3317901	www.affreguson.com	affdxb@emirates.net.ae
3	Deloitte & Touche	3313211	3314178	www.deloitte.com	deloitte@emirates.net.ae
4	Al Tamimi & Co.	3317090	3313177	www.tamimi.com	tamimi@emirates.net.ae
5	Galadari & Associates	3937700	3937755	www.galadarilaw.com	info@galadarilaw.com

주: 앞에 지역번호 971 4 가 붙음

38. 노무관리

가. 고용

UAE국적인의 생산직 취업은 거의 전무하다. 서남아 인이 주 노동력이다. 특히 인도인, 파키스탄인의 비중이 높은 편이다. 외국인 노동자는 아래 고용절차를 거쳐 채용 가능하다.

나. 임금수준

- 미숙련공: US\$140-220/월
- 반숙련공: US\$160-270/월
- 숙련공: US\$270-540/월
- 점원: US\$350-490/월
- 비서직: US\$1,000-1,300/월
- 감독자: US\$1,500-2,000/월
- 관리자: US\$1,600-2,700/월

다. 노동조합

노동단체 결성은 법으로 금지되어 있다.

라. 고용절차

UAE 노동법규는 80년도에 제정된 연방법 (FEDERAL LAW ON REGULATING LABOR RELATIONS) 이 있으며, 동 법으로 고용 절차를 규정 하고 있다.

동 법에서는 고용절차를 아래와 같이 내국인과 외국인으로 나누어 규정하고 있다

1) 근로자가 UAE 국적인 일 경우

국적인을 고용하는 경우 채용일로부터 15일 이내에 노동부(LABOR DEPARTMENT)에 서면으로 근로자 이름, 연령, 채용일, 급여, 근로내용 및 등록카드 번호 등을 신고해야 한다

2) 근로자가 외국 국적인 일 경우

외국 국적인일 경우 고용 전에 반드시 노동부(LABOR DEPARTMENT)로부터 노동 허가서 (WORK PERMIT)를 취득해야 하며, 이를 위해 다음조건을 충족시켜야 한다

- UAE 가 필요로 하는 기술소지자 또는 교육이수자
- 합법적으로 입국하여 UAE 거주 조건을 충족시킬 것

마. 고용계약

근로계약서는 2부 작성하며 1부는 사용자, 1부는 근로자가 보관해야 한다. 계약서에는 계약 날짜, 근로개시일, 근무성격, 장소, 계약기간, 급여 등이 명시되어야 한다. 신규채용 자는 6개월을 넘지 않는 선에서 수습기간을 둘 수 있으며 동 기간 중 고용자는 사전예고 없이 계약을 해지할 수 있다.

바. 근무시간

성인일 경우 1일 8시간, 1주 48시간을 초과할 수 없다. 단, 무역. 호텔. 경비. 레스토랑 및 노동부장관(LABOR MINISTER)이 정하는 직종에 종사하는 근로자의 경우 추가 1시간(1일 9시간까지) 연장근무를 시킬 수 있다. 라마단 기간 중에는 2시간 단축 근무 한다.

사. 해고

계약기간이 명시되어 있지 않은 경우 고용주는 적어도 30일전에 피고용자에게 해고통보를 함으로써 해고시킬 수 있다. 계약기간이 명시된 경우 아래항목에 해당되지 않는 이유로 피고용자를 해고하는 경우 피고용자에게 3개월 또는 잔여 계약기간 중 짧은기간에 해당하는 급여 상당액을 보상금으로 지급해야 한다.

- 피고용자의 입사서류에 하자가 있거나 위조된 자격증 등을 제출한 경우
- 피고용자를 수습기간 중에 해고하는 경우
- 피고용자의 실수로 고용주에게 재산상의 큰 손해를 입혀 고용주가 48 시간 내에 동 사실을 노동부에 신고한 경우
- 피고용자가 사전에 고지된 작업상 안전규정을 어긴 경우

- 피고용자가 계약상의 기본 업무를 계속해서 수행하지 못하는 경우
- 피고용자가 업무상 취득한 기업비밀을 발설한 경우 등

아. 퇴직금

피고용자가 1년 이상 근무 후 퇴직하는 경우 아래의 퇴직금을 지급해야 한다

- 고용 후 5년 이내 퇴직 시: 최종 월 급여의 21일분 상당액 X 근무 연수
- 고용 후 5년 이후 퇴직 시: 최종 월 급여의 21일분 상당액 X 5년 + {최종 월 급여의 30일분상당액 X (총 근무 연수 - 5)}
- 단 퇴직금 총액은 2년 분 임금 총액을 초과할 수 없음.

