

<해외투자 유망지역을 간다 - 제5편>

중동 및 제3국 시장의 진출 거점
요르단 투자 전략

2005. 12

해외투자종합지원센터
KOTRA

[목 차]

* <자료 요약> / <지역 개황>

I. 對요르단 투자유망 요인

1. 투자 메리트 / 1

- FTA를 활용한 對미 시장 진출 확대
- 미래 중동, EU 통합시장의 거점
- 정치, 사회적 안정 및 개방성

2. 투자 인센티브 및 투자 유치 정책 / 3

- 투자 인센티브 제도
- 외국인 투자유치 정책 - One Stop Shop 서비스

II. 요르단의 투자 환경

1. 주요 경제동향 / 5

2. 외국인 투자절차 / 11

3. 외국인 투자현황 / 25

4. 투자 유망산업 / 28

III. 우리기업의 진출전략 / 29

- 제 3국 시장 진출 기지로 활용
- 다양한 산업공단 활용을 극대화
- 노동생산성 제고 및 노사관계 유지 방안 강구

□ 표/그림 차례 / 32

□ KOTRA 발간자료 목록 (2004 - 2005) / 33

<자료 요약>

□ 요르단 투자유망 요인

○ 투자 메리트

- 미국과의 FTA 및 QIZ을 활용한 대미 시장 진출 확대
- 요르단-EU 간 FTA, EU-지중해연안국 간 FTA, 아랍 자유무역지대 출범으로 거대 통합시장의 중심
- 정치, 사회적 안정 및 정부의 親기업적 개방적 태도

○ 투자 인센티브 정책

- 기업 형태 및 투자 프로젝트에 따른 법인세율 우대 및 감면, 투자 고정자산에 대한 수입관세 면제
- 요르단 투자청 내 One Stop Shop(OSS)을 설립, 외국인 투자가 편의 도모

□ 요르단의 투자 환경

○ 주요 경제동향

- 2004년 이후 대 이라크 수출 활성화로 경기 회복세 지속, 2005년도 5.5% 경제성장률 기록
- 만성적인 고실업률 및 2004년 기준 약 75억불의 높은 대외부채
- 빈약한 산업기반으로 제조업에 비해 서비스 부문(70%)의 비대현상

○ 외국인 투자절차

- 투자 진흥법에 근거, 외국인 투자 제한 및 허용분야, 절차, 인센티브 등에 대한 기본 사항 규정
- OSS 센터, 각 산업공단, 아카바 경제특구청, 자유무역지대 관리 공사 등에서 모두 투자 허가 담당

- 투자절차는 법인설립 서류 제출 → 공장부지 확보 및 허가 신청 → 최종 투자 허가 신청 → 법인 설립

○ 외국인 투자현황

- 2000년부터 2004년까지 5년간 대 요르단 전체 투자액 37억불 중 외국인 투자는 16억불로 43%에 육박
- 주요 투자국 : 미국(전체 외국인 투자액의 1/5 차지), 사우디, 이집트, 영국, 대만 순
- 주요 투자분야 : 의류 봉제업, 호텔, 농업, 병원 레저 등

○ 투자 유망산업

- QIZ 지역 : 봉제업, 신발, 가방제조업
- 아카바 자유무역 지대 : 관광 서비스, 부동산개발, 제조산업
- 자르카 자유무역 지대 : 창고업, 무역업

□ 우리기업의 진출 전략

- 제3국 시장 진출 기지로 활용
- 다양한 산업공단 활용을 극대화
- 노동생산성 제고 및 노사관계 유지 방안 강구

<요르단 지역개황>



- ☐ 국명 : 요르단 하심 왕국 (The Hashemite Kingdom of Jordan)
- ☐ 위치 : 중동의 레반트(Levant 지역에 위치)
 - 동으로 이라크, 서로 이스라엘, 남으로 사우디 아라비아, 북으로 시리아와 접경
 - 유일한 항구로 홍해의 아카바 항
- ☐ 면적 : 97,740 km² (남한과 비슷)
 - 수도 암만은 해발고도 800 ~ 1,000m 에 위치
- ☐ 기후 : 반건조성 지중해성 기후 (여름은 건기, 겨울 우기 .간혹 눈도 있음)
 - 1월 섭씨 4~10도 내외, 8월 섭씨 18~35도 내외
 - 암만 평균 강수량 : 300mm
- ☐ 인구 : 530만명 ('04 기준)
- ☐ 주요 도시 : 암만 (수도, 150만),
 - 북부 이르비드(87만명), 동부 자르카(77만명),
- ☐ 민족 (인종) : 아랍족 (요르단계 40%, 팔레스타인계 60%)
- ☐ 언어 : 아랍어 (비지니스맨들은 대부분 영어를 구사함)
- ☐ 종교 : 이슬람교 (96%), 그리스정교 등 (4%)
- ☐ 건국(독립)일 : 1946년 5월 25일

I. 對요르단 투자유망 요인

1. 투자 메리트

□ FTA를 활용한 對美 시장 진출 확대

○ 요르단은 미국과 2000년 10월 FTA(Free Trade Agreement: 자유 무역협정)를 체결, 점진적인 관세 인하를 통해 2010년도에는 완전 무관세를 실행기로 합의. 아울러 미국은 요르단에 일방적 특혜조치인 QIZ(Qualifying Industrial Zone: 대미 수출시 관세 및 쿼터 면제지역) 프로그램을 실시해 오고 있음

- 요르단은 미국과의 FTA 및 QIZ를 통한 비약적 대미 수출 증가를 기록. 과거 요르단의 주요 수출대상국은 이라크, 인도, 사우디아라비아로 주요 품목은 인광, 비료였으나 2000년도 이후, 제1의 수출 대상국으로 미국이 부상하였으며, 주 수출품목도 일차상품 위주에서 공산품으로 전환. 2004년도 요르단의 대미 수출은 자체수출의 31%로서 10억불에 달하였으며 품목별로는 의류가 9억불을 기록

○ 현재까지 QIZ 프로그램을 활용한 대미 의류 수출이 거의 대부분을 차지하고 있으나, 향후 미국과의 FTA를 활용할 경우 다양한 품목 분야에서 대미 진출을 확대할 수 있을 것으로 전망되며 미국과의 통상 마찰도 상당 부분 회피할 수 있을 것으로 예상

