

SOC

2000. 12



. SOC

1.		1
2.		3
3.		5
4.		6

.

1.		7
2.		8
3.		10
4.		11
5.		12
6.		13
7.		14

.

1.		18
2.		19
3.		19
4.		21
5.		21
6.		21

.

1.		22
2.		33
:		38

. SOC

가

₩ ()

1.

○ '94. 8 :

- '98 가 45 , 10
5

- , 特 '97
.

○ '98. 12 : (“ ”)

- '99. 4 :

- '99. 7 : (3 .)

-

. rule

.

.

.

-

(PICKO : Private
Infrastructure Investment Center of Korea) Infra
Fund

○ (99.4) 가

- SOC (:) ,

-

○ Infra Fund

- () '99. 12 (100)

: 2,200 (1,000 , , ,
300)

-

. (CDP Korea Telecom and Infrastructure Fund) CDPQ
(:) (2000.7.6 MOU)

. : U\$1 2.5

. U\$ 1 CDPQ가 , 가 U\$1 1.5
CDPQ가 가 (2001. 6)

○ : , , Tunnel,
, GIS(Geographic Information System) ITS
(Intelligent Traffic System) .

2.

·	가
(2) 30	
· 가 (2) 61	

○ 가

- '99 10 가 Infra Project
Hyatt Hotel (Agra 80)
- 2000 3 Milan, Paris, Frankfurt
400 가 , ,
- Project 40 MOU
- 2000 6 DKB Tokyo 120 가
Project Project
(- 가 가)

○ 가 ,

- ~ , ~ , ,
()
- ('99: 5 → '00.1~9 : 19)
가

(BECHTEL,), SUMITOMO,),
(BOMBARDIER,), 가 (GTM,), (SGE,),
(SANSEI,), 1 (IPEM,)

【 가 (2) 】

(6)	○ (3) : . - . ○ (1) : ○ (1) : ○ (1) : 2 1
(5)	○ (3) : - . . ○ (2) : , 1
(11)	○ (3) : - . - . - ○ (2) : . ○ (1) : ○ (2) : - . ○ (3) : . - IC .
(3)	○ (2) : . ○ (1) :
(5)	○ (2) : 1 . 1 ○ (1): ○ (1) : ○ (1) : -
(30)	(11), (7), (1), (1), (3), (1), (3), (1) · (1) · (1)

【 (2) 】

o	14	.
o .	10	.
o	2	. ,
o .	14	. ,
o .	17	. , ,
o .	4	. ,
	61	

3.

(3)		,
(2)		
(3)		,
(1)		
(4)		,
		,
(2)		,
(3)		,가,
(6)		, , , ,
		, , , ,
(3)		, ,
(7)		, , , ,

4.

--

○ BTO(Build- Transfer- Ope rate) :
가

○ BOT(Build- Own- Transfe r) :
가

○ BOO(Build- Own- Ope rate) :

○ : 10

【 】

. BLT (Build- Lease- Transfer) : 가
가

. ROT (Rehabilitate- Operate- Transfer) : 가

. ROO(Rehabilitate- Own- Operate) :

•

. '94. 8 SOC

. '98

,

1.

○ 가 ,
가 50% (2000. 12. 31
 , 78 10)

○ 가 10%
(2000. 12. 31 , 28)

○ 가 _____ ()

○ , 12
____(2000. 12. 31 , _____ 29) 15%

○ BTO) 2 (. . 4 1 (. : BOT) 가

가가 (105 3 2, '99.12.28)

(BTO) 가가

○

○

○

2.

○

 $\angle$

•

•

가

○

- : 가

가

- : , , () (, 가

- : . ,

○

- :

- :

- 90%(80%)

110%(120%) 가

-

3.

○

- ± 20% : () ()
- 20% () :
- 20% () : 가.

○

() 가

1.1	12.31	1
-----	-------	---

- 가 (가) 가
(가) ,

$$(\quad)$$

() 20% 50%

-

○

()

4.

		가	
	가		가
(		)	

○

- . 가 6 가
가 50% 가
- . 가 6 50%
- 가
- 1
6
-

○

- 30
가
- 가 60
-
- 가

5.

21

(10) :

(10) : , , , , , , .

, , .

, , .

,

○

—

—

—

○ ,

—

—

가

—

가

6.

·	·
---	---

○ (20)

- , ,

-

○ · (19)

- .

,

- 가 .

·

-

·

· 가

가 가

7.