자. 임금 이외의 비용(Fringe Benefit)

- 임금 이외에 통상 연간 100-200%의 보너스 지급
- 정기휴가 시 2년에 1회 피고용자의 본국까지 왕복항공권 제공이 관례
- 마케팅 분야 종사자에게는 영업실적에 따라 연간 통상임금의 약 200
- 400% 수준의 성과급 추가 지급.

차. 사회보장제도

1) 현지인 사회보장

서구 선진국이나 한국에서 실시되고 있는 형태의 사회보장제도는 없다. 그러나 UAE는 자국민 (전체 인구 중 자국민 비중은 25% 이하) 중 가난한 자에 대해서는 정부에서 건립하는 상가를 무료로 분양한다거나 서민용 주택을 무료로 제공하는 등의 방법으로 생계를 지원한다. 이러한 정부 정책에 따라 UAE 국민 중 생계에 곤란을 느낄 정도로 가난한 층은 거의 없다.

2) 외국인에 대한 사회보장

과거 고유가 시절에는 자국민에 대해서는 물론 외국인에 대해서도 무상으로 교육 및 의료 서비스를 제공하였다. 또한 매우 낮은 가격에 전기 수도 등 공공서비스를 제공하였다. 그러나 90년대 들어 유가가 지속적으로 하락하고 정부의 재정적자가 확대됨에 따라 외국인들에 대한 복지는 차츰 줄어들고 있다. 다만 아직까지도 전기료나 수도료 등을 원가 이하에 공급하고 있으며 개인에 대해서는 어떠한 형태의 세금도 없다

한편 외국인 근로자에게는 노동법으로 재해보상을 규정하고 있다. 직업병이나 작업 중 사고 등 산업재해의 경우 고용주는 피고용자의 치료비 전액을 지불해야 한다.

39. 조세제도

UAE는 일반 개인, 기업에 대한 소득세나 법인세가 없는 세금 천국이다.

단 석유기업과 은행은 수입의 일정부분을 소득세로 UAE 정부에 내야하고 상업용 건물의 경우도 일정액의 세금을 내야 한다.

1) 석유관련 기업 소득세

- 두바이 : 순이익의 55%
- 기타지역 : 순이익의 50%

2) 은행 소득세

- 순이익의 20%

3) 상업용 건물

- 연간 임대료의 10%를 시청에 납부

그러나 최근 WTO 의 권고사항으로 부가가치세 부여를 검토 중에 있으며 조만간 세금과 관련된 새로운 법규정이 만들어 질 것으로 예상된다.

40. 외환관리

UAE는 대외적으로 자유무역지대를 표방하고 있는 만큼 타국과의 外換입출금에 관해서는 ‘完全自由’ 라고 해도 과언이 아니다.

현재, 外換 유통루트는 환전소와 은행으로 구분되는데 환전소(Money Changers)란 중동지역 특히UAE에 활성화 되어 있는 제도로 100개사 212개 점포가 외환 환전, 국내외 외환 송금, 입금 업무를 하고 있으며 예금업무는 하지 않는다.

이들 환전소는 전국민의 80%를 차지하는 외국인들이 많이 선호하는데 저임금 노동자나 은행 구좌보다 현금보유를 선호하는 사람들이 주로 이용하고 있으며 송금, 입금 금액은 원하는 만큼 얼마든지 할 수 있다. 단 2,000디람(600불 상당)이상의 금액은 반드시 신분증(ID)을 제시해야 하며 이것은 일반은행도 마찬가지이다.

외환거래의 또 다른 축인 은행은 환전소에 비해 다소 까다로운 편인데 해당 은행에 구좌를 개설한 후에는 인터넷 banking이나 자금이체 신청을 통해 역시 손쉽게 자금을 해외로 송금 하거나 받을 수 있다.