□ 미래 중동, EU 통합시장의 거점

○ 요르단과 EU간의 자유무역협정은 2002년 5월부터 발효되어, 요르단 공산품의 EU 수출시 관세 철폐, EU 역내 공산품의 요르단 수출시 12년간 단계적으로 관세를 철폐할 것을 골자로 비관세

장벽 제거, 상품 교역, 자본 이동, 지적 재산권 보호 등 포괄적인 상호 협력을 규정하고 있어, 미래 對 EU 수출우회기지로 활용 가능

- 또한, 요르단-EU 자유무역협정과 별도로 EU와 지중해 연안국들은 Euro - Mediterranean Association Agreement를 추진 중이며, 12개 지중해 연안국 중 이미 요르단, 이스라엘, 시리아, 모로코, 레바논 등 9개국이 이 협약에 가입, 2010년도 자유무역지대 창설을 목표로 함. 이 협약이 완전 타결되면 거대 지역 경제 블록인 EU와 지중해 연안 아랍지역 경제 블록을 아우르는 인구 8억, 40여개국이 참여하는 대규모 경제 연합이 탄생될 예정
- 2005년 1월에는 아랍 자유무역 지대가 정식으로 출범하여, 회원국간 관세가 전면 철폐됨. 22개 아랍리그 회원국 중 요르단을 비롯, U.A.E, 사우디아라비아, 쿠웨이트, 이집트, 등 17개국이 가입하였으며, 회원국간 교역액은 전체 아랍국간 교역의 95%에 달해, 거대 중동 통합 시장을 형성하고 있음

□ 정치, 사회적 안정 및 개방성

- 요르단은 미국, EU 및 인근 아랍 시장과의 통합에 있어 그 중심에 서 있을 뿐 아니라 정치, 사회적 안정을 구가하고 있어 최근 중동투자의 유망지로서 주목을 받고 있음. 인근 중동 국가들 중 상당수가 전쟁, 테러 등으로 투자위험도가 높는데 비해 요르단은 높은 정치, 사회적 안정성을 유지
- 한편 중동의 상당수 국가들이 엄격한 종교적 계율로 인해 기업 활동의 제약이 많은데 비해 요르단은 국제적 기준으로도 손색이 없을 정도의 개방성을 유지하고 있으며, 기업 관련 법규, 지원 제도 등에 있어서도 매우 유연한 정책을 취하고 있음

2. 투자 인센티브 및 투자유치 정책

□ 투자 인센티브 제도

○ 요르단의 투자 인센티브 제도는 크게 법인세율 우대 및 감면 (Tax Holiday), 투자 고정자산에 대한 수입관세 면제 등으로 이루어짐

○ 법인세 우대

- 요르단은 법인세를 기업 형태에 따라 15%에서 35%까지 차등 적용하며,(주식회사의 경우 15%) 외국투자 법인에는 공장이 설립된 지역에 따라 차등 감면제를 시행

. A급 지역 : 생산 또는 운영개시 후 10년간 법인세 25% 면제 . B급 지역 : 생산 또는 운영개시 후 10년간 법인세 50% 면제 . C급 지역 : 생산 또는 운영개시 후 10년간 법인세 75% 면제
--

- 급지 분류는 일반적으로 수도인 암만, 대도시인 자르카, 이르비드에 가까울수록 A급지로 분류, 원격지일수록 B, C 지역으로 분류하여 투자 유치의 지역적 안배를 도모

○ 수입관세 면제

- 투자승인 이후 3년간 사업에 소요되는 모든 고정자산에 대한 관세 면제
- 투자 승인후 10년 이내 고정자산의 부품을 수입할 경우, 당해 고정자산가액의 15%까지 수입관세 면제

- 또한, 제조업, 농업, 호텔, 병원, 전시컨벤션 센터, 레저시설, 테마파크, 수상 운송 및 철도 분야에 투자되는 프로젝트에 한하여 우대세율을 적용받을 수 있음

□ 외국인 투자유치 정책

- 요르단은 외국인 투자 유치를 위해 요르단 투자청(Jordan Investment Board)을 설립, 운영 중임. 요르단 투자청은 사절단 파견, 자국 투자환경 홍보 등 광범위한 대외 투자 유치 활동을 담당

- 1995년 투자진흥법(Investment Promotion Law)을 제정, 외국인 투자자들의 권리 보장, 각종 인센티브 제도 도입, 외국인 투자관련 기본법을 제정, 운영하고 있으며, 2000년도에는 IT 산업, 은행, 보험, 통신 등 분야에 외국인 지분을 100%로 상향 조정하는 등 지속적인 투자 환경을 개선하고 있음

- 외국인 투자자의 권리 보장

- 외국인 투자자에게 내국인과 동등한 대우 보장
- 공익을 위한 경우를 제외하고, 투자자의 재산을 침해할 수 없으며, 공익을 위한 경우에도 정당한 보상 규정
- 투자자금의 원금 회수나 과실의 자유로운 해외송금 보장

- 또한, 외국인 투자자들의 요르단 투자 활성화 및 편의 도모를 위해 요르단 투자청 내에 One Stop Shop(OSS)을 운영, 투자허가 관련 민원 업무를 집중 처리, 투자허가 신청일로부터 14일 이내에 허가업무를 완료토록 조치. 요르단 투자자들은 별도로 요르단 정부부처를 접촉하는 대신 OSS를 창구로 모든 투자 업무를 진행할 수 있음

- OSS 지원사항 : 회사 설립 관련 정보 제공, 투자 허가업무 대행, 투자자의 장기체류 허가 및 노동인력에 대한 비자 발급 등

Ⅱ. 요르단의 투자 환경

1. 주요 경제동향

가. 부문별 경제동향

<표1> 주요 경제 지표

구 분	2001	2002	2003	2004	2005
실질 GDP 성장률(%)	4.2	4.9	3.3	5.1	5.5
1인당 GDP(US\$)	1,730	1,745	1,797	1,900	2,000
소비자 물가 상승률(%)	1.8	1.8	2.0	3.2	3.3
실업률(%)	14.5	14.8	15.0	15.0	15.0
대외부채(US\$억)	70	84	85	75	72
외환보유고(US\$억)	30.2	35	50	48	50
재정수지(US\$백만)	-617	-622	-635	-392	-381
무역수지(US\$백만)	-2,550	-2,221	-2,021	-2,800	-2,793
경상수지(US\$백만)	26	293	600	-300	-200
대미환율(US\$1당)	0.709	0.709	0.709	0.709	0.709