- 가 . , , .
20%
가 가 (3 2 2 , '99.12.31)
- . (BTO) . (BOT)
가 2
가 (3 2 2 , '99.12.31)
- 17
가 . (BTO) . .
(BOT) (100 25)
(10 1 , '99.12.28)
-
- 가

【 】

		()
□		
○ 가	○ , 가 50%	78 10
○ ,	○ 10%	28
○	○ 가	135
○	○ , 12 15%	29
○ 가 가	○ 가 가	105 3 2
○	○ 3	138 1
○ ,	○ . .	106 , 126 2
□	○ , , 50%	25 , 57 24 2 24 5

		()
□		
○	○ ,	53 37
○	○ - 90%	"
	○ - 20% 50%	
□		
○	○ , ,	41 - 45
○	○ ,	30 - 40
○	○ 가	58
	○ SOC	3
○	○	20 3
○	○ 30 가	17 5

•

• ,

1.

$$\sum_{i=0}^n \frac{CCi}{(1+r)^i} = \sum_{i=n+1}^N \frac{ORi - OCi}{(1+r)^i} + \sum_{i=0}^N \frac{ANRi}{(1+r)^i}$$

n :
N : (,)

CCi :
 ,

ORi :
OCi :
ANRi : (-)
r : (IRR)s

○ (CCi), (ORi), (OCi),
(ANRi) 가
 ,

○ (n) .
(N-n) , 50

2.

○ 가 , , ,

○

- SOC

-

(Risk)

(Risk Premium)

-

○

○ (r)

3. $(\sum C C_i)$

○ .

- : 10 (가)

- : 10 가 (26)

- : . . .
[가 9 가
가)]

- : () .

- : . 가 .
(,)

- : .

- : . .
. 가가

- : ,

○ ,

- 가 가

- 가 . ,
,

- 가 가

4. $(\sum O C_i)$

○ . ,

○ (r) , 가 (.
 .)

5. $(\sum A N R_i)$

○

6.

○ 가
 가

- 가
 가

○ 60

, , , , ,

○ 가 가
 가 ,
 .

•

[illegible]

1.

1.1. :

- (.3. ()) (“ ”) 2 1
- . 가
- , 가 가

1.2.

5

5	2
---	---

○ 1.1

○

○ , 300

- 9

- ()

- 가 1.1

-

○ (50 3)