단 은행과 환전소는 UAE 정부당국과 CBU(UAE중앙은행)의 권고에 따라 모두 ‘KNOW-YOUR-CUSTOMER’ 정책에 따라 자금관리를 하게 되는데 이것은 외환 입출금의 금액한도가 없는 관계로 자칫 UAE가 ‘불법자금의 돈 세탁소’ 가 될 위험성을 사전에 방지하기 위해 외환 송금시 환전소는 신분증 확인, 은행의 경우에는 구좌 개설 시 자금의 출처를 점검하는 것을 말한다.

UAE 정부에서는 불법 자금자체가 정부에서 강력히 금하고 있는 ‘도박’ 과 ‘마약’ 판매와 관련된 돈일 것이라는 가정 하에 별도의 법규정까지 제정 (No 14 of 1995) 관련 자금의 흐름을 철저히 차단하고 있다.

최근, UAE 중앙은행에서는 과거 ‘돈세탁 천국’이라는 오명을 씻고자 현재 은행을 통한 각종 자금의 흐름을 점검하고 있는 것과 병행하여 돈세탁의 주범으로 지목되고 있는 ‘HAWALA’에 대한 관리감독을 한층 강화하고 있는데 그 결과 현재 약 100개의 ‘HAWALADHARS(HAWALA업자)’가 중앙은행에 등록되어 있다.

그렇다면 HAWALA는 무엇일까?

HAWALA라는 것은 은행시스템이 발달하지 않은 서남아시아, 아프가니스탄 등 중아지역 후진국에서 많이 이용되는 일종의 은행시스템으로 은행이나 환전소를 거치지 않고 원하는 지역에 돈을 송금할 수 있는 시스템이다.

HAWALA는 제도권 송금시스템과는 달리 ‘매우 빠르고’, ‘유리한 환율을 받을 수 있고’, ‘번거로운 송금절차’가 없이도 원하는 시간, 원하는 곳에 직접 돈을 전달 할 수 있다는 점에서 주로 UAE에서 거주하고 있는 서남아시아 계통 외국인들이 많이 이용하고 있으며 또한 아프가니스탄, 이라크, 이란, 아프리카 등 현지 은행시스템이 미비하거나 송금이 복잡하고 수수료도 많이 들 경우, 또 세금을 납부해야 하는 경우에 무역대금결제나 개인송금 시 역시 많이 사용되고 있다.

예를 들어 UAE에 Kumar라는 인도인 노동자가 있다 치자. Kumar는 급여가 작기 때문에 항상 일정금액의 잔고가 있어야 하는 은행구좌를 개설하지 않고 월급을 차곡차곡 집에 쌓아두고 있다가 나중에 1년에 한번 있는 고향 방문 때 현금으로 가져가려고 마음먹고 있었다.

그런데 어느 날 고향집에서 부모님께서 편찮으시니 당장 오늘 저녁까지 돈이 필요하다는 연락이 왔다. 은행구좌가 없는 Kumar로써는 은행을 통한 송금은 불가능하고 설사 은행구좌가 있다 해도 돈을 보내는데 최소 3-4일이 걸리고 문맹인 고향 가족들이 먼 거리를 나와 은행까지 가서 돈을 찾는 데는 많은 어려움이 있을 수 있다.

그렇다고 동네 환전소에 가서 돈을 부치려고 해도 아무리 빨라야 2일은 걸릴 것이고 역시 돈을 찾으러 가족들이 나와야 하기 때문에 은행과 마찬가지로 이용이 어렵게 된다.

Kumar는 친구를 통해 HAWALADHAR (Hawala업자)를 소개 받기로 하고 모아두었던 돈을 들고 Hawaladhar를 만나러 간다. 처음 본 사람에게 돈을 주는 것이 겁나기도 하지만 Kumar는 급한 사정 때문에 그에게 돈을 주고 빨리 송금해 줄 것을 부탁한다. Hawaladhar는 환전소나 은행보다 좋은 조건으로 환율을 계산해 주면서 두 시간쯤 있다가 집에 전화해서 돈을 받았는지 확인해 보라며 자리를 뜬다.

반신반의하던 Kumar가 두시간쯤 후에 집에 전화해 보니 Hawaladhar가 말한대로 정말 돈이 도착해 있다.