(자료원 : 요르단중앙은행 통계, '04 및 '05 EIU 추정치)

1) 경제성장

- 이라크전 발발로 인해 그간 이라크로부터 지원받아온 연간 약 550만톤에 달하는 원유 특혜지원이 중단되고 요르단-이라크 구상무역도 중단되어 재정압박 및 경기침체의 요인으로 작용
- 2004년에는 대 이라크 수출이 재활성화되어, 경기가 회복세를 보이고 있으며, 2004년 중 5%대의 성장률을 기록, 2005년 이후로 연평균 5%대 이상의 견실한 성장률을 보일 전망

(2004년도 GDP 총액 약 110억불)

- QIZ 지역의 섬유 대미 수출이 수출부문 견인차 역할
- 대 이라크 수출 회복
- 지역 정세 호전에 따른 투자심리 회복
- 관광객 유입 증가

2) 경상수지

- 요르단은 만성적인 무역수지 적자를 보이고 있음에도 불구하고, 2003년도 경상수지는 흑자를 기록, 이는 무역수지 적자분을 해외동포(근로자)들의 송금, 외국원조(걸프국, 미국, EU, 일본 등), 관광수입 부문이 보전하고 있기 때문. 2004년도에는 국제유가의 폭등으로 무역 적자폭이 확대되고, 외국(특히 미국)으로부터 원조 또한 현저하게 감소되어 경상수지가 적자로 돌아선 것으로 보이며 2005년도에도 이같은 추세는 지속될 것으로 전망

3) 재정

- 요르단 정부 재정 또한 만성적인 적자를 보이고 있음. 이는 세입, 세출 면에서 요르단 경제가 봉착하고 있는 현실을 반영하는 것으로, 세입 면에서는 국내 산업의 미발달, 열악한 소득 수준 등으로 인해 세수 증대에 한계가 있는 한편, 세출 면에서는 평균 25%에 달하는 국방 예산 지출, 대내외 차입금 이자 지불 등이 압박 요인으로 작용
- 재정적자는 IMF 등으로부터 차관 도입, 외국 원조, 국영 기업의 민영화를 통한 국내 산업 활성화 등으로 적자를 보전하고 있음

4) 물가 및 실업

- 정부의 긴축정책 및 통화 당국의 강력한 통화정책으로 요르단의

물가상승률은 비교적 안정적인 추세를 보이고 있으며, 2004년도 소비자물가지수는 3.2% 상승에 머무름

- 인구증가율 2.9% , 약 37,000명의 노동시장 신규 진입으로 인해 더 많은 일자리 창출이 필요하나, 경제활동의 위축으로 실업문제는 더욱 심화되고 있음. 고 실업률은 요르단의 고질적인 문제로 정부 발표(14.8%)와는 달리 실제 실업률이 약 30%에 달하고 있는 것으로 추정

5) 외채 및 외환보유고

- 2004년 기준, 요르단의 대외부채는 약 75억불로 외환보유고(48억불)를 크게 웃돌고 있음
 - 요르단은 2002년 7월 파리클럽 회원국들과 부채상환 연장에 합의하여, 2002년 5월 지불기한이 도래한 부채 38억불 중 12억불에 대하여 2007년까지 상환기로 하고, 나머지 26억불에 대하여는 20년간 장기저리 상환 및 투자로 전환기로 합의

다. 산업별 동향

1) 부문별 GDP 기여도

- 요르단 경제는 상대적으로 빈약한 산업 기반으로 인해 제조업의 비중이 낮은 반면, 서비스 부문은 이상 비대 현상을 보이고 있음. 서비스 부문은 총 GDP의 약 70%를 차지하고 있는데, 이 중 금융, 부동산과 정부서비스 부문이 가장 큰 몫을 차지

2) 주요 산업별 동향

○ 금융업

- 요르단의 금융 시스템은 매우 양호한 편이며 현재 21개의 은행이 운영 중임. 참고로, 전체 은행 자산 총계의 60%를 Arab Bank가 차지하여 사실상 요르단 금융권을 좌지우지하고 있음

○ 정부 서비스

- 80년 후반, IMF 등의 권고로 정부부문의 축소 및 민간부문의 활성화가 추진되고 있으나 아직도 광업 등 주요 분야에 있어서 정부비중이 큰 편임. 운송 및 사회간접자본의 민영화도 추진되고 있으나 아직 미약한 상황

○ 제조업

- 내수시장 협소, 부존자원 및 산업생산 기반 취약 등으로 오래 전부터 제조업이 취약. 국내 경제에서 제조업이 차지하는 비중은 15%내외에 불과

○ 건설업

- 2003년 이라크 전 발발 이후 약 50여만 명의 이라크인들의 요르단 유입으로 주택건설을 중심으로 건설시장이 다시 호경기를 맞게 됨

○ 광업

- 요르단은 인광(phosphates)과 가성칼리(potash)가 풍부. 인광 매장량은 70억 톤 이상인 것으로 추정되며 2001년 기준 연간 생산량은 590만 톤에 달함(세계 3위 인광 생산국). 또한 가성칼리 연간 생산량은 2백만 톤인 것으로 추정

○ 농업

- 주요 생산품은 과일, 채소, 올리브, 밀이며, 과일, 채소 등이 자본집약적인 방법으로 대량 생산되고 있음

라. 대외 무역 동향

1) 수출

<표2> 요르단의 대외수출 추이 (재수출 포함)

(단위 : US\$백만)

연 도	1999	2000	2001	2002	2003	2004
수출액	1,832	1,897	2,293	2,747	2,999	3,944

(자료원 : 요르단 관세청, '04 EIU 추정치)

<표3> 주요국별 수출액

(단위 : US\$백만)

국 가	2000	2001	2002	2003	2004
이 라 크	141	226	439	313	505
미 국	63	231	429	660	1,017
인 도	242	207	225	199	252
사우디 아라비아	130	134	148	153	190
UAE	67	88	79	93	109
이스라엘	78	69	122	94	103
중 국	46	49	45	36	34
레 바논	34	35	48	45	57
쿠웨이트	28	31	34	38	52
말레이시아	21	26	17	19	23
한 국	16	11	11	5	7

(자료원 : 요르단 관세청)