2

○ 2 300

- 9

○ 2
8 2

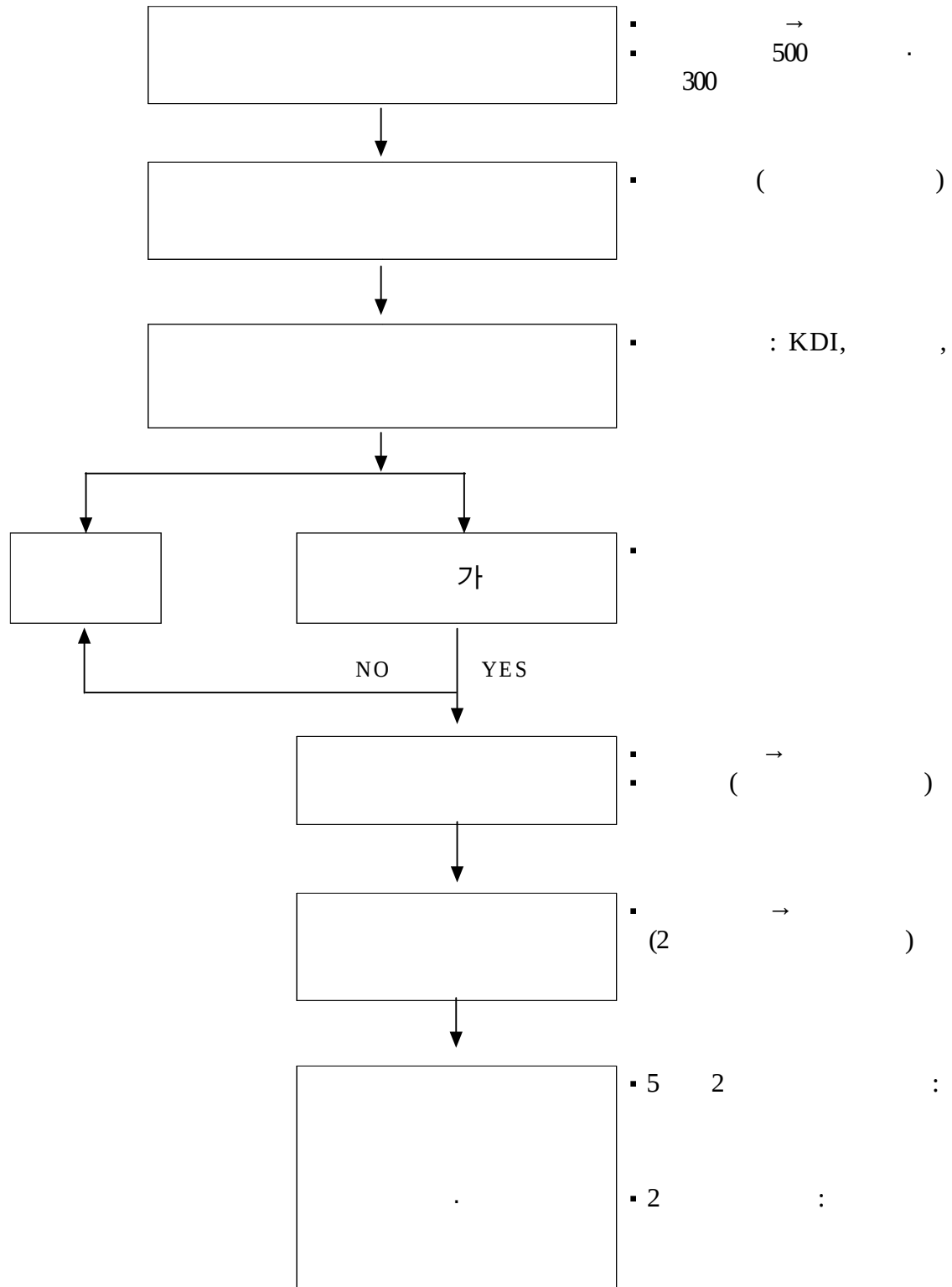
- ,

.