자 그럼 어떻게 이런 일이 가능한지 알아보자

원리는 아주 간단하다. 각국에 있는 Hawaladhar끼리는 서로 거래처를 가지고 있다. 손님이 와서 송금을 부탁하면 그 나라에 있는 Hawaladhar는 돈만 받고 송금대상국에 있는 Hawaladhar에게 전화를 건다. ‘몇 일날 몇시까지 누구에게 얼마를 가져다 줘라’, 그러면 현지 Hawaladhar는 거래처가 말한대로 그 나라 돈으로 수령자에게 돈을 전달하는 것이다.

즉 실제 돈은 오가지 않고 각국에 있는 Hawaladhar끼리 서로 자기 주머니에서 돈을 지급하고 받는 것으로 송금을 대신하는 것이다. 그러면 Hawaladhar끼리의 결제는 어떻게 될까?

이것도 간단하다. A라는 Hawaladhar가 B라는 Hawaladhar에게 돈 1000만원을 지급하라고 부탁한 후에 B Hawaladhar가 A Hawaladhar에게 이번엔 500만원을 지급하라고 부탁한다면 A는 B에게 500만원만큼의 밸런스가 남아있는 것이다. 그리고 실제 이 밸런스는 거의 0에 가깝게 유지하기 마련이고 서로 잘 아는 Hawaladhar끼리 거래를 하기 때문에 거의 떼이는 법이 없다. 물론 Hawaladhar는 은행수수료도 안내고 세금도 안내기 때문에 수익을 얻을 수 있는 것이다.

Hawaladhar 제도는 Kumar 처럼 급한 개인에게도 쓰이지만 무역대금결제에도 많이 이용된다. 예를 들어 아프가니스탄에 있는 ‘압둘’이라는 수입상이 5만불 어치의 제품을 수입했다. 수입대금을 UAE에 있는 중간무역상에 줘야 하는데 은행시스템이 미비한 그곳에서 어떻게 돈을 제때 송금할 수 있을까?

그럴 때는 아프가니스탄에 있는 Hawaladhar에게 돈을 주고 UAE에 있는 중간무역상에게 송금해 달라고 의뢰한다. 그러면 Hawaladhar는 UAE에 있는 거래 Hawaladhar에게 UAE중간 무역상에게 돈을 주라고 전화하면 된다.

이 경우 Hawaladhar끼리의 결제는 Kumar 경우와 같이 밸런스로 하게 된다.

제도권보다 가깝고 신속한 Hawaladhar는 관습적으로 오랫동안 이어온 송금시스템인 셈인데, 잘 이용한다면 위 두 사례처럼 아주 편리하고 유익한 시스템이지만 반대로 ‘돈세탁’, ‘불법자금송금’ 등에 악용될 소지도 많다.

예를 들어 파키스탄에 있는 마피아가 돈을 미국의 직원에게 보내고 싶을 때 자국에 있는 A 라는 Hawaladhar에게 돈을 주고 송금을 부탁하면 이 Hawaladhar는 미국이 아닌 제 3국에 있는 B Hawaladhar에게 전화를 해서 미국으로 돈을 부쳐달라고 의뢰한다. 그러면 B Hawaladhar는 다시 미국송금이 비교적 자유로운 다른 국가의 C, D, E, F Hawaladhar들에게 다시 송금을 부탁하면 이들이 최종적으로 각자의 차명 계좌를 이용 미국에 송금하게 된다.

그러면 결국 이 돈은 조직원의 운영자금으로 쓰일 수도 있고 반대로 다시 파키스탄에 다른 형태로 반입될 수 있는데 이럴 경우 돈세탁이 되는 것이다.

UAE에서는 과거 돈세탁 과장에 Hawaladhar가 개입된 정황을 다수 포착 현재는 Hawaladhar를 통한 송금을 제도권 관리하에 두고자 중앙은행 등록을 유도하고 있는 한편 불법자금에 관련된 Hawaladhar에게는 매우 엄격한 형사상 처벌을 시행하고 있어 UAE도 조만간 돈세탁과는 거리가 먼 청정지역이 될 것으로 보인다.