<표4> 주요품목별 수출액

(단위 : US\$백만)

품 목	2000	2001	2002	2003	2004
의 류	49	107	504	674	998
가성칼리	194	196	193	204	230
의 약 품	156	183	201	184	223
인 광	156	130	136	128	169
채 소	83	116	134	140	176
비 료	84	86	92	103	279

(자료원 : 요르단 관세청)

2) 수입

<표5> 요르단의 대외수입 추이

(단위 : US\$백만)

연 도	1999	2000	2001	2002	2003	2004
수입액	3,292	4,591	4,844	4,968	5,579	8,117

(자료원 : 요르단 관세청, '04 EIU 추정치)

<표6> 주요국별 수입액

(단위 : US\$백만)

국 가	2000	2001	2002	2003	2004
독 일	528	446	464	437	554
미 국	453	397	364	359	547
중 국	177	238	334	455	683
프 랑 스	175	186	208	180	225
한 국	149	185	131	144	256
일 본	180	175	158	200	266
이탈리아	167	161	177	215	312
사 우 디	150	156	144	297	1,614

(자료원 : 요르단 관세청)

<표7> 주요 품목별 수입액

(단위 : US\$백만)

품 목	2000	2001	2002	2003	2004
수송장비 및 부품	658	713	555	528	1,097
기 계 류	654	624	699	768	594
원 유	526	545	570	660	1,081
직 물 류	180	192	380	470	381
의 약 품	145	148	175	209	215
철 강	143	140	175	209	270

(자료원 : 요르단 관세청)

2. 외국인투자 절차

□ 외국인 투자형태

- 요르단은 외국인 투자에 관한 기본법인 투자 진흥법(The Investment Promotion Law)을 1995년도에 제정, 외국인 투자와 관련된 투자 제한 및 허용분야, 절차, 인센티브 등 기본 사항을 규정하고 있음
- 100% 외국인 투자(Ownership)
 - 거의 모든 제조산업 분야에서 투자가 가능하며, 요르단 회사법에 의거, 법인(대부분 유한 책임회사) 설립이 가능
- 합작투자(JOINT VENTURE - Partnership)
 - 도·소매업, 수출입업, 운송업 등 일부 분야에 대해 외국인 투자 지분 제한 제도를 운영하므로 합작투자가 불가피함
 - 투자 제한 분야의 합작투자는 지분이 50%를 초과할 수 없으

며, 경영권 확보가 불가, 향후 경영권 분쟁 및 과실 송금이 어려울 수도 있음

○ 지분투자(Shareholding)

- 회사 설립이나 투자허가 절차 없이 상장 주식을 매입하는 형식으로 특정 기업의 지분에 투자할 수 있음

□ 투자 장려, 금지 및 제한 분야

○ 투자 장려 분야

- 부존자원이 빈약하고, 국내 제조산업 기반이 취약한 요르단은 외국인 투자 유치를 통해 국내 산업 발전은 물론, 일자리 창출로 만성적인 빈곤을 탈피하고자 함
- 따라서 최우선 유치 대상 분야는 제조 산업 분야이며, 관광부문 또한 발전을 위해 호텔, 레저 및 위락시설, 전시 및 컨벤션 사업의 투자 유치에 역점을 두고 있음
- 최근에는 높은 교육 수준을 활용한 IT 산업 육성 정책을 펼쳐, IT 산업 유치에도 매우 적극적임
- 이 밖에도 농업, 병원, 해상 운송, 철도, 수자원, 가스 및 석유 개발 프로젝트 등이 투자 장려 분야임

○ 투자 금지 분야

- 택시, 버스, 트럭을 포함한 여객 및 화물 육상 운송 사업
- 모래 채취 및 석재용 채석장, 건축용 골재 사업
- 보안 및 사설 탐정

- 스포츠 클럽, 스포츠 이벤트 행사(다만 헬스클럽 제외)
- 통관 서비스업

○ 투자 제한 분야

- 지분 상향한도 50% 분야
 - 도·소매업(자유무역지대에서는 100% 가능)
 - 수출입업(자유무역지대에서는 100% 가능)
 - 리스업
 - 엔지니어링 서비스업
 - 건축업
 - 육상 운송 및 방송 장비 정비업
 - 인력 소개업
 - 광고대행업
 - 상업 에이전트 및 보험 에이전트업
 - 환전업
 - 레스토랑
 - 여행업
 - 운송업 및 이와 관련된 통관업 중 특별히 규정한 사항
- 지분 상향 한도 49% 분야
 - 여객, 화물, 우편 등의 항공 운송 분야
 - 항공기 대여업

□ 투자입지

○ 개요

- 외국인 투자유치 확대를 위해 다양한 산업공단, 경제특구 등을 운영하고 있으며, 투자 분야의 특성에 따라 입지를 선택할 수 있음

Qualifying Industrial Zones(대미수출시 관세 및 쿼터 면제 지역)

가. 개 관

- 1) 명칭 : Qualifying Industrial Zone(대미수출 관세 및 쿼터 면제 특구)
- 2) 설립년도 : 1998. 3월 하산공단을 최초의 QIZ로 지정
(1998. 4. 1부터 발효)
- 3) 설립배경 및 경위
 - 1994년 이스라엘-요르단 간 평화 협정 체결에 따라 양국간 경제 협력 확대 여건 조성을 위해 미국의 특별 배려로 개발된 프로그램으로, 정해진 자격요건을 갖춘 업체에게 대미 수출시 비쿼터, 무관세 혜택을 제공하는 특구 지정
 - 요르단 QIZ 투자는 1996년 11월 미국 대통령령으로 특혜조치가 발표되고, 1998년 3월 하산공단이 최초로 QIZ 지정을 받은 후, 1999년 초 중국투자업체가 최초로 특혜를 받고, 미국으로 가방을 수출함으로써 각광을 받기 시작
- 4) 신청접수 및 승인 주무부서
 - 요르단공업단지공사(JORDAN INDUSTRIAL ESTATES CORP : JIEC)