○

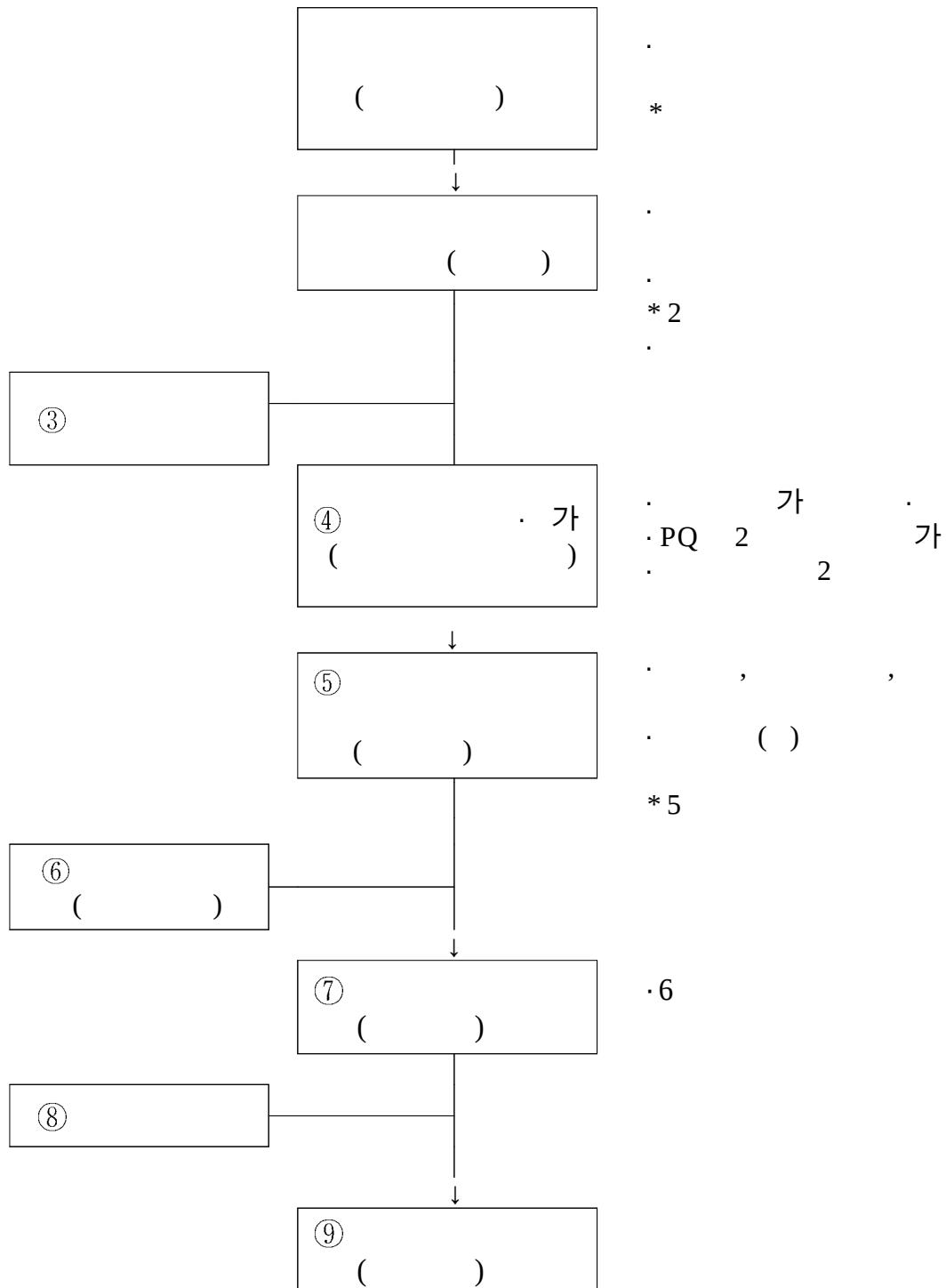
○ 50 1

,

[illegible]

1.3.

Step1- 6



Step 1 : ()

- (1 가 1) 3
- 2 ,
- < >
- . . .
- . . 가
- . . .
- . (, , , 가 가)
- , 6
- 1 . 3
- 2 가 30%
- ,

○

- 12 11 , .

- 가 , 가 5% .
가 가

. 가 .

- 가 가

Step 2 : ()

○

○

- ()

-

- . ()

-

-

-

-

-

- () , ,

Step 3 : · 가(,)

○ 가 . 가 13 1

- , 2
- 가 가 . ,
가

○ 가

○ 가 ,
가 가 . , 2
가 가 100
30

○ (Pre Qualification) 1

Step 4 :

(,)

○

- 가
- , . ,
- , 52
- 36
- 50% ,

○

- 가 5
- 가 3

()

. , . ,

()

. , , ,

. , , (

)

. , .

. , 가

()

. . .

.

.

○ 가

○ 2,000

,

-

Step 5 : (,)

○ 1

- , 13 5
15

○ 6

○ (16 1)

-

-

- (.
)

-

-

-

(

: Financial Closure)

○ (16 2)

-

-

- (.)

-

- . .

-

- . 4

3

- . . .

- 가 (가 2 1)

가

- 가 (13)

1 가 (6 1)

- ()

-

Step 6 : (,)

○ 가 15

○ (19)

- ()

- .

-

-

-

2.

2.1.

- 2 1 . 가 .
- ,
- ,
- 가
-

2.2

Step 1-6 ,

)



Step 1 : ()

○ 7 1) (

-
- ()
-
- . ()
-
-
-
-

Step 2 : (,)

-
- 가 15
 - 가 60
 - 60

- ()
- 가
-
- (.)
- ,
- ,
- 가 ,
- 가
- ,

- 가 2

Step 3 : ()

- 3 가
- 3
- 3 60
- 가
- (가 10%)
-

- 가

- 가 , 10 1

Step 4 :	가 . (,)
-----------------	-----------

[illegible][illegible]

—

- , 3 가 가

○

Step 5 : (,)

○

Step 6 : $\frac{1}{2} \rightarrow \frac{1}{2} \left(\frac{1}{2}, \frac{1}{2} \right)$

：

- 【 : PICKO(Private Infrastructure Investment Center of KOrëa)】
- 【 ()】
- 【 】

【 】

○ :

·
(25)

○

- · 가

-

-

-

- · 가

-

·

-

-

○

- : 1591-6

- : 0343- 380- 0660 0696

- FAX : 0343- 380- 0481, 380- 0469

- : <http://picko.krihs.re.kr>

- (59)

- () . () .

() 5

('99.12)

- 2000

○

—

— — —

가 Project Finance

,

○ : ()

- : 02- 3775-4041
- FAX: 02- 3775-4260

[]

(53)

$$- \frac{58}{3} \left(\frac{1}{3} \right)$$

Government	Percentage
Current government	100%
Previous government	0%

- : 0.6% ~ 0.8%

○ : (SOC)가

○ : SOC

- : 02-710-4402~4

- FAX: 02-710-4410