41. 이주정착 가이드

UAE에서 거주하기 위해 거쳐야 할 절차 중 가장 까다로운 것이 비자 취득이며 UAE는 외국인이 전체 인구의 80% 이상을 차지하는 외국인 다수 국가이므로 비자 취득이 까다로운 편임

그러나 비자 취득 이외의 여타 절차(집구하기, 은행구좌개설, 운전면허증 발급 등)는 비자 취득과는 달리 비교적 용이함

가. 거주(RESIDENCE) 비자 취득

거주비자 발급 절차는 다음과 같음(거주비자는 UAE내에 직장이 있는 사람 및 그 가족에 한해 발급되며 관련 비용 및 단계는 관련 기관의 규정에 의거 변동 가능)

□ 1 단계 : Employment 등록서(VISA) 신청

- 신청처 : Labor Office
- 구비서류
 - 신청서 원본 (영어 및 아랍어로 작성해야)
 - 여권 사본 1매
 - 최종학교 졸업증명서 및 성적 증명서 (대사관 공증 요함)
 - 소속회사 Trade License 사본
- 소요기간 : 21일 -30일
- 소요비용 : DH 160 (US\$ 44 상당)

□ 2 단계 : 승인받은 Employment 등록서(Visa)를 이민성에 제출

- 신청처 : Immigration Office
- 구비서류
 - 승인 받은 Employment Visa 원본, Trade License 사본 1매
 - Representative Card, Computer Card 원본 지참
- 소요기간 : 지불금액에 따라 달라짐
 - DH 100 (US\$ 27 상당) 지불 시 통상 10일
 - 급행료 (Dh100)를 포함 DH 200 지불 시 통상 1-2일

□ 3 단계 : Visa Status 변경

- 신청처 : Immigration Office
- 구비서류
 - Visit Visa 원본, Employment Visa 원본, 여권 원본
- 소요기간 : 2-3일
- 소요비용 : DH 500 (US\$ 137 상당)

□ 4 단계 : Medical (Health) Card 발급

- 신청처 : Health Department
- 구비서류
 - 신청서 1부 (국립병원에서 입수 가능), 여권 원본 및 여권사본 각 1매
 - Employment Visa 사본 1매, 사진 2매

- 소요기간 : 5 일
- 소요비용 : DH 300 (US\$ 82 상당)

□ 5 단계 : Fitness Health Certificate 발급 신청

- 신청처 : 국립병원
- 구비서류
 - 여권원본, 사진 2매, Employment Visa 원본
- 소요기간 : 5 일
- 소요비용 : DH 200 (US\$ 55 상당)

□ 6 단계 : 노동계약서 제출

- 제출처 : Labor Department
- 구비서류
 - 노동계약서 3 부(아랍어로 작성해야하며 동 계약서에는 노동자 이름, 국적, 여권번호, 생년월일, 직업, sponsor 이름, 작업장소외 기타 노동부장관이 정하는 사항이 기재해야 함)
 - 최종 학교 졸업증명서 원본(주 UAE 대사관 공증받아야)
- 소요기간 : 1 일
- 소요비용 : DH 80 (US\$ 22 상당)

□ 7 단계 : Labor Card 신청

- 신청처 : Labor Dept. (Ministry of Labor & Social Affairs)
- 구비서류
 - 신청서 (아랍어로 작성해야), 노동계약서
 - Fitness Health Certificate 원본, 최종학교 졸업증명서(대사관 공증 받아야)
 - Trade License 사본, Labor Computer Card, 사진 3매
- 소요기간 : 15 일
- 소요비용 : DH 80 (US\$ 22 상당)

□ 8 단계 : Residence Visa 신청

- 신청처 : Immigration Office
- 구비서류
 - 신청서 (영어, 아랍어로 병기해야), 여권용 사진 4매
 - Trade License 사본, 여권 사본 각 1매

- 소요기간
 - DH 300 지불 시 : 통상 10 일
 - DH 400 (금행료 DH100 포함) 지불 시 : 1-2 일

- 9 단계 : 가족 (배우자, 자녀) Residence Visa 승인 신청
 - 신청처 : Immigration Office

 - 구비서류
 - 신청서(영어, 아랍어로 병기해야), 여권사본, 노동계약서
 - 남편의 여권 사본

 - 소요기간
 - DH 100 지불 시 ; 통상 10 일
 - DH 200 (금행료 DH100 포함) 지불 시 : 통상 2-3 일

- 10 단계 : Visa Status 변경
 - 신청처 : Immigration Office

 - 구비서류
 - 배우자 및 자녀 여권 원본, 배우자 및 자녀의 Visit Visa 원본
 - " " 의 승인된 Residence Visa 원본

 - 소요기간 : 2-3 일
 - 소요비용 : DH 500/가족 1 인당 (US\$ 137 상당)