나. QIZ 입주업체 특혜 및 조건

- 1) 특 혜
 - 대미 수출시 무관세, 비쿼터 적용
 - 수출분에 대한 법인세 및 사회 서비스세(SST) 면세
 - QIZ내 고정자산 및 원부자재(부품 등) 수입관세 면제
- 2) 조 건
 - 35% 구성요건
 - 방법 1: 요르단 QIZ 사용분 11.7% 이상, 이스라엘 수입분 8%이상 (고기술제품 7%이상), 잔여분은 요르단 QIZ, 이스라엘, 미국, WEST BANK/GAZA
 - 방법 2: 요르단 및 이스라엘 제조업체 각각 QIZ 제품 총생산비용의 20%이상 구성. 총생산비용은 원부자재, 임금, 디자인, R&D 비용 포함, 단 이윤 제외

- 대미수출시 특혜 수혜를 위해, 요르단-이스라엘 양국대표로 구성된 공동위원회에서 심사 승인

다. QIZ 공단 운영현황

- 현재 13개지역이 QIZ로 지정 받고 있으며, 이중 7개 지역이 활발히 운영중이며 나머지 6개 지역은 업체 입주 미미하거나 현재 추진 중임
- QIZ에는 총 58개사가 입주, 등록하여 가동 중이며, 총 고용인원은 44,000여명에 이르고 있음. 입주업체들은 거의 대부분 의류 제조업체들로서, 이는 QIZ 프로그램이 당초 무관세 혜택 뿐 아니라 무쿼터의 혜택도 공여하였기 때문임. 이로 인해 Levis, Gap 등 해외 유명 브랜드의 생산 기지로서의 역할을 하고 있음
- QIZ 진출 기업을 국적별로 보면 영국 12 개, 파키스탄 8개, 미국 4개, 인도 7개, 중국(대만계 자본) 6 개사 등 다양하게 구성되어 있음

라. QIZ 산업공단 리스트

1) Al-Hasssan Industrial Estate

위치: Irbid, 80 km north of Amman (1,005 천 S/M)

POC: Mr. Hani theyabat

Tel: 962-2-7395152/3

Fax: 962-2-7395248

Email: info@jiec.com.jo

Website: www.jiec.com

Type: 공공공단. 48%입주

2.) Al-Hussein Bin Abdullah II Industrial City

위치 : Al-karak, 118 km south of Amman (1,885천 S/M)

POC: Mr. Abdalhaleem garala

Tel: 962-3-2356010/11

Fax: 962-3-2356014/15

Email: abdalhaleem@jiec.com.jo

Type: 공공공단, 30% 입주

3) Aqaba Qiz

위 치: Aqaba(2,750 천 S/M)

POC: Mr. Udai obaidat

Tel: 962-6-4022101

Fax: 962-6-4021194

Email: obaidat@jiec.com.jo

Type: Public, 입주 미미

4) Ad-Dulayl Industrial Park

위 치: Ad-dulayl, 45 km north east of Amman (741천 S/M)

POC: Ms. Dena khayyat

Tel: 962-6-4624290

Fax: 962-6-4625701

Email: Ad-dulayl@nets.com.jo

Website: www.ad-dulayl.com

Type: 민영공단, 30% 입주

5) Al-Tajamout Industrial City

위 치 : Sahab , 20 km east of Amman (435천 S/M)

POC: Mr. Haleem Salfeeti

Tel: 962-6-4027525

Fax: 962-6-4027533

Email: info@altajamouat.com

Website: www.altajamouat.com

Type: 민영공단, 75% 입주

6)Cyber City Park

위 치: Near irbid ,next to the university of science and technology(4백 만 S/M)

Poc: Mr. Khalid Saleem

Tel: 962-6-5513488

Fax: 962-6-5513662

Email: khalid@cybercity.com.jo

Website: www.cybercity.com.jo

Type: 민영공단, 입주미미

7) Al-Qastal Industrial Park

위치 : 3 km from Queen Alia International Airport(4백 만 S/M)

POC: Mr. Ameer

Tel: 962-6-4711234

Fax: 962-6-4711562

Email: info@utg.com.jo

Type : 민영공단, 10% 입주

8) Al-Mashta Qualified Industrial Park

위치: Quneitra, East of Queen Alia International airport (3,600천 S/M)

POC: Mr. Yonis al-qawasmi

Tel: 962-6-5662327

Fax: 962-5-662398

Email: uai@nets.com.jo

Type: 민영공단, 입주미미

9) Gateway park

위치 : South of Shiekh Hussein Bridge(700천 S/M)

POC: Mr. Hani Rabee

Tel: 962-6-5686294

Fax: 962-6-5686293

Email: gateway@go.com.jo

Type : 민영공단, 입주미미

10) Al-Hallabat Industrial Park

위치 : Ad-dulayl (441천 S/M)

POC: Mr. Hazim Abddel Latif

Tel: 962-6-5669954

Fax: 962-6-5667419

Email: latif@hallabat.com

Type : 민영공단, 입주 미미

11) AL-ZAY ready wear : 1개 회사 전용공단

12) Hillwood Hashmite University : 현재 추진중

13) AL-marawed : 현재 추진중

아카바 자유무역지대

가. 개 관

- 1) 명 칭 : 아카바 경제특구(ASEZ: AQABA SPECIAL ECONOMIC ZONE)
- 2) 설립년도 : 2001. 2. 15
- 3) 설립목적 : 외국인투자유치 증대 및 민간부문 활성화
- 4) 관리부서 : 아카바 경제 특구청
(ASEZA: AQABA SPECIAL ECONOMIC ZONE AUTHORITY)
- 5) 관련기본법 : AQABA SPECIAL ECONOMIC ZONE LAW
- 6) 위 치 : 요르단 남단, 항구도시 아카바
- 7) 면 적 : 375 km²
- 8) 구 성 : 6개지구로 구성(남부산업지구, 산호해변지구, 항구지구, 공항산업지구, 타운시설지구, 위락지구)

나. 입주기업 특혜

- 1) 모든 수입품에 대한 관세 면제
○ 단, 경제 특구내에 공식 등록되는 차량을 제외한 전차량은 관세 납부, 면세품의 국내 반출시는 관세 납부
- 2) 판매세 감면 : 주재국내 일반 판매세율(sales tax)인 16%를 특구 내에는 7%로 적용
- 3) 법인세 감면 : 현행 15%를 5%로 적용
- 4) 관광, 제조업분야의 100% 외국인 소유 인정
- 5) 기타 통관 절차 개선 등 입주기업의 기업 활동여건 개선

다. 특기사항

- 아카바는 요르단의 유일한 항구로서 이라크, 시리아 등 인근중동 시장을 대상으로 한 물류의 중심이기도 함. 특히 대 이라크 수출품의 90% 이상이 요르단 아카바항을 이용하고 있어 물류 기지로서의 아카바의 중요성이 부각되고 있음

자유무역지대

가. 개 관

- 아카바 경제 특구를 제외한 일반 자유무역 지대는 요르단 전역에 걸쳐 6개 설치되어 운영 중이며, 모두 소규모 형태로 운영되고 있는데 이 중 자르카 자유무역지대가 최근 각광을 받는 지역임
- 자르카는 제조업보다는 중고차 재수출로 우리나라에 널리 알려진 곳으로서, 2003년 이라크 전 발발 이후 2004년까지 우리나라 중고차 50만대 이상을 이 곳을 통해 이라크로 수출
- 아울러 이 지역에서는 외국인 100% 소유의 무역업, 도.소매업 운영이 가능. 다만 영업활동의 범위는 자유무역지대로 제한됨 (예: 자르카 자유무역지대에서의 중고차 판매행위는 이라크 및 인근지역으로 재수출만 가능)

나. 관리기관

- The Free Zones Corporation
G.M.: Mr. Mahmoud Qutishat
POC: Mr. Waddah Al Shboul Manager of Investment Dept
Tel: 962 -5- 3826235
Fax: 962 -5- 3826430
[http:// www.free-zones.gov.jo](http://www.free-zones.gov.jo)
E-mail: info@free-zones.gov.jo

다. 자유무역 지대 리스트

1) Zarqa Free Zone

- 설립 : 1983년도
- 위치 및 규모 : 암만북서 35km (5,200 km²)
- 특기사항 : 자동차 이라크 재수출 기지

2) Sahab Free Zone

- 설립 : 1997년도
- 위치 및 규모 : 암만인근 20 km (70 km²)

3) The Queen Alia Int'l Airport Free Zone

- 설립 : 1998년도
- 위치 및 규모 : 암만인근 30km (35km²)
- 특기사항 : 항공화물 관련 서비스

4) Al-Karak Free Zone

- 설립 : 2001년도
- 위치 및 규모 : 카락 인근 알후세인 빈 압둘라 산업단지 소재 (150km²)

5) Al-Muwaqar Free Zone

- 설립 : 2004년도
- 위치 및 규모 : Sahab 소재 (122 km²)

6) Al Karama Free Zone

- 설립 : 2004년도
- 위치 및 규모 : Al-Mafraq 주 소재 (암만에서 360 km - 2,000km²)
- 특기사항 : 물류중심

□ 투자 허가기관

기 관 명	허 가 사 항
Ministry of Industry and Trade	회사 설립
Ministry of Interior	보안관련 의견조회
Ministry of Environment	환경영향 평가
Ministry of Labour	비 요르단인 근로자 채용 허가
Ministry of Health	식품, 의약품 산업 투자허가
Ministry of Tourism and Antiquities	호텔업 투자 허가
Greater Amman Municipality	암만지역 내 공장설립 허가
Department of Land & Survey	외국인 토지소유 허가

- 외국인들은 요르단에서의 투자허가 획득을 위해 요르단 투자청에 마련된 OSS(One Stop Shop) 서비스를 이용하는 것이 가장 효율적인 방법이며, 이 서비스를 이용할 경우 우선 정부부처를 본인이 일일이 접촉할 필요가 없어, 14일내에 허가 절차가 가능함

- OSS 센터 내에는 관련 정부부처 연락관들이 파견 근무함으로써 민원업무의 투자가들의 편의를 도모하고 있음

OSS 센터

Jordan Investment Board

P.O. BOX 893 Amman 11821 Jordan

Tel : (962-6)560 8400/15

Fax: (962-6) 560 8423

Email : info@jib.com.jo

Web site : www.jordaninvestment.com

contact person : Adnan Alowneh/ Economic Researcher

- 한편, 요르단 내에 설치된 아카바 경제특구, 자르카 자유무역지대, QIZ 등 산업공단에 입주할 경우, 관련 산업공단 단일 창구에서 회사 설립부터 투자 허가까지 한번에 받을 수 있음

- 아카바 경제특구

Aqaba Special Economic Zone Authority (ASEZA)

POC: Mr. Saleh Kilani / Director of Investment

P.O.Box 2565, Aqaba 77110, Jordan

Tel: ++962 3 203 5757/8

Fax: ++962 3 203 0912

Email: aseza-inv@nic.net.jo

<http://www.aqabazone.com>

- QIZ(대미수출시 관세 및 쿼터 면제지역)

Jordan Industrial Estates Corporation.

POC: Eng. Hani Khatatbeh -Investors Services Section

Add: P.O. Box 17 Amman 11512, Jordan

Tel : +962 6 40 22 101

Fax: +962 6 40 21 194

E-mail : info@jiec.com.jo

Website : <http://www.jiec.com>.

특기사항 : 국영공단 관리기관(민영공단은 각 공단이 직접 관리)

- 자유무역지대

The Free Zones Corporation

Tel: 962 -5- 3826235

Fax: 962 -5- 3826430

[http:// www.free-zones.gov.jo](http://www.free-zones.gov.jo)

E-mail: info@free-zones.gov.jo

POC: Mr. Waddah Al Shboul Manager of Investment Dept.

□ 투자허가 절차 및 제출 서류

- 투자 신청 및 허가 절차는 크게 두 가지 경우로 구분되는데, 어떤 경우에도 허가와 관련된 정부부처를 투자자가 일일이 접촉할

필요 없이 관할 기관을 통해 일괄적으로 진행됨

- 아카바경제특구, 자유무역지대, 산업공단 등 국가가 지정한 특정 경제 구역 ⇒ 각 개별 공단에서 직접 관할
- 상기 지역을 제외한 요르단 전역 ⇒ 요르단투자청 OSS센터

○ 산업공단 등에 입주 시에는 기존 조성된 토지 또는 공장을 매입하거나 임차하는 것이 일반적이며, 일반 토지를 매입하여 허가를 득하는 과정에 비해 훨씬 효율적임