- 11 단계 : Medical Card 신청
 - 신청처 : 국립병원

 - 구비서류
 - 신청서 1 매 (국립병원에서 입수 가능), 여권 원본 및 여권사본 1 매
 - Visa 사본 1 매, 여권용 사진 2 매

 - 소요기간 : 5 일
 - 소요비용 : DH 300 (US\$ 82 상당)

- 12 단계 : Fitness Health Certificate (18 세 이상인자에만 해당) 발급신청
 - 신청처 : 국립병원

 - 구비서류
 - 여권원본, 사진 2 매, 승인된 Residence Employment Visa 원본

 - 소요기간 : 5 일
 - 소요비용 : DH 200 (US\$ 55 상당)

□ 13 단계 : Residence Visa 신청

- 신청처 : Immigration Office
- 구비서류
 - 신청서 (영어, 아랍어로 병기해야), 여권용 사진 4매
 - Trade License 사본, 여권원본, 남편 여권
- 소요기간
 - DH 300 지불 시 : 통상 10일
 - DH 400 (급행료 DH100 포함) 지불 시 : 1-2일

* Urgent fee는 Immigration Office 관련 업무에만 적용되며 항시 가능한 것은 아님.

나. 집 구하기

UAE에는 빌라나 아파트 등 주택 종류도 다양하며 아파트도 최고급 호화 아파트에서 저가의 아파트에 이르기까지 종류가 많으나 최근 두바이를 중심으로 한 주택 임대료 폭증 현상으로 주택 임차가 점점 어려워지고 있는 실정임

집을 구하기 위해서는 신문 광고를 주로 이용하며 한국과는 달리 부동산 업자 (복덕방)은 일반화되어 있지 않으나 최근 부동산 개발 붐으로 인하여 Betterhomes와 같은 대규모 부동산 소개 회사를 비롯 수 백여 개의 회사들이 중개업무를 대행함. 중개 수수료는 약 3-5% 정도이며 부동산 중개 업체를 이용하는 경우 구매 관련 등록 등 서류 작업을 대행해 줌

주택 또는 사무실을 구입 시 원래 소유주에게 구입금액을 지불하고 부동산 소유 이전 관련부서인 Dubai Lands & Properties Department 에 2%에 해당하는 소유이전 수수료를 구매자가 납부.

한국과는 달리 개인이 주택을 임대하지 않고 부동산 회사가 자사 소유의 주택을 임대하는 경우가 대부분이며 올해 외국인 주택 구매 허용법안이 재정립되면서 주택을 구매하는 외국인 수도 증가하는 편임

건설 노동자 등 저임금 노동자들을 제외한 고임금 외국인들은 대개 고급 아파트나 빌라에 거주

한국 회사 대부분이 두바이에 진출한 관계로 한국인 상사 주재원들은 90% 이상 두바이에 거주하는데 외국인을 대상으로 한 Hyatt Galleria, Al Ghurair Centre, Holiday Inn, Crowne Plaza, WAFI Apt., Inter-con. Plaza 등의 보안 시설을 갖춘 호텔식 아파트에서 거주하거나 또는 신형 아파트 단지인 Greens, Meadow, Marina 등지에 거주하고 있음

아파트 단지 내에는 온도 조절이 가능한 풀장, 테니스/스커시 코트 등 레크레이션 시설, 주차 시설 등이 갖추어져 있고 대부분 중앙 집중식 냉난방 시설이 있으며 생활에 필요한 기본적인 가구류도 갖추어져 있음

또한 취향과 환경에 따라 다양한 빌라들을 선택할 수가 있는 데 복층식 빌라의 경우 임대료가 비싼 편으로 유럽출신 외국인들이 주로 임차하여 거주

주택 구입 가격

외국인 구입 가능 주택지구	1 Bed		2 Bed		3 Bed	
	가격	면적	가격	면적	가격	면적
Greens	960,000	928sq. ft.	1,100,000	1127sq. ft.	1,400,000	1500sq. ft.
International City	409,000	715sq. ft.	750,000	769sq. ft.	8,400,000	1100sq. ft.
Marina	685,680	714sq. ft.	1,420,146	1159sq. ft.	2,011,096	1615sq. ft.
Dubai Sports City	550,000	712sq. ft.	739,000	750sq. ft.	969,000	1250sq. ft.
Dubai International Financial Centre	1,400,000	1190sq. ft.	2,200,000	1800sq. ft.	2,600,000	2200sq. ft.
Palm Jumeirah	1,850,000	1433sq. ft.	2,540,000	1255sq. ft.	2,777,000	1500sq. ft.
Jumeirah Lake	808,000	968sq. ft.	1,137,500	1556sq. ft.	1,710,500	1966sq. ft.