① 법인설립

- 관련부처 : Ministry of Trade & Industry
(OSS 또는 개별 공단에 직접 신청 가능)
- 제출 서류
 - 회사 등록 신청서 (소정 양식)
 - 현지 계좌 잔고 증명 첨부
(투자진흥법에 의거 50,000 JD(US\$ 70,600) 이상이 입금된 계좌)
 - 변호사 공한 (변호사의 대리 신청 시)
 - 투자기업의 자국 기업 사업자 등록증
 - 투자기업의 대표자 공증
 - 과거 2년간 재무제표
 - 기업 정관
 - 기타 기업 내규

② 공장부지 확보/ 허가

i) 산업공단, 자유무역지대, 경제특구에 입주한 경우

- 허가기관
 - 자유무역지대 : The Free Zones Corporation
 - 아카바경제특구 : 아카바경제특구청
 - QIZ : 요르단 공업단지공사

ii) 공장 부지 확보를 위해 토지 매입 또는 임차 계약한 경우

- 허가기관 : Department of Land and Survey
(OSS 센타를 통한 서비스 가능)
- 토지의 매입(또는 임차), 공장 건설 등은 대규모 프로젝트가 아닌 한 심사 및 허가가 까다로운 실정이므로 대부분의 외국인 투자는 기존의 산업공단, 자유무역지대 등에 한정되는 것이 일반적임

③ 투자허가 신청/ 허가

- 허가 기관
 - 요르단 투자청 OSS 센타 및 경제특구 관리기관
 - 각 산업분야 관할 정부 부처
 - * 호텔 : Ministry of Tourism & Antiquities
 - * 식품, 의약품 : Ministry of Health
 - * 환경영향평가 : Ministry of Environment
 - * 일반제조업: Ministry of Trade & Industry 등
- 제출 서류
 - 투자허가 신청서(소정 양식)
 - 사업자 등록증(요르단 회사법에 의한 신규등록 회사)
 - 토지 소유(임차) 증명
 - 토지 대장
 - 현장도면
 - 신분증(여권)

□ 우리나라와의 협정 체결

- 투자 보장 협정 : 2004. 12. 25일 발효
- 이중과세 방지 협정 : 2005. 3. 28일 발효

3. 외국인투자 현황

□ 개황

- 2000년부터 2004년까지 5년간 대 요르단 전체 투자액은 약 37억 불이며, 이 중 외국인 투자는 약 16억불로 43%에 달하고 있어 요르단 경제 내 외국인 투자의 비중이 매우 높은 편
 - 외국인 투자의 상당부분은 미국이 제공해온 QIZ(대미 수출시 관세 및 쿼터 면제 지역) 프로그램에 참여한 미국, 중국 등 자본임
- 외국인 투자 16억불은 다른 나라와 비교해 볼 때 매우 저조한 실적일 수 있으나, 본격적인 외국인 투자 유치 활동 역사가 일천한 점 그리고 2003년도 이라크 전 발발로 인한 주변 정세가 불안한 점 등을 감안하면 성공적이라고 평가할 만함
- 2005년 들어 요르단으로 피난온 이라크인 사업가들을 중심으로 신규 프로젝트 개발이 활성화됨에 따라 구미 선진국 및 중국계 자본들의 투자 관심이 높아져 외국인 투자는 급격히 증가할 전망
 - 특히 인근 이라크 시장 특수에 대처하기 위해 중국 등 향후 이라크 시장에서의 주요 경쟁국들이 요르단을 생산 및 물류 기지로 활용할 가능성이 큼

<표8> 연도별 외국인 투자현황

(단위 : US\$ 천)

연 도	외국인 투자	국내 투자	총투자
2000	618,114	500,403	1,118,517
2001	576,832	665,876	1,242,708
2002	185,264	239,189	424,453
2003	118,038	250,903	368,941
2004	134,870	454,970	589,840
총 계	1,633,118	2,111,341	3,744,460

(자료원 : 요르단 투자청)

* 국내투자는 투자진흥법상 요르단인의 투자액으로서 단독투자 및 외국인과의 합작투자를 합산한 액수임

□ 국별 투자 현황

- 국별로는 미국이 단연 우위를 차지하고 있으며, 호텔 및 QIZ 지역내 의류 제조업 등 다양한 분야에서 미국의 투자가 활발히 이루어졌음
- 사우디, 이집트, 파키스탄 등 인근 아랍국들은 농업, 호텔, 병원은 물론 봉제업까지 투자 분야를 확대
- 중국은 대만 자본과의 협력으로 봉제업 투자에 참여하고 있으며, QIZ 내 노동인력 송출 분야에도 크게 진출
- 우리나라는 2001년 봉제업체가 타자모왓 공단에 공장을 설립하여 운영하여 왔으나 자사 운영난으로 철수

<표9> 연대 요르단 국별 투자현황 - 2000~ 2004년간 누적투자 기준

(단위 : US\$ 백만)

순 위	국 가	투자금액
1	미국	367
2	사우디아라비아	148
3	이집트	120
4	영국	103
5	대만	89
6	터어키	65
7	프랑스	38
8	이라크	37
9	파키스탄	35
10	독일	32
11	기타	599
	총 계	1,633

(자료원 : 요르단 투자청)

□ 산업 분야별 투자 현황

- 대 요르단 투자중 절대 비중을 차지하는 분야는 의류 봉제업으로 QIZ 입주시 쿼터 제한 없이 미국 시장에 수출할 수 있는 장점으로 인해 요르단 내 투자가 집중됨
- 그러나 2005년도부터 미국이 섬유쿼터를 전면 폐지함에 따라 QIZ 만이 갖고 있던 특혜가 사라지게 되어 이제는 다른 나라들과 동등한 입장에서 경쟁이 불가피하게 됨

<표10> 대 요르단 분야별 투자현황- 2000~2004년간 누적투자 기준

(단위 : US\$ 천)

순 위	산업 분야	투자금액
1	제조업	1,070,113
2	호 텔	510,984
3	농 업	25,005
4	병 원	21,637
5	레 저	5,374
6	총 계	1,633,113

(자료원 : 요르단 통계청)

4 투자 유망 산업

가. QIZ 투자유망 업종

○ 봉제업(자수직물 등 고부가가치 섬유 분야)

- 2005년도부터 미국의 섬유쿼터제가 완전 폐지됨에 따라 QIZ의 중요한 강점 중의 하나인 쿼터특혜가 사라졌으나 고가 섬유제품에 부과되는 미국의 30%내외 관세에 대해서는 아직까지 충분한 경쟁력을 갖고 있음

○ 신발

○ 가방 제조업등

나. 아카바 자유 무역지대 투자유망업종

- 관광 : 호텔, 골프장, 컨벤션 센터, 면세점, 기타 레저시설 등
- 서비스 : 해운, 화물 운송, 창고업, 컨설팅, 선박 수리 등

- 부동산개발 : 산업단지, 복합주택단지, 상업센터, 테마파크 등
- 산업 : 섬유, 의류, 비료, 농화학품, 전기전자 조립공장, 의약품, 사해 화장품 공장 등

다. 자르카 자유무역지대 투자 유망업종

- 창고업
- 무역업

Ⅲ. 우리기업의 진출전략

□ 제3국 시장 진출 기지로 활용

- 요르단은 인구 550만, 국민소득도 2천불 내외의 협소한 규모의 시장으로 내수 시장을 목표로 투자계획을 수립할 경우 무리가 따름
- 미국, EU, 그리고 인근 아랍국들과도 자유무역협정 체결을 통해 세계의 주요 거대시장과의 통합의 중심에 서있으므로, 수출시장 기지로 십분 활용 가능
- 중국은 가전제품을 현지 업체를 통해 조립 생산 중이며, 향후 대규모 투자를 계획 중임. 이는 인근 시장 특히 이라크 시장을 겨냥한 사전 포석으로 파악되며, 이라크 정세가 안정될 경우 요르단은 이라크 재수출을 위한 마케팅의 전초 기지 및 물류기지로서 중요한 역할을 담당할 것으로 전망

□ 다양한 산업공단 활용을 극대화

- 요르단은 기 조성된 각종 특구, 산업 공단이 다양하게 운영되고 있어 일반지역에 공장을 건립할 때 따르는 토지 매입, 건축 허가 등 번거로운 절차를 생략할 수 있음
- 이에 비해, 일반 지역은 전력, 용수 뿐 아니라 때로는 진입로 공사등 예상치 않은 인프라 확보에 추가 경비가 소요될 수 있으며, 공장이나 노무 인력 관리에 따른 정부기관의 현장 지원을 받는데 있어 산업공단에 비해 불리할 수 있음
- QIZ 지역은 의류 봉제 등 제조 산업, 자유무역지대는 창고업 또는 무역업(재수출업), 아카바 경제특구는 관광, 레저업에 적합한 지역임. 특히 자유무역지대는 투자진흥법상 외국인 지분 제한조치가 시행되는 도·소매업, 무역업의 경우에도 외국인 100% ownership 이 가능하므로 다양한 산업공단을 활용할 필요가 있음

□ 노동생산성 제고 및 노사관계 유지 방안 강구

- 요르단의 노동생산성은 아직까지 만족할 만한 수준에 도달하지 못하였으므로 노동의 질, 효율성 측면에서 애로사항을 토로하는 투자 기업이 상당수 있음
- 이로인해 상당수 기업들은 중국인, 필리핀인들을 고용하는 등 제 3국 인력을 활용하고 있음. 이 경우 총 고용인원 대비 외국인 고용비율 30%를 넘을 수 없는 제한이 있고, 이들의 고용에 따른 비자 수수료 등 부대비용이 발생하여 원가 상승의 한 요인이 되므로, 현지 인력 및 외국 고용 인력을 활용, 비용 대비 노동생산성을 제고하는 방안 강구 필요

- 현지인 채용시 소요비용 : 미\$ 200/월
 - 최저임금(비숙련공) : 미\$ 120/월
 - 출퇴근지원, 사회보장세 납부등 기타 부대경비 : 미\$ 80/월

- 제3국인 채용시 소요비용 : 미\$ 250/월
 - 기본임금 : 미\$ 150/월
 - 비자수수료, 기숙사제공비용, 왕복항공임 등 : 미\$ 100/월
 - 시간외 근무 등 포함의 경우 : 미\$ 400 /월

- 현장상황에 따라 투자진흥청에서 제3국인력 50%까지 허용

- 또한, 현지 노동법은 영국 법제를 모방하여 만든 법으로서 노동자 중심의 법체계를 갖고 있는 반면 근로자들의 일반적인 근로윤리는 이에 크게 못 미치는 상황임

- 요르단은 이슬람력 관련 각종 휴일이 많은 편이며, 라마단 금식기간 등의 요소가 있다는 점도 고려해야 함. 아울러 여성들의 경우 거의 대부분이 해가 진 이후에는 일을 하지 않고 귀가해야만 하므로 현지 관습상 추가근무(오버타임) 요구도 용이치 않음

- 노동조합은 법률상 허용되어 있으나 근로 현장에서의 활동은 그리 활발하지 않으며, 다만 개별적으로 고용주를 대상으로 한 해고와 관련된 소송은 빈발한 편임. 근로 현장에서는 주로 직원 간 싸움, 절도, 무단 결근 등이 간혹 발생하는데 이를 해고할 경우, 근로자들이 고용주를 대상으로 소송을 제기할 가능성이 큼. 철저한 근로자 관리용 기록 관리를 통해 분명한 인센티브 또는 징계를 시행하여 근로현장에서의 규범유지가 필요

표/그림 차례

<표1> 요르단 주요경제지표 / 5

<표2> 요르단의 대외수출 추이 / 9

<표3> 주요국별 수출액 / 9

<표4> 주요 품목별 수출액 / 10

<표5> 요르단의 대외수입 추이 / 10

<표6> 주요국별 수입액 / 10

<표7> 주요 품목별 수입액 / 11

<표8> 연도별 외국인 투자현황 / 26

<표9> 요르단 국별 투자현황 / 27

<표10> 대 요르단 분야별 투자현황 / 28

작 성 자

- ◆ 암만 무역관 김명구 관장
- ◆ 해외투자종합지원센터 황유선

해외투자 유망지역을 간다 제5편
중동시장 진출의 전초기지
요르단 투자 전략

발행인 : 홍기화

발행처 : KOTRA

인쇄처 : 학림사 02)752-0463

발행일 : 2005년 12월

주소 : 서울시 서초구 염곡동 300-9

(우 137-749)

전화 : 02) 34607411 (대표)

홈페이지 : www.kotra.or.kr

Copyright © 2005 by kotra. All right reserved.

이 책의 저작권은 kotra에 있습니다.

저작권법에 의하여 한국 내에서 보호를 받는 저작물이므로 무단전재와 무단복제를 금합니다.