자료원 : 부동산 중개 사무소, 실사 등

주택 연간 임대 가격(unfurnished)

구분	Dubai	Shar ja
Studio	24,000 이상	18,000
1 Bedroom	50,000 이상	25,000 - 40,000
2 Bedroom	70,000 이상	45,000 - 60,000
3 Bedroom	90,000 이상	65,000 - 80,000
Villa	130,000 이상	80,000 - 100,000

자료원 : 부동산 중개 사무소, 실사 등

집을 구한 후 한국과는 달리 주민등록이나 외국인 등록을 할 필요성이 없음

다. 전화신청

가까운 전화국(Etisalat)에서 신청하면 되며 절차는 매우 간단하며 신청 후 1주일 이내에 전화가 개설됨

다만 유선 전화 신청의 경우에는 레지던스 비자를 취득한 후에 가능

라. 은행구좌개설

보통예금 구좌는 언제든지 개설 가능하나 당좌구좌는 거주 비자를 획득하여야만 개설 가능

한국과는 달리 개인수표 사용이 일상화되어 있기 때문에 당좌구좌 개설은 필수적이며 절차는 매우 간단한 편임

현재 UAE에는 HSBC, CITI, Standard Chartered, Abn Amro 등이 진출해 있음

마. 자동차 면허증 취득

한국의 운전 면허증을 소지하고 있는 경우 현지에서 거주비자 (Residence Visa) 취득 후 아래 구비서류를 제출하면 신청 당일에 UAE 운전면허증을 취득 가능하며 단, 운전면허신청 시점에서 운전면허증 유효기간이 남아 있어야 함

유효 기간이 지난 경우 UAE에서 운전면허 시험을 다시 치뤄야 하는데 운전 경력자라도 수 개월이 소요되기 때문에 UAE에 장기간 주재 목적으로 출국하는 경우 운전면허증 유효 기간을 반드시 확인하여 국내에서 유효기간을 연장 조치하는 것이 필요함

거주 비자 취득 전인 경우, 국제 운전면허증과 대사관 인증서가 있으면 경찰청 내 Traffic Department (Tel: 04-692222)에서 6개월 임시 면허증이 발급됨

□ 구비서류

- 운전면허 신청서 원본 1부 (영문작성)
 - 경찰청 내 Traffic Department (Tel : 04-692222)에서 입수 가능
- 여권용 사진 3매
- 여권사본 3매 (사진나온면, Residence Visa 면 포함)
- 운전면허증 원본
- 운전면허증 사본 1부 (면허증 내용을 영어로 번역한 후 주 UAE 한국대사관 공증 필요)
- Sponsor Trade License 사본 1부

□ 취득절차

- 1) 상기 구비서류를 경찰청 Traffic Dept.에 제출
- 2) 서류심사 : [수수료 : DH 50 (US\$ 14상당) 소요]
- 3) 시력검사 : Traffic Dept.내 Eye Test Clinic에서 실시
- 4) 신청 당일 운전면허증 교부

바. 차량구입

UAE에서 거주하기 위해서는 차량을 소유하는 것이 필수적인데 그 이유 UAE에는 택시 이외에 대중 교통수단이 없기 때문에 승용차 없이는 생활이 곤란하기 때문임

국산차는 물론이고 일본, 유럽, 미국산 자동차들을 쉽게 구입할 수 있으며 차량 보유에 따른 세금도 없으며 기름값이 저렴하여 차량유지비도 낮은 편임

또한 중고자동차 시장도 활발한 편으로 중고자동차를 구입할 수 도 있고 도로사정도 좋은 편임

매년 차량등록을 갱신하여야 하는데 갱신수수료로 약 150달러를 지불하여야 하며 보험 가입은 필수임

날씨가 매우 무덥기 때문에 고성능 에어컨이 필수적이며 1,000CC 미만의 소형 승용차는 거의 찾아보기 힘들